

Årsredovisning
för
KilenXB 141 AB
559136-8534

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 141 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

Årsredovisning
för
KilenXB 141 AB
559136-8534
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för KilenXB 141 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har namnändrat från KilenX 103 AB.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1	68	120	315	395
Resultat efter finansiella poster	-2 030	11	834	-327	-1 679
Soliditet (%)	1,2	1,1	1,1	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	568 032	11 073	629 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 073	-11 073	0
Årets resultat			48 849	48 849
Belopp vid årets utgång	50 000	579 105	48 849	677 954

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	579 105
årets vinst	48 849
	627 954
disponeras så att i ny räkning överföres	627 954
	627 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 000	68 000
Övriga rörelseintäkter		36 706	875 392
		37 706	943 392
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-392 221	-413 449
Övriga externa kostnader		-22 749	-44 946
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 480	-110 480
		-525 450	-568 875
Rörelseresultat		-487 744	374 517
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	551 241	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 093 831	-363 444
		-1 542 590	-363 444
Resultat efter finansiella poster		-2 030 334	11 073
Bokslutsdispositioner		2 300 000	0
Resultat före skatt		269 666	11 073
Skatt på årets resultat		-220 817	0
Årets resultat		48 849	11 073

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

17 291 873

17 402 353

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

24 312 743

21 911 979

41 604 616

39 314 332

Summa anläggningstillgångar

41 604 616

39 314 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

14 816 526

14 265 396

Övriga fordringar

18 855

2 357

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 510

0

14 840 891

14 267 753

Kassa och bank

3 829

2 214 069

Summa omsättningstillgångar

14 844 720

16 481 822

SUMMA TILLGÅNGAR

56 449 336

55 796 154

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

579 105

568 032

Årets resultat

48 849

11 073

627 954

579 105

Summa eget kapital

677 954

629 105

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 006

6 884

Skulder till koncernföretag

55 513 272

55 068 687

Aktuella skatteskulder

230 104

34 796

Övriga skulder

0

4 859

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

51 823

Summa kortfristiga skulder

55 771 382

55 167 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 449 336

55 796 154

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	551 130	0
Övriga ränteintäkter	111	0
	551 241	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2 093 313	-362 634
Övriga räntekostnader	-518	-810
	-2 093 831	-363 444

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 573 370	18 102 171
Försäljningar/utrangeringar		-528 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 573 370	17 573 370
Ingående avskrivningar	-171 017	-60 537
Årets avskrivningar	-110 480	-110 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 497	-171 017
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	17 291 873	17 402 353

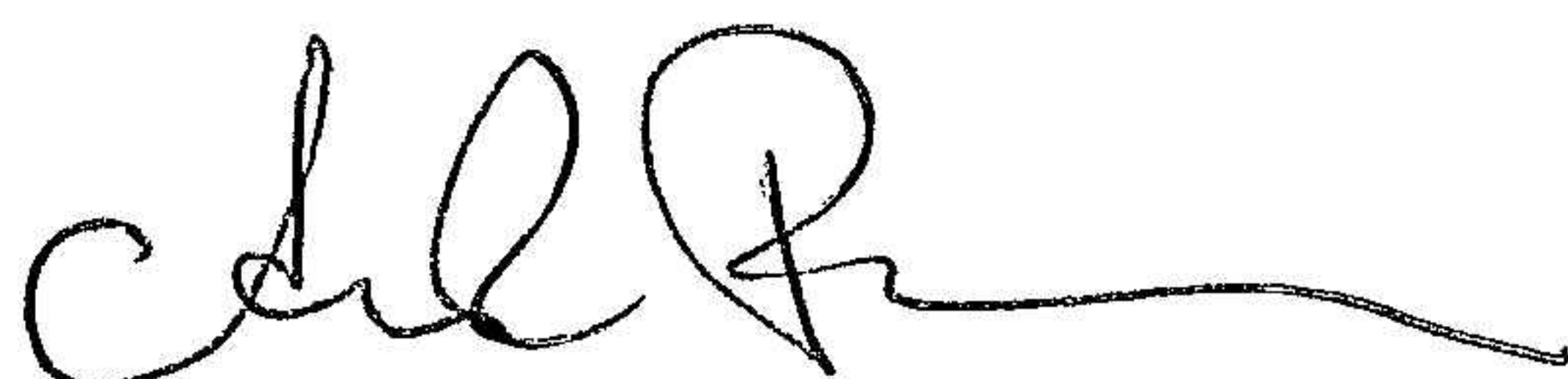
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 911 979	13 155 429
Inköp	2 400 764	8 756 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 312 743	21 911 979
Utgående redovisat värde	24 312 743	21 911 979

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 140 AB, 559439-0683, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

2024062705113