

Årsredovisning för  
**Odentor bygg & Fastigheter AB**

559069-4286

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Arewat Harytjunjan  
Verkställande direktör

2025-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Odentor bygg & Fastigheter AB, 559069-4286, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver byggverksamhet, import och export av byggvaror samt förenlig verksamhet.

Bolaget har ökat sin omsättning jämfört med tidigare år med anledning av ökad ordergång.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 991 244	1 729 031	653 739	653 752
Resultat efter finansiella poster	15 996	47 306	76 939	32 078
Soliditet %	56,7	34,8	64,9	32,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	105 151	20 660
Balanseras i ny räkning		20 660	-20 660
Årets resultat			9 073
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>125 811</b>	<b>9 073</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	125 812
Årets resultat	9 073
<b>Summa</b>	<b>134 885</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	134 885
<b>Summa</b>	<b>134 885</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 991 244	1 729 031
Aktiverat arbete för egen räkning		-335	0
Övriga rörelseintäkter		27 000	800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 017 909</b>	<b>1 729 831</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-796 678	-1 050 368
Övriga externa kostnader		-592 193	-352 730
Personalkostnader	2	-609 031	-255 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 000	-24 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 002 902</b>	<b>-1 682 405</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 007</b>	<b>47 426</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 261	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 272	-170
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>989</b>	<b>-120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 996</b>	<b>47 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-16 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 996</b>	<b>31 306</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 923	-10 646
<b>Årets resultat</b>		<b>9 073</b>	<b>20 660</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 000	24 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		7 000	7 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		156 500	29 740
Övriga fordringar		24 563	3 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 155	36 155
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217 218</b>	<b>69 436</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		132 532	486 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 532</b>	<b>486 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>349 750</b>	<b>556 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>376 750</b>	<b>587 387</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		125 812	105 151
Årets resultat		9 073	20 660
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>134 885</b>	<b>125 811</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>184 885</b>	<b>175 811</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		36 000	36 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-3 313	123 307
Övriga skulder		148 256	230 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 922	22 144
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 865</b>	<b>375 576</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>376 750</b>	<b>587 387</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	161 000	161 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	
Försäljningar/utrangeringar	-120 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>66 000</b>	<b>161 000</b>
Ingående avskrivningar	-137 000	-113 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	96 000	
Årets avskrivningar	-5 000	-24 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 000</b>	<b>-137 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>24 000</b>

## Underskrifter

*Arewat Harytjunjan*

2025-01-26

Arewat Harytjunjan

Datum

Styrelseledamot