

# Årsredovisning

för

## Fastighet Två i Vetlanda AB

559312-7987

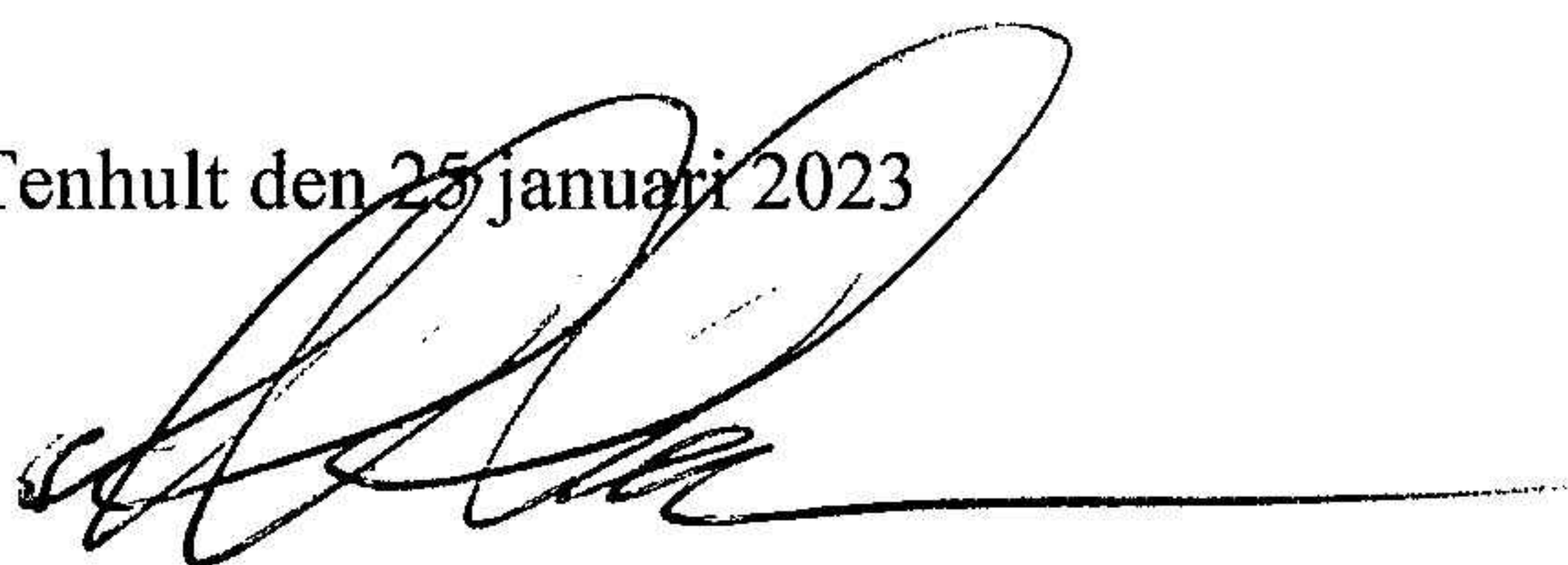
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Två i Vetlanda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tenhult den 25 januari 2023



Stefan Johansson

2023012608660

# Årsredovisning

för

## Fastighet Två i Vetlanda AB

559312-7987

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Två i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SUST AB, org. 559300-1349.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	419	272
Resultat efter finansiella poster	240	161
Soliditet (%)	25,5	4,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		96 040	<b>121 040</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		96 040	-96 040	<b>0</b>
Årets resultat			619 608	<b>619 608</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>96 040</b>	<b>619 608</b>	<b>740 648</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 040
årets vinst	619 608
	<b>715 648</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	715 648
	<b>715 648</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023012608661

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-19 -2021-12-31 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		419 472	272 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>419 472</b>	<b>272 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 039	-18 813
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-81 188	-51 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-105 227</b>	<b>-70 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>314 245</b>	<b>201 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 841	-40 628
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 832</b>	<b>-40 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>240 413</b>	<b>160 955</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Erhållna koncernbidrag		800 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-260 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>540 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>780 413</b>	<b>120 955</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-160 805	-24 915
<b>Årets resultat</b>		<b>619 608</b>	<b>96 040</b>

2023012608662

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 994 708

3 075 896

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 994 708**

**3 075 896**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 994 708**

**3 075 896**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

800 000

0

Övriga fordringar

4 023

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 670

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**806 693**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

31 510

19 291

**Summa kassa och bank**

**31 510**

**19 291**

**Summa omsättningstillgångar**

**838 203**

**19 291**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 832 911**

**3 095 187**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

96 040

0

Årets resultat

619 608

96 040

**Summa fritt eget kapital**

**715 648**

**96 040**

**Summa eget kapital**

**740 648**

**121 040**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

300 000

40 000

**Summa obeskattade reserver**

**300 000**

**40 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 609 741

2 754 444

**Summa långfristiga skulder**

**2 609 741**

**2 754 444**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

150 000

Skatteskulder

151 872

1 843

Övriga skulder

30 650

27 860

**Summa kortfristiga skulder**

**182 522**

**179 703**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 832 911**

**3 095 187**

2023012608664

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021-04-19 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	800 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	-260 000	-40 000
	<b>540 000</b>	<b>-40 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 127 500	0
Inköp	0	3 127 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 127 500</b>	<b>3 127 500</b>
Ingående avskrivningar	-51 604	0
Årets avskrivningar	-81 188	-51 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 792</b>	<b>-51 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 994 708</b>	<b>3 075 896</b>
Bokfört värde byggnader	1 896 908	1 978 096
Bokfört värde mark	1 097 800	1 097 800
	<b>2 994 708</b>	<b>3 075 896</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2022	260 000	0
	<b>300 000</b>	<b>40 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	41	0

**Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Företaget har inga eventualförpliktelser.

Tenhult den 23 januari 2023

  
Stefan Johansson  
Verkställande direktör

