

**Årsredovisning**  
för  
**Storvallens Invest AB**  
559263-8661

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Nilsson, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för Storvallens Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	661	327	90	94
Resultat efter finansiella poster	219	17	-229	-86
Soliditet (%)	0,6	0,4	0,6	0,6

Under året har ytterligare en hyresgäst kontrakterats vilket inneburit högre omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000	2 472	17 244	<b>49 716</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 244	-17 244	<b>0</b>
Årets resultat			18 952	<b>18 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>19 716</b>	<b>18 952</b>	<b>68 668</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr (30 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 715
årets vinst	18 952
	<b>38 667</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	38 667
	<b>38 667</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

661 281

327 345

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**661 281**

**327 345**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 017

-173 694

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-376 132

-139 360

**Summa rörelsekostnader**

**-443 149**

**-313 054**

**Rörelseresultat**

**218 132**

**14 291**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 111

2 953

Räntekostnader och liknande resultatposter

-291

0

**Summa finansiella poster**

**820**

**2 953**

**Resultat efter finansiella poster**

**218 952**

**17 244**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-200 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**18 952**

**17 244**

**Årets resultat**

**18 952**

**17 244**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 560 974	4 109 031
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	7 488 475
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 560 974</b>	<b>11 597 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 560 974</b>	<b>11 597 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 375	225 000
Övriga fordringar		24 485	200 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 542	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217 402</b>	<b>425 546</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		519 635	78 586
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>519 635</b>	<b>78 586</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>737 037</b>	<b>504 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 298 011</b>	<b>12 101 638</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 715

2 471

Årets resultat

18 952

17 244

**Summa fritt eget kapital**

**38 667**

**19 715**

**Summa eget kapital**

**68 667**

**49 715**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 668

136 376

Skulder till koncernföretag

12 052 228

11 755 547

Skatteskulder

6 087

0

Övriga skulder

37 141

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 220

160 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 229 344**

**12 051 923**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 298 011**

**12 101 638**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 423 068	4 423 068
Inköp	339 600	0
Omklassificeringar	7 488 475	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 251 143</b>	<b>4 423 068</b>
Ingående avskrivningar	-314 037	-174 677
Årets avskrivningar	-376 132	-139 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-690 169</b>	<b>-314 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 560 974</b>	<b>4 109 031</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 488 475	74 718
Inköp	0	7 413 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 488 475</b>	<b>7 488 475</b>
Omklassificeringar	-7 488 475	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 488 475</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 488 475</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Östersund

*Ulf Nilsson*  
Ulf Nilsson  
Ordförande  
2026-03-23

*Per Olov Håkan Ekberg*  
Per Olov Håkan Ekberg

2026-03-24

*Roger Strindlund*  
Roger Strindlund

2026-03-23