

ÅRSREDOVISNING

för

Dompan Fastighets AB

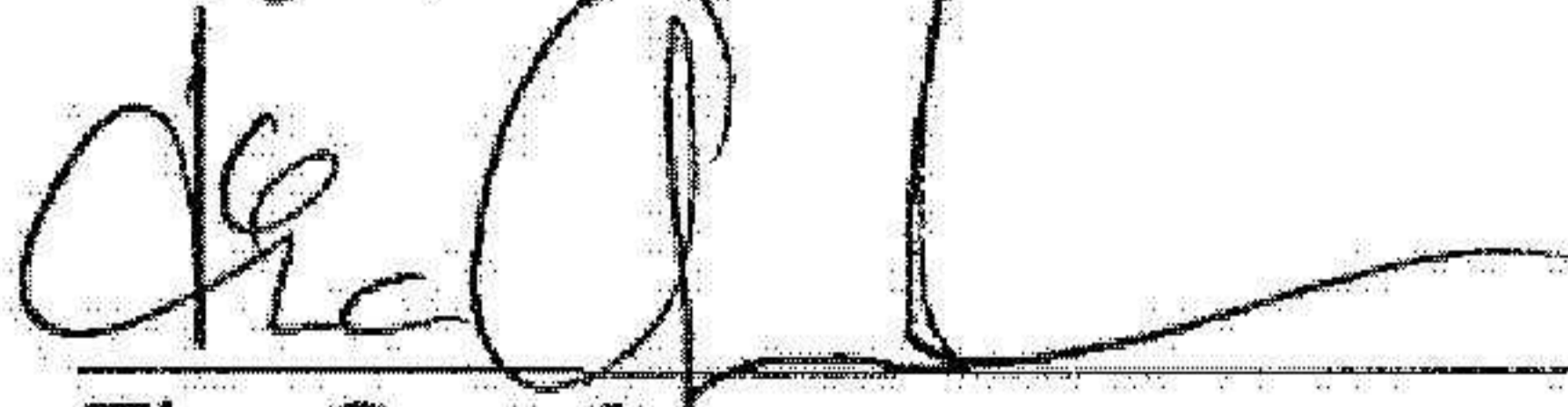
Org.nr. 556837-9308

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Dompan Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-09-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2022-09-05



Tina Gustafsson

ÅRSREDOVISNING

för

Dompan Fastighets AB

Org.nr. 556837-9308

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Dompan Fastighets AB

Org.nr. 556837-9308

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet.

Företagets säte är Växjö kommun, Kronobergslän.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	300 000	300 000	300 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	-40 688	-120 104	6 615	19 430
Soliditet (%)	1,94	2,71	2,55	2,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	59 390	7 762	117 152
Balanseras i ny räkning		7 762	-7 762	0
Årets resultat			-40 689	-40 689
Belopp vid årets utgång	50 000	67 152	-40 689	76 463

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	67 153
Årets resultat	-40 689
	<u>26 464</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	26 464
	<u>26 464</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dompan Fastighets AB

Org.nr. 556837-9308

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 377	-245 294
Personalkostnader		-24 745	-23 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 421	-99 421
Summa rörelsekostnader		<u>-287 543</u>	<u>-368 248</u>
Rörelseresultat		12 457	-68 248
Finansiella poster			
Räntekostnader		-53 145	-51 856
Summa finansiella poster		<u>-53 145</u>	<u>-51 856</u>
Resultat efter finansiella poster		-40 688	-120 104
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	130 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>130 000</u>
Resultat före skatt		-40 688	9 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 133
Årets resultat		<u>-40 688</u>	<u>7 763</u>

2022091606721

Dompan Fastighets AB

Org.nr. 556837-9308

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 489 650

4 589 070

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 489 650

4 589 070

Summa anläggningstillgångar

4 489 650

4 589 070

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

16 040

42 317

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 599

0

Summa kortfristiga fordringar

20 639

42 317

Kassa och bank

Kassa och bank

29 149

120 297

Summa kassa och bank

29 149

120 297

Summa omsättningstillgångar

49 788

162 614

SUMMA TILLGÅNGAR

4 539 438

4 751 684

2022091606722



Dompan Fastighets AB

Org.nr. 556837-9308

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 153

59 390

Årets resultat

-40 689

7 762

Summa fritt eget kapital

26 464

67 152

Summa eget kapital

76 464

117 152

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 000

15 000

Summa obeskattade reserver

15 000

15 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 425 000

3 371 070

Summa långfristiga skulder

3 425 000

3 371 070

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

150 000

Leverantörsskulder

2 799

178 508

Skulder till koncernföretag

883 781

878 206

Övriga skulder

5 144

1 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 250

40 000

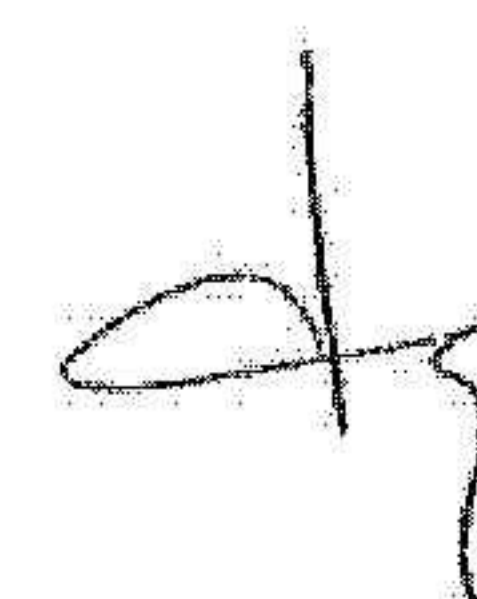
Summa kortfristiga skulder

1 022 974

1 248 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 539 438****4 751 684**

2022091606723



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 582 060	5 582 060
Utgående anskaffningsvärden	5 582 060	5 582 060
Ingående avskrivningar	-992 989	-893 568
Årets avskrivningar	-99 421	-99 421
Utgående avskrivningar	-1 092 410	-992 989
Redovisat värde	4 489 650	4 589 071

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	76 958	76 958
Utgående anskaffningsvärden	76 958	76 958
Ingående avskrivningar	-76 958	-76 958
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-76 958	-76 958
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	3 371 070
Förfaller senare än 5 år	3 185 000	0

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000

2022091606724

Dompan Fastighets AB

Org.nr: 556837-9308

NOTER

Not 6 Eventualförpliktelser

2022-06-30

2021-06-30

0

0

0

0

Not 7 Koncernförhållanden

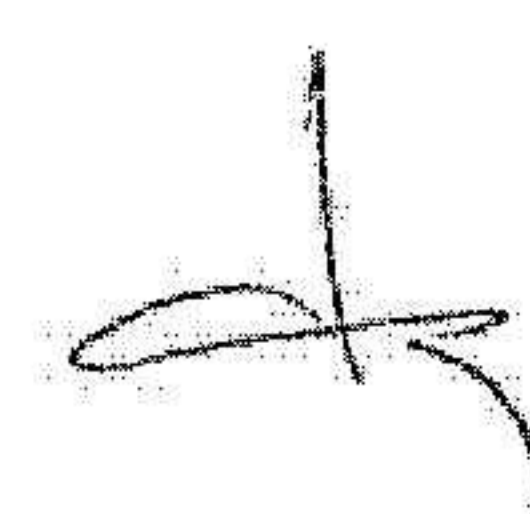
Bolaget är helägt dotterbolag till United Reklambyrå AB, Org. nr 556308-5157, säte Kronobergs län, Växjö kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022091606725



Dompan Fastighets AB

Org.nr. 556837-9308

Växjö 220831



Tina Gustafsson för United
Reklambyrå AB



Tina Wallin

2022111602414

Min revisionsberättelse har lämnats den

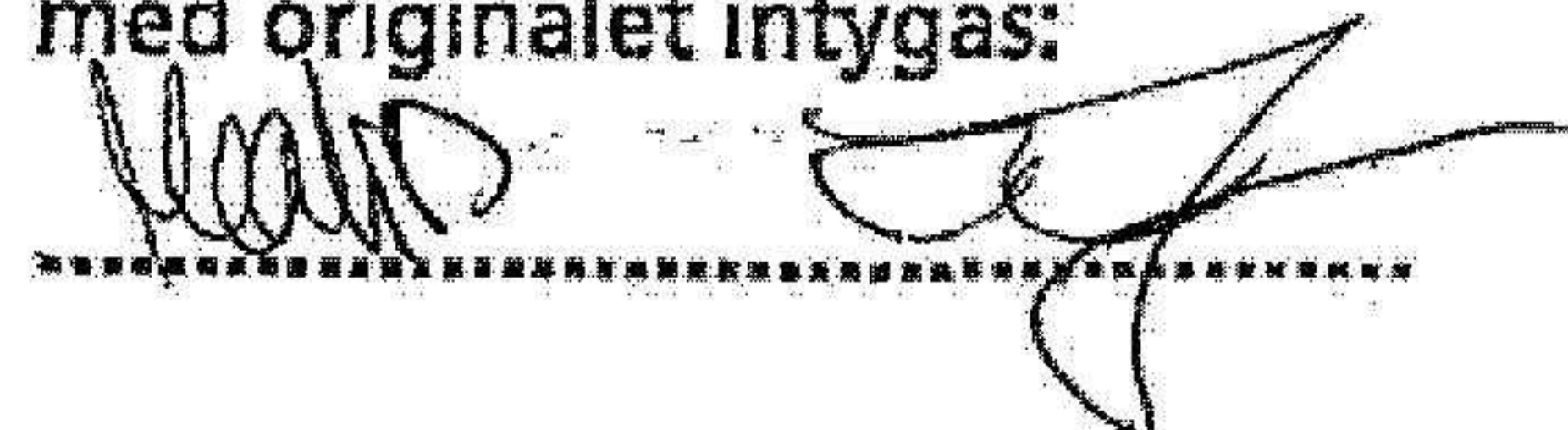
2/9 - 2022.



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dompan Fastighets AB
Org.nr. 556837-9308

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dompan Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dompan Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dompan Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dompan Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dompan Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 2 september 2022



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA