

Årsredovisning för  
**Gustavssons Fastighetsförvaltning i Syd AB**  
556627-9898

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gustavssons Fastighetsförvaltning i Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 -06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad, 2023 -06-30

  
Rasmus Gustavsson

Årsredovisning för  
**Gustavssons Fastighetsförvaltning i Syd AB**  
556627-9898

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustavssons Fastighetsförvaltning i Syd AB, 556627-9898, med säte i Kristianstad får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs per bokslutsdatum av Gustavssons Fastigheter Holding AB, org.nr 559273-1110, med säte i Helsingborg.

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta värdepapper samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar fastigheterna Helsingborg Fyrkanten 9, Helsingborg Fyrkanten 12, Helsingborg Fyrkanten 13, Helsingborg Fyrkanten 14, Helsingborg Fyrkanten 16 och Helsingborg Fyrkanten 18.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntehöjningar: Vår Riksbank inledde sin höjning av styrräntan den 3 maj 2022 med 25 punkter, i slutet av året låg styrräntan på 2,50%. Syftet från Riksbanken är att lindra inflationen, som vid slutet av året låg på drygt 10 %.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	7 778	9 763	8 136	6 093
Resultat efter finansiella poster	2 742	4 784	2 750	31 433
Soliditet, %	5	13	46	21

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	10 000	4 975 369	1 174 396
Disposition enl årsstämmbeslut			1 174 396	-1 174 396
Utdelning			-5 000 000	
Årets resultat				1 499 366
Vid årets slut	100 000	10 000	1 149 765	1 499 366

### Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	1 149 765
Årets resultat	1 499 367
Totalt	2 649 132
Disponeras så att i ny räkning överföres	2 649 132
Summa	2 649 132

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	7 778 363	9 763 030
Övriga rörelseintäkter	3	8 557	989 948
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 786 920</b>	<b>10 752 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-619 852	-2 216 735
Driftkostnader		-1 784 437	-1 674 761
Övriga externa kostnader		-547 760	-800 773
Personalkostnader	4	-	-8 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 128 906	-764 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 080 955</b>	<b>-5 464 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 705 965</b>	<b>5 288 069</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 393	639
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-965 001	-504 727
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-963 608</b>	<b>-504 088</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 742 357</b>	<b>4 783 981</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	6	-870 000	-3 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		19 069	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-850 931</b>	<b>-3 300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 891 426</b>	<b>1 483 981</b>
<b>Skatter</b>			
Årets skatt		-392 060	-309 585
<b>Årets resultat</b>		<b>1 499 366</b>	<b>1 174 396</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7,12	47 884 796	48 997 202
Inventarier, verktyg och installationer	8	92 125	108 625
Summa materiella anläggningstillgångar		47 976 921	49 105 827
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 976 921</b>	<b>49 105 827</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	427 396
Fordringar hos koncernföretag		7 089 352	8 625 627
Övriga fordringar		859 653	375 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 261	45 311
Summa kortfristiga fordringar		7 996 266	9 474 232
<b>Kortfristiga placeringar</b>	10		
Övriga kortfristiga placeringar		202 912	202 912
Summa kortfristiga placeringar		202 912	202 912
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		486 137	697 421
Summa kassa och bank		486 137	697 421
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 685 315</b>	<b>10 374 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 662 236</b>	<b>59 480 392</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 149 765	4 975 369
Årets resultat		1 499 366	1 174 396
Summa fritt eget kapital		2 649 131	6 149 765
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 759 131</b>	<b>6 259 765</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		2 090 000	2 109 069
Summa obeskattade reserver		2 090 000	2 109 069
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	11	50 019 777	50 019 777
Summa långfristiga skulder		50 019 777	50 019 777
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		343 025	461 623
Skulder till koncernföretag		250 000	-
Övriga skulder		57 485	82 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 142 818	548 155
Summa kortfristiga skulder		1 793 328	1 091 781
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 662 236</b>	<b>59 480 392</b>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Balansomslutning*

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter, inkl debiterade driftkostnader	7 034 723	9 763 030
<b>Summa</b>	<b>7 034 723</b>	<b>9 763 030</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övrigt	8 557	989 948
<b>Summa</b>	<b>8 557</b>	<b>989 948</b>

## Not 4 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under året och inga löner har betalats ut.

### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	-	8 402
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>8 402</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	958 974	496 303
Övrigt	6 027	8 424
<b>Summa</b>	<b>965 001</b>	<b>504 727</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring periodiseringsfond	-19 069	-
Lämnade koncernbidrag	910 000	3 300 000
<b>Summa</b>	<b>890 931</b>	<b>3 300 000</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 611 577	63 611 577
	63 611 577	63 611 577
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 614 375	-13 866 637
-Årets avskrivning enligt plan	-1 112 406	-747 738
	-15 726 781	-14 614 375
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 884 796</b>	<b>48 997 202</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	132 000	132 000
	132 000	132 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 375	-6 875
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 500	-16 500
	-39 875	-23 375
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>92 125</b>	<b>108 625</b>

## Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	18 233 399
Omklassificeringar	-	-18 233 399
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 10 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Fondportfölj	202 912	688 144
<b>Summa</b>	<b>202 912</b>	<b>688 144</b>

## Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen (Lånen som förfaller inom 5 år kommer bindas om)	50 019 777	50 019 777
<b>Summa</b>	<b>50 019 777</b>	<b>50 019 777</b>

## Not 12 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	50 740 000	50 740 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>50 740 000</b>	<b>50 740 000</b>

## **Underskrifter**

Kristianstad, den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Stephan Gustavsson  
Styrelseordförande

Rasmus Gustavsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Gren  
Godkänd revisor  
Grant Thornton



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 19:32

SENT BY OWNER:  
Anna Finnström • 28.06.2023 14:02

DOCUMENT ID:  
S1g2H-jYdh

ENVELOPE ID:  
r12SZiFu2-S1g2H-jYdh

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022 GF Syd.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Rolf Berthold Stefan Gustavsson stephan@gustavssonsfastigheter.se	Signed Authenticated	28.06.2023 14:48 28.06.2023 14:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/04/10) IP: 83.253.25.3
2. Rasmus Erik Stephan Gustavsson rasmus@gustavssonsfastigheter.se	Signed Authenticated	29.06.2023 14:43 29.06.2023 14:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/08) IP: 91.128.222.94
3. LARS JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 19:32 29.06.2023 19:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustavssons Fastighetsförvaltning i Syd AB

Org.nr. 556627 - 9898

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustavssons Fastighetsförvaltning i Syd AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustavssons Fastighetsförvaltning i Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustavssons Fastighetsförvaltning i Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gustavssons Fastighetsförvaltning i Syd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustavssons Fastighetsförvaltning i Syd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Gren  
Godkänd revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

29.06.2023 19:31

SENT BY OWNER:

Anna Finnström • 28.06.2023 17:49

DOCUMENT ID:

HJm6URK\_n

ENVELOPE ID:

BJktL0F\_h-HJm6URK\_n

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Gustavssons Fastighetsförvaltning i Syd AB 20

22-01-01-2022-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. LARS JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 19:31 29.06.2023 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed