

Årsredovisning
för
Bårhult 9Z Lokal AB
559370-1799

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Glans, Styrelseledamot
2025-12-10

Styrelsen för Bårhult 9Z Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till RedThread Fastighets Holding AB, 559459-9036, med säte i Västra Götalands län, Lerums kommun. Detta är bolagets fjärde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Härryda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (9 mån)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	195	86	28	0
Resultat efter finansiella poster	2	-19	-22	-2
Soliditet (%)	3,9	3,7	1,7	3,1

Nettoomsättningen har ökat med 227 % jämfört med föregående räkenskapsår. Denna tillväxt beror främst på ny hyresgäst i kombination med längre räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 381	-18 664	57 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 664	18 664	0
Årets resultat			1 698	1 698
Belopp vid årets utgång	50 000	7 717	1 698	59 415

Ej återbetalade villkorade kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 717
årets vinst	1 698
	9 415
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 415
	9 415

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2024-01-01
-2024-09-30
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

195 371

86 088

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

195 371

86 088

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 571

-70 475

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 029

-34 899

Summa rörelsekostnader

-118 600

-105 374

Rörelseresultat

76 771

-19 286

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

633

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 089

-11

Summa finansiella poster

-75 073

622

Resultat efter finansiella poster

1 698

-18 664

Resultat före skatt

1 698

-18 664

Årets resultat

1 698

-18 664

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 393 459	1 446 488
Summa materiella anläggningstillgångar		1 393 459	1 446 488
Summa anläggningstillgångar		1 393 459	1 446 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 224	18 778
Övriga fordringar		1	48 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 181	2 711
Summa kortfristiga fordringar		40 406	70 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 651	34 449
Summa kassa och bank		103 651	34 449
Summa omsättningstillgångar		144 057	104 625
SUMMA TILLGÅNGAR		1 537 516	1 551 113

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 717

26 381

Årets resultat

1 698

-18 664

Summa fritt eget kapital

9 415

7 717

Summa eget kapital

59 415

57 717

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 412 482

1 467 476

Skatteskulder

4 604

5 620

Övriga skulder

16 231

3 756

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 784

16 544

Summa kortfristiga skulder

1 478 101

1 493 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 537 516

1 551 113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 485 110	1 276 165
Inköp	0	208 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 485 110	1 485 110
Ingående avskrivningar	-38 622	-3 723
Årets avskrivningar	-53 029	-34 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 651	-38 622
Utgående redovisat värde	1 393 459	1 446 488

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Magnus Glans
Magnus Glans

2025-12-09