

# Årsredovisning

för

## Jernhusen Holding 8 AB

559237-6056

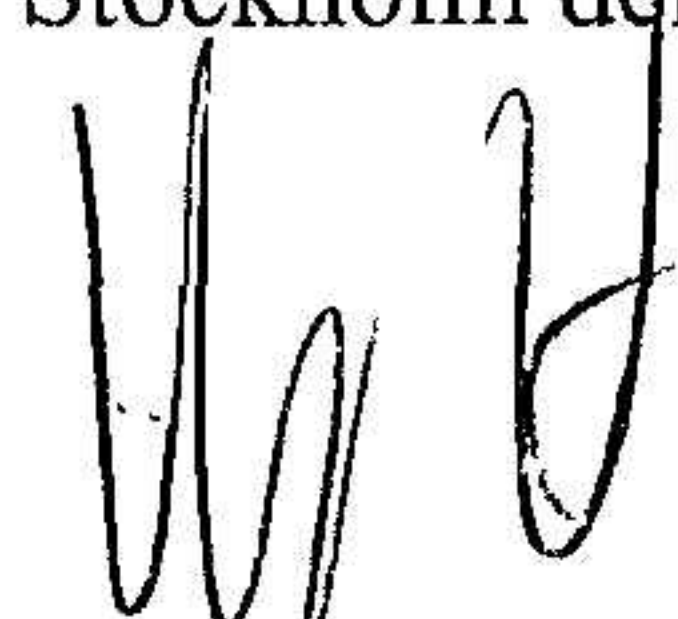
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jernhusen Holding 8 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 februari 2023



Victor Josefsson

**Årsredovisning**  
för  
**Jernhusen Holding 8 AB**

559237-6056

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Jernhusen Holding 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet och organisation

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, som i sin tur ägs till 100 procent av svenska staten.

### Koncernen

Jernhusen är ett fastighetsbolag med nära koppling till järnvägen och är helägt av svenska staten. Jernhusen utvecklar, förvaltar och äger ett fastighetsbestånd som består av stationer, kontor, underhållsdepåer samt gods- och kombiterminaler längs den svenska järnvägen.

### Verksamheten under året

Bolaget är vilande och har under året inte bedrivit någon verksamhet.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-12	0
Balansomslutning	301	52	50
Soliditet (%)	17	76	100

### Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen*

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 125
årets vinst	10 125
	<b>0</b>
Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	<b>0</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**  
KSEK

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Rörelsens intäkter**

**Summa rörelsens intäkter**

0

0

Övriga externa kostnader

-12

-12

**Rörelseresultat**

2, 3, 4, 5

-12

-12

**Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

-1

0

Ränteintäkter koncernföretag

1

0

**Resultat efter finansiella poster**

-12

-12

**Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag

24

0

**Resultat före skatt**

12

-12

Skatt

6

-2

2

**Årets resultat**

10

-10

2023062808507

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
KSEK			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	200	0
Uppskjuten skattefordran	9	0	2
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200</b>	<b>2</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200</b>	<b>2</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		101	50
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101</b>	<b>50</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>301</b>	<b>52</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10, 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10	0
Årets resultat		10	-10
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>-10</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>40</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		251	12
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>251</b>	<b>12</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>301</b>	<b>52</b>

2023062808508

## Rapport över förändringar i eget kapital

KSEK

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
Årets resultat			-10	-10
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>-10</b>	<b>40</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>-10</b>	<b>40</b>
Årets resultat			10	10
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>

2025062808509

**Kassaflödesanalys**  
KSEK

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat

-12

-12

Erhållen ränta

1

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-11**

**-12**

**Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet**

Förändring av övriga kortfristiga fordringar

-1

12

Förändring av övriga kortfristiga skulder

263

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**251**

**0**

**Investeringsverksamheten**

Förvärv av aktier och andelar i koncernföretag

7

-250

0

Försäljning av aktier och andelar i koncernföretag

7

50

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-200**

**0**

**Årets kassaflöde**

**51**

**0**

**Likvida medel vid årets början**

**50**

**50**

**Likvida medel vid årets slut**

**101**

**50**

2023062808510

## Noter

KSEK

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Koncernförhållanden

Moderbolag i den koncern som bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, med säte i Stockholm. Årsredovisningen för det räkenskapsår som slutar 31 december 2022 har godkänts av styrelsen enligt datum som framgår av vår elektroniska underskrift och föreläggs vid årsstämman den 15 februari 2023 för fastställande.

#### Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterbolag till Jernhusen AB, org nr 556584-2027, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget använder sig av samma redovisningsprinciper så som de beskrivits i årsredovisningen föregående räkenskapsår med undantag på grund av nya eller omarbetade standarder och tolkningar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med innevarande räkenskapsår. Inga nya standarder tillämpas för innevarande räkenskapsår.

#### Kommande standarder/rekommendationer

Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder bedöms ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

#### Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

##### Koncernmellanhavanden

Med koncerninterna poster avses fordringar och skulder mot bolag som ingår i den koncern där Jernhusen AB (publ), org.nr 556584-2027, är moderbolag.

##### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgång, övriga som omsättningstillgång. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader. Individuell bedömning av kundfordringar görs kvartalsvis för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

##### Skulder och upplåning

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

##### Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid redovisning av kassaflöde från den löpande verksamheten.

##### Redovisning av koncernbidrag

I RFR 2 finns en huvudregel och en alternativregel för redovisning av koncernbidrag. Bolaget har valt att tillämpa alternativregeln där både erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Koncerninterna inköp i förhållande till totala inköp	80,00 %	80,00 %

Inköp från koncernbolag avser främst tjänster från moderbolaget Jernhusen AB relaterade till förvaltningen. En del av faktureringen från moderbolaget har även avsett overheadkostnader. Ersättning erläggs för tjänsterna på marknadsmässiga villkor.

## Not 3 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående omfattar statliga bolag eller affärsdrivande verk med marknadsmässiga krav där staten har ett bestämmande inflytande. Transaktioner med närstående som överstiger 10% av omsättningen redovisas och inga transaktioner över denna gräns har ägt rum under räkenskapsåret.

## Not 4 Upplýsning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Revisionsarvode redovisas i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027.

## Not 5 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Personalen är anställd i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Styrelsen har ej erhållit något arvode under räkenskapsåret. Styrelsen består till 50 procent av kvinnor.

## Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	-2	2
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2</b>	<b>2</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		12		-12
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-3	20,6	3
Ej aktiverade underskottsavdrag		0		0
Omvärdering av underskottsavdrag		0		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,0</b>	<b>-2</b>	<b>19,0</b>	<b>2</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	250	0
Försäljningar	-50	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200</b>	<b>0</b>

### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Jernhusen Stockholm 151 AB	100%	100%	50 000	50
Jernhusen Stockholm 152 AB	100%	100%	50 000	50
Jernhusen Stockholm 153 AB	100%	100%	50 000	50
Jernhusen Stockholm 155 AB	100%	100%	50 000	50
				<b>200</b>

	Org.nr	Säte
Jernhusen Stockholm 151 AB	559237-2162	Stockholm
Jernhusen Stockholm 152 AB	559236-9499	Stockholm
Jernhusen Stockholm 153 AB	559237-2170	Stockholm
Jernhusen Stockholm 155 AB	559237-0380	Stockholm

### Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran
Underskottsavdrag	0
	<b>0</b>

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran
Underskottsavdrag	2
	<b>2</b>

Kvarvarande underskottsavdrag i bolaget uppgick till 0 (13) KSEK, varav 0 (12) KSEK ligger till grund för uppskjuten skatt. Utöver ovanstående bedöms att det inte finns några betydande temporära skillnader för vilken uppskjuten skattefordran eller skatteskuld ej redovisas.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckningen som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

**Not 10 Disposition av vinst eller förlust**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-10
årets vinst	10
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	50 000	1
	<b>50 000</b>	

**Not 12 Ställda panter och eventalförpliktelser**

I bolaget finns inga ställda panter eller eventalförpliktelser.

**Not 13 Händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kerstin Gillsbro  
Ordförande

Victor Josefsson

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Årsredovisning Jernhusen Holding 8 AB**

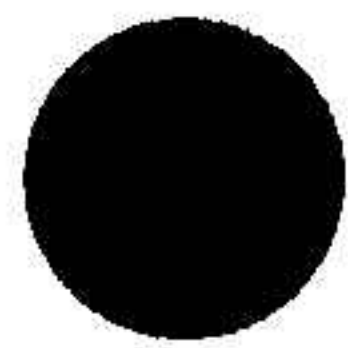
Unikt dokument-id:

**40f7af1c-69d5-440e-8007-a4d540057d97**

Dokumentets fingeravtryck:

**394bc131b3ee69b0b6ff48e88d9bfd260834738a09a0664a6aa2b444f444feb3c5e23d732a47160e4a60  
d9a050141df3af90b87f40deefcb15788c23da71cea5**

## Undertecknare

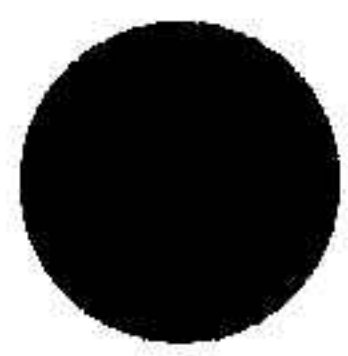


**Victor Josefsson**

E-post: victor.josefsson@jernhusen.se  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP nummer: 90.235.20.228

Undertecknad med BankID: Victor  
Salomon Josefsson (19850421\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-02-04 06:59:47 UTC

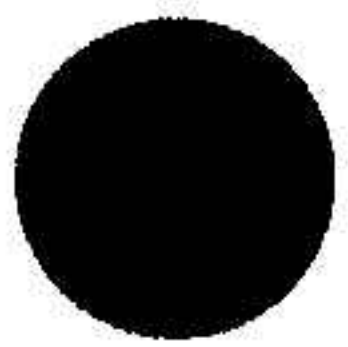


**Kerstin Gillsbro**

E-post: kerstin.gillsbro@jernhusen.se  
Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP nummer: 213.132.109.171  
IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Kerstin  
Elisabeth Gillsbro (19610924\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-02-06 09:23:31 UTC



**Jernhusen AB**

**Jernhusen ovr dok**

E-post: noreply@jernhusen.se  
Enhet: ()  
IP nummer: 213.212.8.95  
IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:  
2023-02-03 13:26:20 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-02-06 09:23:31 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062808515

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-02-06 09:23:31 UTC	Dokumentet signerades av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden
2023-02-06 09:23:25 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden
2023-02-06 09:23:12 UTC	Dokumentet öppnades av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden
2023-02-04 06:59:51 UTC	Dokumentet skickades till Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: ()
2023-02-04 06:59:47 UTC	Dokumentet signerades av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.20.228
2023-02-04 06:59:42 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.20.228
2023-02-04 06:59:19 UTC	Dokumentet öppnades av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.20.228
2023-02-03 13:26:25 UTC	Dokumentet skickades till Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden
2023-02-03 13:26:23 UTC	Dokumentet förseglades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden
2023-02-03 13:26:20 UTC	Dokumentet signerades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden
2023-01-31 13:55:19 UTC	Dokumentet skapades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062808516