

ÅRSREDOVISNING

för

7546 Fastigheter AB

Org.nr. 559226-1209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Charles Nyblad, Styrelseledamot
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	249 475	249 015	248 755	120 801
Resultat efter finansiella poster	40 149	55 123	94 404	-15 928
Soliditet (%)	8,69	6,51	4,71	1,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	62 312	43 769	156 081
Balanseras i ny räkning		43 769	-43 769	0
Årets resultat			23 895	23 895
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>106 081</u>	<u>23 895</u>	<u>179 976</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	106 081
Årets resultat	<u>23 895</u>
	129 976

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>129 976</u>
	129 976

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		249 475	249 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>249 475</u>	<u>249 015</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 202	-65 969
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 100	-75 100
Summa rörelsekostnader		<u>-149 302</u>	<u>-141 069</u>
Rörelseresultat		100 173	107 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 165	-52 823
Summa finansiella poster		<u>-60 024</u>	<u>-52 823</u>
Resultat efter finansiella poster		40 149	55 123
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-10 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		30 149	55 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 254	-11 354
Årets resultat		<u>23 895</u>	<u>43 769</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 948 740</u>	<u>2 023 840</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 948 740	2 023 840
Summa anläggningstillgångar		1 948 740	2 023 840
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 957	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 643</u>	<u>6 666</u>
Summa kortfristiga fordringar		27 600	6 666
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>185 717</u>	<u>365 599</u>
Summa kassa och bank		185 717	365 599
Summa omsättningstillgångar		213 317	372 265
SUMMA TILLGÅNGAR		2 162 057	2 396 105

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 081	62 312
Årets resultat		23 895	43 769
Summa fritt eget kapital		<u>129 976</u>	<u>106 081</u>
Summa eget kapital		179 976	156 081
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 059 917	1 307 625
Övriga skulder		800 125	800 125
Summa långfristiga skulder		<u>1 860 042</u>	<u>2 107 750</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 100	44 100
Leverantörsskulder		2 620	2 280
Skatteskulder		5 911	36 798
Övriga skulder		52 408	49 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>112 039</u>	<u>132 274</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 162 057	2 396 105

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 25

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 208 800	2 208 800
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 208 800</u>	<u>2 208 800</u>
	Ingående avskrivningar	-184 960	-109 860
	Årets avskrivningar	-75 100	-75 100
	Utgående avskrivningar	<u>-260 060</u>	<u>-184 960</u>
	Redovisat värde	1 948 740	2 023 840
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	883 517	1 131 225
Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 470 000	1 470 000

7546 Fastigheter AB

Org.nr. 559226-1209

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Charles Nyblad

Charles Nyblad

2024-06-25