

Årsredovisning för  
**Torbjörn Andersson Fastigheter AB**

556992-6628

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Torbjörn Andersson  
Styrelseledamot

2026-02-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torbjörn Andersson Fastigheter AB, 556992-6628, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i SEK 2021/2022
Nettoomsättning	1 562 409	1 531 243	1 546 513	1 343 621
Resultat efter finansiella poster	85 460	54 294	-61 509	-535 176
Soliditet %	11,6	10,7	10,3	10,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 116 436	54 294
Balanseras i ny räkning		54 293	-54 294
Årets resultat			85 460
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 170 729</b>	<b>85 460</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 170 729
Årets resultat	85 460
<b>Summa</b>	<b>1 256 189</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 256 189
<b>Summa</b>	<b>1 256 189</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 562 409	1 531 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 562 409</b>	<b>1 531 243</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-662 734	-506 871
Personalkostnader	2	-289 868	-318 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 427	-289 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 228 029</b>	<b>-1 114 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>334 380</b>	<b>416 485</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	1 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 003	-363 708
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248 920</b>	<b>-362 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 460</b>	<b>54 294</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 460</b>	<b>54 294</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>85 460</b>	<b>54 294</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 179 958	10 455 385
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 179 958</b>	<b>10 455 385</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 179 958</b>	<b>10 455 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 630	6 791
Övriga fordringar		0	31 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 373	157 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 003</b>	<b>195 966</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		938 163	735 194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>938 163</b>	<b>735 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 128 166</b>	<b>931 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 308 124</b>	<b>11 386 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 170 729	1 116 436
Årets resultat		85 460	54 294
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 256 189</b>	<b>1 170 730</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 306 189</b>	<b>1 220 730</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 353 750	7 353 750
Övriga skulder		2 414 264	2 595 520
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 768 014</b>	<b>9 949 270</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		69 531	63 450
Övriga skulder		19 229	27 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 161	125 398
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>233 921</b>	<b>216 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 308 124</b>	<b>11 386 545</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer		5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 668 025	12 668 025
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 668 025</b>	<b>12 668 025</b>
Ingående avskrivningar	-2 212 640	-1 923 640
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-275 427	-289 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 488 067</b>	<b>-2 212 640</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 179 958</b>	<b>10 455 385</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 733 500	7 733 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 733 500</b>	<b>7 733 500</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-23

Söderköping

*Torbjörn Andersson*

2026-02-02

Torbjörn Andersson  
Styrelseledamot

Datum