

Årsredovisning

för

henric property consulting AB

556950-8327

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Gillner, Styrelseledamot
2023-06-13

Styrelsen för henric property consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva och tillhandahålla rådgivningstjänster inom fastighetssektorn såsom utveckling, förädling och exploatering av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget kommer därtill att bedriva fastighetsförmedling samt konsultverksamhet avseende adekvat verksamhet. Vidare skall bolaget idka handel och förvaltning av aktier, andelar, värdepapper och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 264	1 693	1 238
Resultat efter finansiella poster	291	449	97
Soliditet (%)	71	73	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	390 970	449 071	890 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		449 071	-449 071	0
Årets resultat			231 449	231 449
Belopp vid årets utgång	50 000	640 041	231 449	921 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 042
årets vinst	231 449
	871 491
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	671 491
	871 491

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 263 922	1 693 223
Övriga rörelseintäkter		26 635	308 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 290 557	2 001 975
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 742	-335 376
Personalkostnader	2	-826 893	-1 101 361
Summa rörelsekostnader		-1 002 635	-1 436 737
Rörelseresultat		287 922	565 238
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 100	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-14
Summa finansiella poster		3 143	786
Resultat efter finansiella poster		291 065	566 024
Resultat före skatt		291 065	566 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 616	-116 953
Årets resultat		231 449	449 071

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	14 050	14 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 050	39 050
Summa anläggningstillgångar		39 050	39 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	0
Övriga fordringar		33	58 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		340 000	11 635
Summa kortfristiga fordringar		402 533	70 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		858 441	1 126 846
Summa kassa och bank		858 441	1 126 846
Summa omsättningstillgångar		1 260 974	1 197 132
SUMMA TILLGÅNGAR		1 300 024	1 236 182

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		640 042	390 970
Årets resultat		231 449	449 071
Summa fritt eget kapital		871 491	840 041
Summa eget kapital		921 491	890 041
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 256	0
Skatteskulder		179 644	0
Övriga skulder		177 909	346 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 724	1
Summa kortfristiga skulder		378 533	346 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 300 024	1 236 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 050	14 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 050	14 050
Utgående redovisat värde	14 050	14 050

Kungsbacka 2023-06-13

Henric Gillner
Henric Gillner