

Styrelsen för

Limhamn Sädesärlan Holding AB

559323-3777

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Copenhagen Management AB, 556365-4580.

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning i Limhamn.

Koncernredovisning lämnas ej i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 341 106	1 183 325	–
Resultat efter finansnetto	139 051	208 352	-186 446
Soliditet (%)	31,7%	30,6%	36,9%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	5 285 207
Årets resultat		13 975
Vid årets slut	25 000	5 299 182

Erhållna aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 5 567 106 (fg. år 5 567 106) kronor.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 5 299 182 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 299 182
Summa	<u>5 299 182</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>-2022-01-01 -2022-12-31</i>
Nettoomsättning		1 341 106	1 183 325
		<u>1 341 106</u>	<u>1 183 325</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-241 249	-291 089
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-343 611</u>	<u>-321 081</u>
Rörelseresultat		756 246	571 155
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		176	278
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-617 371</u>	<u>-363 081</u>
Resultat efter finansiella poster		139 051	208 352
Lämnade koncernbidrag		-	-200 000
Bokslutsdispositioner	2	<u>-50 000</u>	<u>-64 000</u>
Resultat före skatt		89 051	-55 648
Skatt på årets resultat		<u>-75 076</u>	<u>-39 805</u>
Årets resultat		<u>13 975</u>	<u>-95 453</u>

2024041007038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 180 307	17 487 345
Summa anläggningstillgångar		17 180 307	17 487 345
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 709	–
Övriga fordringar		4 827	134 527
		60 536	134 527
<i>Kassa och bank</i>		356 317	416 831
Summa omsättningstillgångar		416 853	551 358
SUMMA TILLGÅNGAR		17 597 160	18 038 703

2024041007039

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 285 207	5 380 660
Årets resultat		13 975	-95 453
		<u>5 299 182</u>	<u>5 285 207</u>
		5 324 182	5 310 207
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	319 000	269 000
		<u>319 000</u>	<u>269 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	11 240 984	11 292 984
		<u>11 240 984</u>	<u>11 292 984</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		236 000	420 000
Skulder till koncernföretag		47 000	200 000
Leverantörsskulder		19 660	41 855
Skatteskulder		75 405	150 797
Övriga skulder		78 957	111 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 972	242 762
		<u>712 994</u>	<u>1 166 512</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 597 160	18 038 703

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	-2022-01-01 -2022-12-31
Byggnader	-343 611	-321 081
	<u>-343 611</u>	<u>-321 081</u>

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	-2022-01-01 -2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-50 000	-64 000
	<u>-50 000</u>	<u>-64 000</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	17 918 608	–
Nyanskaffningar via fusion	–	17 918 608
Nyanskaffningar	36 573	–
	<u>17 955 181</u>	<u>17 918 608</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-431 263	–
Avskrivningar övertagna via fusion	–	-110 182
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-343 611	-321 081
	<u>-774 874</u>	<u>-431 263</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	17 180 307	17 487 345

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	205 000	205 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	64 000	64 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	50 000	–
	<u>319 000</u>	<u>269 000</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

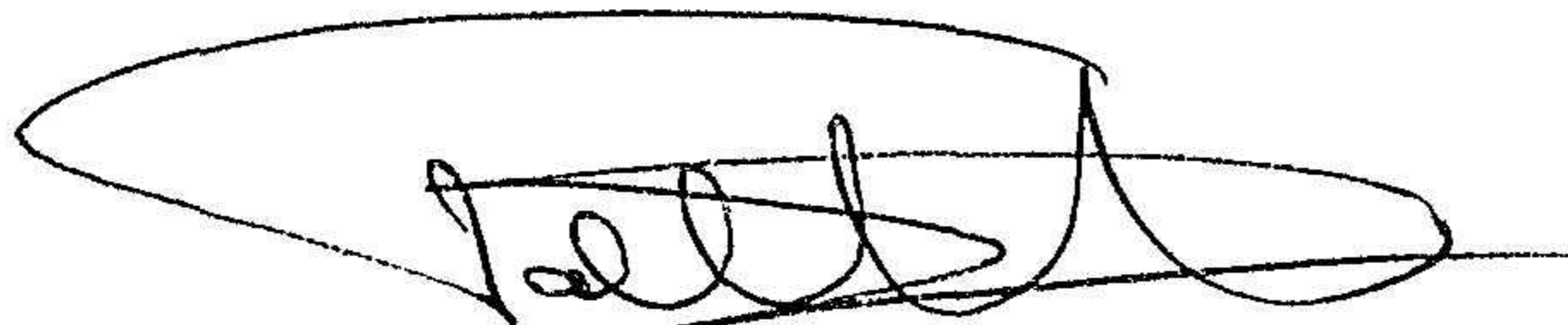
	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	944 000	1 680 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 296 984	9 612 984
	<u>11 240 984</u>	<u>11 292 984</u>

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 027 984	12 027 984
	<u>12 027 984</u>	<u>12 027 984</u>

Malmö den

2/2-2024



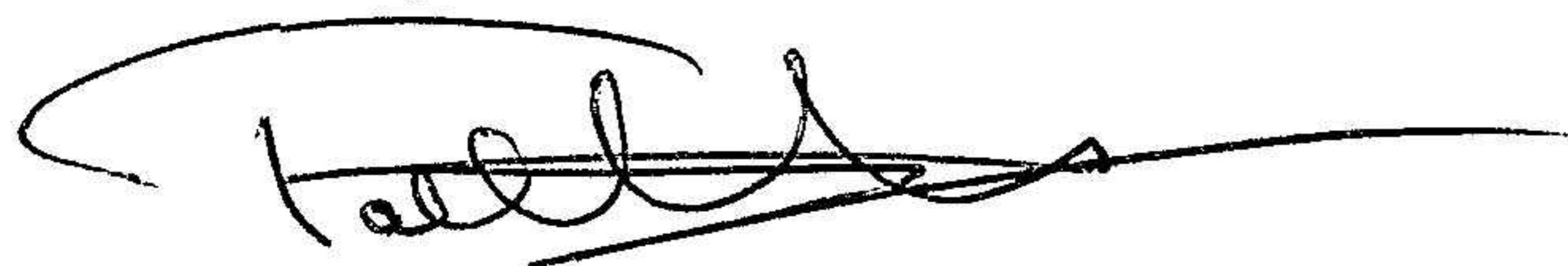
Tobias Grahn

Limhamn Sädesärlan Holding AB, 559323-3777

2024041007042

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 2/2-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Tobias Grahn