

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Coeli Tyresö 3 Holding AB
559347-2151

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10/6-24 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10/6-24



Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Coeli Tyresö 3 Holding AB
559347-2151

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Coeli Tyresö 3 Holding AB
559347-2151

ÅRSREDOVISNING FÖR COELI TYRESÖ 3 HOLDING AB

Styrelsen för Coeli Tyresö 3 Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i bolaget Coeli Tyresö 3 AB, org nr 556967-1810.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 2 457 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 7 892 tkr till Coeli Tyresö 3 AB.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning (tkr)	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 465	-12
Soliditet	0%	1%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-	0	-9	16
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-9	9	0
Erhållet aktieägartillskott			2 457		2 457
Årets resultat				-2 447	-2 447
Utgående balans	25	0	2 448	-2 447	26



Coeli Tyresö 3 Holding AB
559347-2151

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

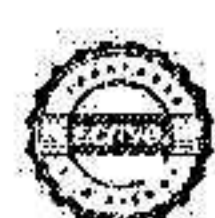
Balanserad vinst	2 447 668
Årets förlust	-2 446 826
	<u>842</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>842</u>
	<u>842</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2024070524709



Coeli Tyresö 3 Holding AB
559347-2151

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-18 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18	-2
Summa rörelsekostnader		-18	-2
Rörelseresultat		-18	-2
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 410	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-37	-10
Summa finansiella poster		-2 447	-10
Resultat efter finansiella poster		-2 465	-12
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		18	3
Summa bokslutsdispositioner		18	3
Resultat före skatt		-2 447	-9
ÅRETS RESULTAT		-2 447	-9

2024070524710



Coeli Tyresö 3 Holding AB
559347-2151

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	7 348	1 866
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 348	1 866
Summa anläggningstillgångar		7 348	1 866
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 415	2
Summa kortfristiga fordringar		2 415	2
Kassa och bank			
Kassa och bank		20	23
Summa kassa och bank		20	23
Summa omsättningstillgångar		2 435	25
SUMMA TILLGÅNGAR		9 783	1 891

2024070524711



Coeli Tyresö 3 Holding AB
559347-2151

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 448	-
Årets resultat		-2 447	-9
Summa fritt eget kapital		1	-9
Summa eget kapital		26	16
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 850	1 866
Summa långfristiga skulder		1 850	1 866
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 906	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		7 907	9
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 783	1 891

2024070524712



Coeli Tyresö 3 Holding AB
559347-2151

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coli Beta I AB, org nr 559210-6495, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -37 tkr (fg år -10).

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 216	-
Förvärv	-	2 216
Lämnade aktieägartillskott	7 892	-
Utgående anskaffningsvärden	10 108	2 216
Ingående nedskrivningar	-350	-
Årets nedskrivningar	-2 410	-350
Utgående nedskrivningar	-2 760	-350
Redovisat värde	7 348	1 866

Coeli Tyresö 3 Holding AB
559347-2151

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	1 850	1 866
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	1 850	1 866

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut sålt samtliga sina andelar i Coeli Tyresö 3 AB, org nr 556967-1810.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson



Verifikat

Transaktion 09222115557519191383

Dokument

848 ÅR Coeli Tyresö 3 Holding AB 2023

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-06-05 10:23:01 CFST (+0200) av Patricia

Khalaf (PK)

Färdigställt 2024-06-05 13:34:21 CEST (+0200)

Initierare

Patricia Khalaf (PK)

Amblin AB

Org. nr 556689 5800

patricia.khalaf@amblin.se

+46 704611311

Signerare

Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se

+46 724 02 08 62



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2024-06-05 13:34:21 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519191383

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

