

Årsredovisning
för
Stockholms Fastighetsgrupp AB
559114-5163

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Denny Johansson, Styrelseledamot
2026-02-20

Styrelsen för Stockholms Fastighetsgrupp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Rönninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	183	258	253	144
Resultat efter finansiella poster	-16	46	76	45
Soliditet (%)	15,7	16,4	14,4	10,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	198 641	36 322	284 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 322	-36 322	0
Årets resultat			-16 206	-16 206
Belopp vid årets utgång	50 000	234 963	-16 206	268 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 964
årets förlust	-16 206
	218 758
disponeras så att i ny räkning överföres	218 758
	218 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

183 098

257 549

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

183 098

257 549

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 992

-159 276

Summa rörelsekostnader

-157 992

-159 276

Rörelseresultat

25 106

98 273

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 316

-52 241

Summa finansiella poster

-41 312

-52 241

Resultat efter finansiella poster

-16 206

46 032

Resultat före skatt

-16 206

46 032

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 710

Årets resultat

-16 206

36 322

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 695 000	1 695 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 695 000	1 695 000
Summa anläggningstillgångar		1 695 000	1 695 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		452	942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	42 062
Summa kortfristiga fordringar		452	43 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 595	3 452
Summa kassa och bank		12 595	3 452
Summa omsättningstillgångar		13 047	46 456
SUMMA TILLGÅNGAR		1 708 047	1 741 456

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 964	198 641
Årets resultat		-16 206	36 322
Summa fritt eget kapital		218 758	234 963
Summa eget kapital		268 758	284 963
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	591 634	641 638
Summa långfristiga skulder		591 634	641 638
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	4	9 710	25 442
Övriga skulder		824 945	776 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 001
Summa kortfristiga skulder		847 655	814 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 708 047	1 741 456

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bostadsrättsandel

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 695 000	1 695 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 695 000	1 695 000
Utgående redovisat värde	1 695 000	1 695 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år.	341 614	391 618
	341 614	391 618

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 591 634 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	551 630	591 634
	551 630	591 634
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004
	50 004	50 004

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Stockholm

Denny Johansson
Denny Johansson

2026-02-10