

Årsredovisning

för

Maria Ekängen Invest AB

556931-0336

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Ekängen, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Maria Ekängen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt andelar i dotterbolaget, Ekängen Fastighetsförmedling AB med organisationsnummer 556940-0293 och som har sitt säte i Karlstad, vilket har inneburit en kapitalvinst samt att bolaget numera äger 75% av andelarna mot tidigare 90%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 042	1 007	1 026	778
Resultat efter finansiella poster	1 327	891	809	575
Soliditet (%)	59,5	26,6	76,1	89,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	376 622	891 040	1 317 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		891 040	-891 040	0
Årets resultat			1 326 965	1 326 965
Belopp vid årets utgång	50 000	1 267 662	1 326 965	2 644 627

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 267 662
årets vinst	1 326 965
	2 594 627

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	2 399 377
	2 594 627

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 041 898	1 007 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 041 898	1 007 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 263	-223 772
Personalkostnader	2	-638 281	-659 342
Summa rörelsekostnader		-892 544	-883 114
Rörelseresultat		149 354	124 286
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 283 145	855 996
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 554	-89 242
Summa finansiella poster		1 177 611	766 754
Resultat efter finansiella poster		1 326 965	891 040
Resultat före skatt		1 326 965	891 040
Årets resultat		1 326 965	891 040

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	3 718 727	4 462 472
Andra långfristiga fordringar	4	390 000	260 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 108 727	4 722 472
Summa anläggningstillgångar		4 108 727	4 722 472

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		112 500	0
Övriga fordringar		7 524	7 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 423	38 658
Summa kortfristiga fordringar		201 447	46 349

Kassa och bank

Kassa och bank		137 607	188 765
Summa kassa och bank		137 607	188 765
Summa omsättningstillgångar		339 054	235 114

SUMMA TILLGÅNGAR

4 447 781

4 957 586

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 267 662

376 622

Årets resultat

1 326 965

891 040

Summa fritt eget kapital

2 594 627

1 267 662

Summa eget kapital

2 644 627

1 317 662

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 266 783

2 023 673

Summa långfristiga skulder

1 266 783

2 023 673

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

640 000

Leverantörsskulder

19 314

15 626

Skulder till koncernföretag

0

293 125

Övriga skulder

367 057

667 500

Summa kortfristiga skulder

536 371

1 616 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 447 781

4 957 586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 462 472	958 303
Inköp	0	4 000 000
Försäljningar	-743 745	-495 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 718 727	4 462 472
Utgående redovisat värde	3 718 727	4 462 472

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	70 000
Tillkommande fordringar	130 000	190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 000	260 000
Utgående redovisat värde	390 000	260 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	666 783	0
	666 783	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 416 783 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 266 783	2 023 673
	1 266 783	2 023 673
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	640 000
	150 000	640 000

Karlstad 2023-06-30

Maria Ekängen
Maria Ekängen