

Årsredovisning för
Barrikaden Fastighets AB
556576-5731

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barrikaden Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Den 18 juni 2025


Wilhelm Bergengren
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barrikaden Fastighets AB, 556576-5731, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1999 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är oförändrad och omfattar ägande av fastigheter i Burlöv och Staffanstorp.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	7 955 368	7 926 662	7 679 067	7 043 851
Resultat efter finansiella poster	2 956 795	3 209 457	3 315 984	2 341 203
Soliditet, %	52	49	46	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	22 216 170
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			2 351 450
Vid årets slut	100 000	20 000	24 567 620

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AB Viola Tricolor, org nr 556330-9763 med säte i Malmö.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	22 216 170
årets resultat	2 351 450
Totalt	24 567 620
disponeras för	
balanseras i ny räkning	24 567 620
Summa	24 567 620

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 955 368	7 926 662
Övriga rörelseintäkter		32 381	73 567
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 987 749	8 000 229
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 066 416	-2 030 018
Övriga externa kostnader		-487 437	-260 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 415 375	-1 415 376
Summa rörelsekostnader		-3 969 228	-3 706 325
Rörelseresultat		4 018 521	4 293 904
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 151	737
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 062 877	-1 085 184
Summa finansiella poster		-1 061 726	-1 084 447
Resultat efter finansiella poster		2 956 795	3 209 457
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		4 430	4 430
Summa bokslutsdispositioner		4 430	4 430
Resultat före skatt		2 961 225	3 213 887
Skatter			
Skatt på årets resultat		-609 775	-661 295
Årets resultat		2 351 450	2 552 592

ank=20250623;2025062406472

Balansräkning

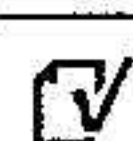
Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 056 164	28 467 109
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 430	8 860
Summa materiella anläggningstillgångar		27 060 594	28 475 969
Summa anläggningstillgångar		27 060 594	28 475 969
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		303 151	402 819
Fordringar hos koncernföretag		18 280 000	15 030 000
Övriga fordringar		48 114	730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 803	155 682
Summa kortfristiga fordringar		18 831 068	15 589 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 337 139	1 214 016
Summa kassa och bank		1 337 139	1 214 016
Summa omsättningstillgångar		20 168 207	16 803 247
SUMMA TILLGÅNGAR		47 228 801	45 279 216

ank=20250623;2025062406473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 216 170	19 663 578
Årets resultat		2 351 450	2 552 592
Summa fritt eget kapital		24 567 620	22 216 170
Summa eget kapital		24 687 620	22 336 170
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		4 430	8 860
Summa obeskattade reserver		4 430	8 860
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	20 399 600	21 307 600
Leverantörsskulder		297 978	258 384
Skatteskulder		-	4 230
Övriga skulder		486 866	389 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 352 307	974 919
Summa kortfristiga skulder		22 536 751	22 934 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 228 801	45 279 216

ank=20250623;2025062406474



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 414 843	44 414 843
	<u>44 414 843</u>	<u>44 414 843</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 947 734	-14 536 788
-Årets avskrivning enligt plan	-1 410 945	-1 410 946
	<u>-17 358 679</u>	<u>-15 947 734</u>
Redovisat värde vid årets slut	27 056 164	28 467 109
Varav anskaffningsvärde för mark	9 240 883	9 240 883
	<u>9 240 883</u>	<u>9 240 883</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 147	90 147
Vid årets slut	90 147	90 147
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-81 287	-76 857
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 430	-4 430
Vid årets slut	-85 717	-81 287
Redovisat värde vid årets slut	4 430	8 860

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	20 399 600	21 307 600
	20 399 600	21 307 600

Bolaget har för avsikt att förlänga krediterna vid förfall.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Wilhelm Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

ank=20250623;2025062406477



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.06.2025 09:56

SENT BY OWNER:

Andreas Johnsson · 17.06.2025 17:15

DOCUMENT ID:

ryxW2LZyExl

ENVELOPE ID:

rJWh8-1Nll-ryxW2LZyExl

DOCUMENT NAME:

Barrikaden Årsredovisning 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

9d2130528f6e567142446dfc1c9dff93c401fd9b4ddf8ed
7925de0f59c2adf4bb1b5edc941ad5250c0c33dcb106e2
3737da2adda4a4e2ddaca6a83000d52a575

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Wilhelm Bertil Axel Berge ngren wilhelm@bergengren.com	✍ Signed Authenticated	17.06.2025 22:06 17.06.2025 22:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/16) IP: 155.4.131.194
2. BOEL HELENE ELINOR HA NSSON boel.hansson@se.gt.com	✍ Signed Authenticated	18.06.2025 09:56 18.06.2025 06:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 213.204.232.149

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250623;2025062406478

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barrikaden Fastighets AB

Org.nr. 556576 - 5731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Barrikaden Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barrikaden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Barrikaden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Barrikaden Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Barrikaden Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250623;2025062406481



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.06.2025 09:55

SENT BY OWNER:

Andreas Johnsson · 18.06.2025 09:33

DOCUMENT ID:

rklbAiylnIx

ENVELOPE ID:

BybCo1xVlg-rklbAiylnIx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Barrikaden Fastighets AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

5e4cc3e8fcd7cb5b0890e578a7180da8b52ca2eeddb921068322ed7985b13323ad80a001b9c3efbb183fc7f353e2534c9aaa677be1dff87598d6b412999b1134

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	18.06.2025 09:55 18.06.2025 09:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250623;2025062406482

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed