

ÅRSREDOVISNING

för

FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

ORG.NR. 556217-9357

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
..... försättsblad	1
..... förvaltningsberättelse	2
..... resultaträkning	3
..... balansräkning tillgångar	4
..... balansräkning eget kapital och skulder	4
..... ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
..... tilläggsupplysningar allmänna upplysningar	5
..... underskrift tilläggsupplysningar enskilda poster	6
..... underskrift intyg årsredovisningen	7

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings aktiebolaget Kvisten intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås den 2024-01-7


.....
Lars Törnqvist

ÅRSREDOVISNING

för

FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org. nr. 556217-9357

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
..... försättsblad	1
..... förvaltningsberättelse	2
..... resultaträkning	3
..... balansräkning tillgångar	4
..... balansräkning eget kapital och skulder	4
..... ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
..... tilläggsupplysningar allmänna upplysningar	5
..... underskrift tilläggsupplysningar enskilda poster	6
..... underskrift intyg årsredovisningen	7

FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org.nr. 556217-9357

2024011003221

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Bolaget äger och förvalta fast och lös egendom

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	294441	117551	226030	0	86743
Res. efter finansiella poster	293524	115847	183788	-34809	82206
Balansomslutning	1026737	732005	614455	388425	482592
Soliditet	88%	90%	89%	87%	88%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdispositioner

		2023	2022
Förslag till dispositioner av bolagets vinst	Not		
Till årsstämman förfogande står	2a	490698	398713
Balanserad vinst		233149	85727
Balanserad förlust		0	0
Årets vinst		<u>723847</u>	<u>484440</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs		723847	484440

Beträffande bolaget resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org.nr. 556217-9357

2024011005222

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		294441	117551
Nettoomsättning		<u>294441</u>	<u>117551</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-917	-1704
Förlust vid värdepappershandel		0	0
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		0	0
		<u>-917</u>	<u>-1704</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster		293524	115847
Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	0
		<u>293639</u>	<u>115847</u>
Resultat från finansiella poster		293639	115847
Skatt på årets resultat 20,60%		-60490	-30120
Årets resultat		<u>233149</u>	<u>85727</u>

FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org.nr. 556217-9357

2024011003225

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	NOT	
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	1	
Inventarier, verktyg och installationer	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i intressebolag	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar	0	0
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	0	0
Fordringar hos intressebolag	82801	82801
Kassa och bank	943936	649204
	<u>1026737</u>	<u>732005</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Eget kapital	2	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	3 150000	150000
Reservfond	<u>23500</u>	<u>23500</u>
	173500	173500
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst och förlust	2a 490698	398713
Årets resultat	<u>233149</u>	<u>85727</u>
Till årsstämman förfogande står	723847	484440
Summa eget kapital	897347	657940
Kortfristiga skulder		
Aktuell skatteskuld	60490	30120
Övriga skulder	<u>68900</u>	<u>43945</u>
Summa kortfristiga skulder	129390	74065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1026737	732005
POSTER INOM LINJEN		
Ställda säkerheter	inga	inga
Ansvarsförbindelse	inga	inga

FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org.nr. 556217-9357

2024011003224

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalande och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalande av Far. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade och jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2a Skatt 2022 års skatt justeras (20,6% i stället för 26%)

Skatt

Outnyttjat underskott från föregående år

0

Årets vinst

293639

Belopp till beskattning

293639

Skatt

20,60%

-60490

Årets resultat

233149

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknats inflyta.

Definision av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

Vinst per aktie

Resultat efter skatt divideras med antal aktier

Eget kapital per aktie

Eget kapital divideras med antal aktier

Personal

Bolaget har inte några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org.nr. 556217-9357

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

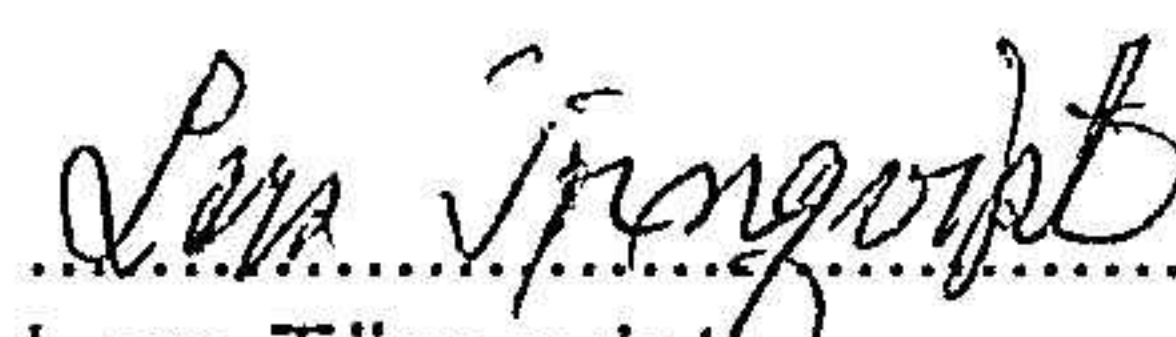
Not 2	Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
	Belopp vid årets ingång	150000	23500	490698
	Årets vinst			233149
	Belopp vid årets utgång	150000	23500	723847

Not 3	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde
	Antal/värde vid årets ingång	1500	100
	Antal/värde vid årets utgång	1500	100

Aktie och kursrelaterade nyckeltal

Eget kapital/aktie	483
Årets vinst per aktie	196

Västerås den 2024-01-04

Lars Törnqvist
Verkställande direktör