

# Årsredovisning

för

## Trädgården 1:44 AB

559128-0945

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Niklasson, Styrelseledamot  
2023-06-10

Styrelsen för Trädgården 1:44 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	378	378	378	438
Resultat efter finansiella poster	227	219	216	284
Soliditet (%)	17,9	14,5	10,9	7,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	513 511	172 798	<b>736 309</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172 798	-172 798	<b>0</b>
Årets resultat			178 968	<b>178 968</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>686 309</b>	<b>178 968</b>	<b>915 277</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	686 309
årets vinst	178 968
	<b>865 277</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	865 277
	<b>865 277</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

378 000

378 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**378 000**

**378 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 168

-26 636

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-47 980

-47 980

**Summa rörelsekostnader**

**-65 148**

**-74 616**

**Rörelseresultat**

**312 852**

**303 384**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 104

-84 749

**Summa finansiella poster**

**-87 104**

**-84 749**

**Resultat efter finansiella poster**

**225 748**

**218 635**

**Resultat före skatt**

**225 748**

**218 635**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-46 780

-45 837

**Årets resultat**

**178 968**

**172 798**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 912 587

4 960 567

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 912 587**

**4 960 567**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 912 587**

**4 960 567**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

63 000

0

Övriga fordringar

1 026

128

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

31 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**64 026**

**31 628**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

136 739

94 511

**Summa kassa och bank**

**136 739**

**94 511**

**Summa omsättningstillgångar**

**200 765**

**126 139**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 113 352**

**5 086 706**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		686 309	513 511
Årets resultat		178 968	172 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>865 277</b>	<b>686 309</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>915 277</b>	<b>736 309</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 770 000	3 919 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 770 000</b>	<b>3 919 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		159 000	169 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		136 810	132 825
Skatteskulder		110 012	109 117
Övriga skulder		5 996	4 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 257	15 459
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>428 075</b>	<b>431 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 113 352</b>	<b>5 086 706</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 133 240	5 133 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 133 240</b>	<b>5 133 240</b>
Ingående avskrivningar	-172 673	-124 693
Årets avskrivningar	-47 980	-47 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 653</b>	<b>-172 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 912 587</b>	<b>4 960 567</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 134 000	3 243 000
	<b>3 134 000</b>	<b>3 243 000</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 929 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 770 000	3 919 000
	<b>3 770 000</b>	<b>3 919 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 000	169 000
	<b>159 000</b>	<b>169 000</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 550 000	4 550 000
	<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>

#### **Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

#### **Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2023-06-10

*Marcus Niklasson*  
Marcus Niklasson  
Ordförande

*Erik Börjesson*  
Erik Börjesson