

Årsredovisning

för

Fastighets AB Dekoratorn

556322-8450

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Dekoratorn intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 4 december 2025


Tor Grefelt
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

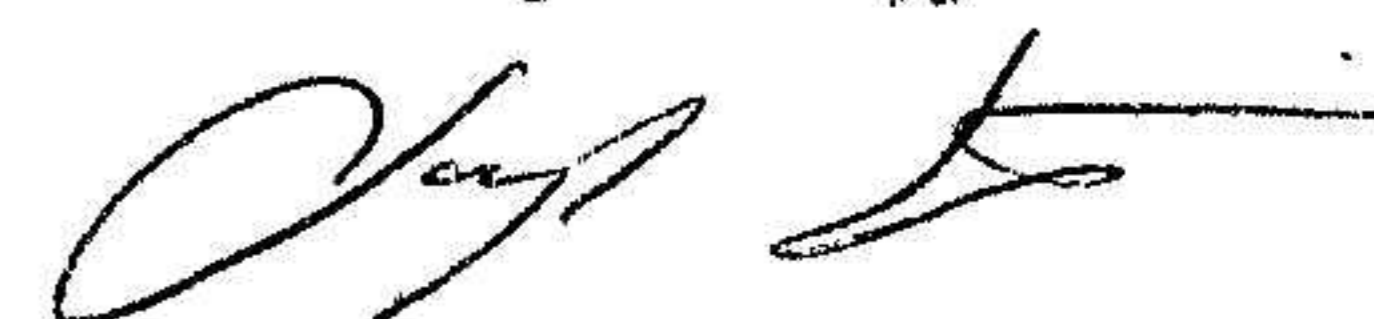
Fastighets AB Dekorätören

556322-8450

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Fastighets AB Dekoratoren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter samt köp, förädling, försäljning av fastigheter och fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	102
Resultat efter finansiella poster	-889	-749	-828	-333
Soliditet (%)	82	89	93	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 356 874	-808 024	7 668 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-808 024	808 024	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				-959 966	-959 966
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 348 850	-959 966	6 508 884

Resultatdisposition

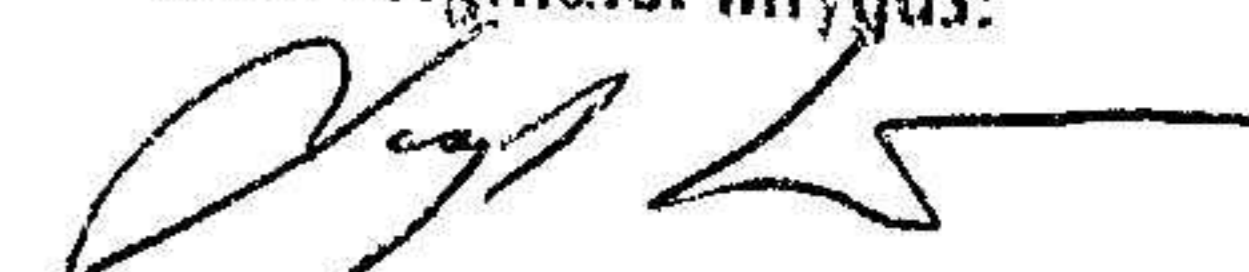
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 348 851
årets förlust	-959 966
	6 388 885

disponeras så att till aktieägare utdelas (215 kronor per aktie)	215 000
i ny räkning överföres	6 173 885
	6 388 885

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Not
1 2024-07-01 2023-07-01
 -2025-06-30 -2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

132 800 240 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

132 800 240 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-376 268 -376 444

Personalkostnader

2 -593 896 -594 926

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-22 500 0

Summa rörelsekostnader

-992 664 -971 370

Rörelseresultat

-859 864 -730 870

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 361 1 578

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 463 -20 201

Summa finansiella poster

-100 102 -18 623

Resultat efter finansiella poster

-959 966 -749 493

Resultat före skatt

-959 966 -749 493

Skatter

Skatt på årets resultat

0 -58 531

Årets resultat

-959 966 -808 024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

1 350 000

1 350 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

1 350 000

1 350 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

277 500

0

Summa materiella anläggningstillgångar

277 500

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6 180 000

6 980 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 180 000

6 980 000

Summa anläggningstillgångar

7 807 500

8 330 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

125 000

Övriga fordringar

68 415

63 847

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 296

30 310

Summa kortfristiga fordringar

95 711

219 157

Kassa och bank

Kassa och bank

33 399

45 031

Summa kassa och bank

33 399

45 031

Summa omsättningstillgångar

129 110

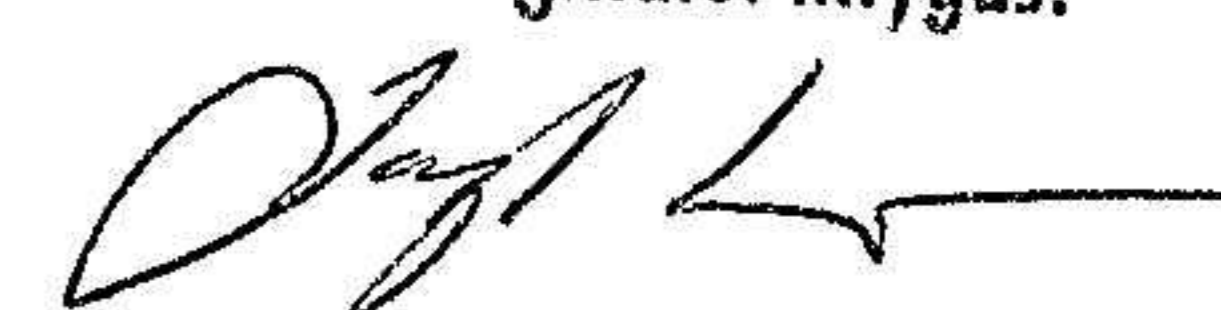
264 188

SUMMA TILLGÅNGAR

7 936 610

8 594 188

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 348 851

8 356 875

Årets resultat

-959 966

-808 024

Summa fritt eget kapital

6 388 885

7 548 851

Summa eget kapital

6 508 885

7 668 851

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 251 038

803 572

Summa långfristiga skulder

1 251 038

803 572

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

74 873

76 927

Övriga skulder

57 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 814

44 838

Summa kortfristiga skulder

176 687

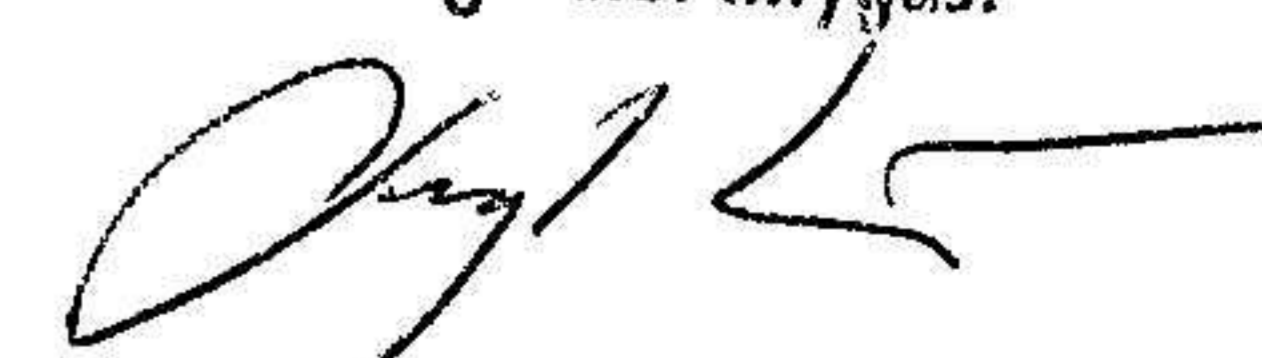
121 765

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

7 936 610

8 594 188

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

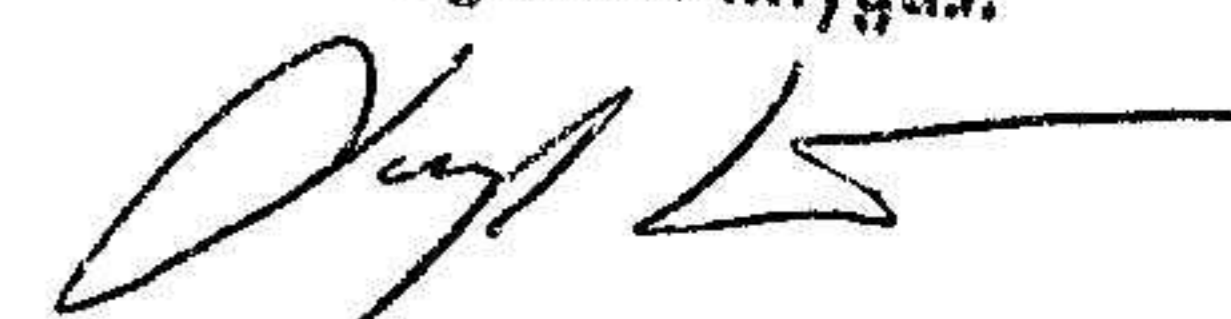
Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000
Utgående redovisat värde	1 350 000	1 350 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	
Årets avskrivningar	-22 500	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 500	
Utgående redovisat värde	277 500	

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Årsredovisningens innehåll blev klart 2 december 2025

Malmö den 4 december 2025


Tor Grefelt
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalat intygas:



2025121506700