

Årsredovisning

för

GerstaberG Gård AB

556845-8946

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Forsén, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för GerstaberG Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

GerstaberG säteri är en anrik fastighet med byggår 1742. Gården bedriver växtodling samt uthyrning av ekonomibyggnader som tidigare användes för svinproduktion. Ekonomibyggnaderna är ombyggda till företagshotell och inhyser diverse verkstäder.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till GerstaberG Utveckling AB, organisationsnummer 559308-5375.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppbyggnation av de nya lokalerna efter branden 2023 har under året fortsatt och kommer till största del att slutföras under 2025 .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 842	8 852	8 799	12 392
Resultat efter finansiella poster	31 684	-3 377	-4 279	-600
Soliditet (%)	37,0	30,0	32,9	35,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	46 615 723	-5 664 315	41 051 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 664 315	5 664 315	0
Årets resultat			-5 454 180	-5 454 180
Belopp vid årets utgång	100 000	40 951 408	-5 454 180	35 597 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 951 408
årets förlust	-5 454 180
	35 497 228
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 497 228
	35 497 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 842 085	8 852 128
Övriga rörelseintäkter		37 684 421	6 274 339
Summa rörelseintäkter		46 526 506	15 126 467
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-528 762	-443 578
Handelsvaror		-4 466 570	-4 090 017
Övriga externa kostnader		-3 104 962	-3 369 997
Personalkostnader	3	-1 215 985	-1 377 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 437 951	-3 332 243
Övriga rörelsekostnader		0	-4 324 030
Summa rörelsekostnader		-12 754 230	-16 937 731
Rörelseresultat		33 772 276	-1 811 264
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 203	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 498	29 936
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 129 529	-1 595 280
Summa finansiella poster		-2 087 828	-1 565 344
Resultat efter finansiella poster		31 684 448	-3 376 608
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-2 287 707	0
Övriga bokslutsdispositioner		-34 850 921	-2 287 707
Summa bokslutsdispositioner		-37 138 628	-2 287 707
Resultat före skatt		-5 454 180	-5 664 315
Årets resultat		-5 454 180	-5 664 315

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	128 951 874	105 789 613
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	4 145 114	5 521 848
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 182 231	1 709 219
Summa materiella anläggningstillgångar		135 279 219	113 020 680
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		129 634	113 085
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 750 000	4 750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 879 634	4 863 085
Summa anläggningstillgångar		140 158 853	117 883 765
Omsättningstillgångar			
Varulager m. m.			
Råvaror och förnödenheter		105 600	48 500
Summa varulager		105 600	48 500
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 605 758	4 517 930
Fordringar hos koncernföretag		18 391 012	17 871 163
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	262 588
Övriga fordringar		9 963 953	1 115 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 696 676	160 647
Summa kortfristiga fordringar		33 657 399	23 927 924
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 694 784	1 000 463
Summa kassa och bank		6 694 784	1 000 463
Summa omsättningstillgångar		40 457 783	24 976 887
SUMMA TILLGÅNGAR		180 616 636	142 860 652

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 951 408	46 615 723
Årets resultat		-5 454 180	-5 664 315
Summa fritt eget kapital		35 497 228	40 951 408
Summa eget kapital		35 597 228	41 051 408
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		2 287 707	0
Övriga obeskattade reserver		37 138 628	2 287 707
Summa obeskattade reserver		39 426 335	2 287 707
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		16 625 000	15 475 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		82 986 466	81 359 280
Övriga skulder		1 717 654	1 215 929
Summa långfristiga skulder		101 329 120	98 050 209
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		25 500	25 500
Leverantörsskulder		2 561 614	850 318
Skulder till koncernföretag		617 350	22 913
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		41 726	0
Övriga skulder		38 808	39 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		978 954	532 719
Summa kortfristiga skulder		4 263 952	1 471 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		180 616 635	142 860 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

EkonomiByggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Privatbostäder	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter balansdagen ingått en förbindelse med Södertuna Utveckling AB om ett ovillkorat aktieägartillskott om totalt 4 750 000kr. Dessa ersätter tidigare utställda reverser om motsvarande belopp.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 816 539	77 630 118
Inköp	24 433 960	2 631 301
Försäljningar/utrangeringar	0	-12 444 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 250 499	67 816 539
Ingående avskrivningar	-5 046 926	-9 828 118
Omklassificeringar	0	6 451 500
Årets avskrivningar	-1 073 699	-1 670 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 120 625	-5 046 926
Ingående uppskrivningar	45 000 000	45 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	45 000 000	45 000 000
Ingående nedskrivningar	-1 980 000	-5 508 000
Återförda nedskrivningar	0	3 898 500
Årets nedskrivningar	-198 000	-370 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 178 000	-1 980 000
Utgående redovisat värde	128 951 874	105 789 613

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 697 666	7 610 235
Inköp	68 000	4 806 014
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 718 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 765 666	8 697 666
Ingående avskrivningar	-3 175 818	-4 332 857
Försäljningar/utrangeringar	0	2 741 184
Årets avskrivningar	-1 444 734	-1 584 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 620 552	-3 175 818
Utgående redovisat värde	4 145 114	5 521 848

Not 6 Inventarier, verktyg och bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 685 443	7 421 494
Inköp	1 194 530	594 245
Försäljningar/utrangeringar	0	-330 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 879 973	7 685 443
Ingående avskrivningar	-5 976 224	-5 631 587
Försäljningar/utrangeringar	0	552 146
Årets avskrivningar	-721 518	-896 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 697 742	-5 976 224
Utgående redovisat värde	2 182 231	1 709 219

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 750 000	3 750 000
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 750 000	4 750 000
Utgående redovisat värde	4 750 000	4 750 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	99 611 466	96 834 280
	99 611 466	96 834 280

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	59 344 000	59 344 000
	59 344 000	59 344 000

Södertälje 2025-06-25

Per Erik Forsén
Per Erik Forsén
Ordförande

Johan Anders Forsén
Johan Anders Forsén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Robert Malmer
Robert Malmer
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gerstaberger Gård AB
Org.nr 556845-8946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gerstaberger Gård AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gerstaberger Gård ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gerstaberger Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

GerstaberG Gård AB, Org.nr 556845-8946

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gerstaberger Gård AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gerstaberger Gård AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-25

Robert Malmer

Robert Malmer
Auktoriserad revisor