

Årsredovisning

för

Söderbloms Fastighetsförvaltning AB

556917-1043

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Söderblom, Styrelseledamot
2024-02-19

Styrelsen för Söderbloms Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	200	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	147	157	156	157
Soliditet (%)	84,0	89,0	90,0	93,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	422 507	124 090	596 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		124 090	-124 090	0
Årets resultat			115 179	115 179
Belopp vid årets utgång	50 000	346 597	115 179	511 776

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	346 597
årets vinst	115 179
	461 776
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	261 776
	461 776

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

200 000

200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

200 000

200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 736

-21 353

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-21 200

-21 200

Summa rörelsekostnader

-50 936

-42 553

Rörelseresultat

149 064

157 447

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 768

-925

Summa finansiella poster

-1 768

-925

Resultat efter finansiella poster

147 296

156 522

Resultat före skatt

147 296

156 522

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 117

-32 432

Årets resultat

115 179

124 090

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	595 414	616 614
Summa materiella anläggningstillgångar		595 414	616 614
Summa anläggningstillgångar		595 414	616 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4 050
Summa kortfristiga fordringar		0	4 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 767	51 079
Summa kassa och bank		11 767	51 079
Summa omsättningstillgångar		11 767	55 129
SUMMA TILLGÅNGAR		607 181	671 743

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

346 597

422 507

Årets resultat

115 179

124 090

Summa fritt eget kapital

461 776

546 597

Summa eget kapital

511 776

596 597

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 000

1 000

Summa långfristiga skulder

1 000

1 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

80 279

74 146

Övriga skulder

14 126

0

Summa kortfristiga skulder

94 405

74 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

607 181

671 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4% / År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	826 000	826 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	826 000	826 000
Ingående avskrivningar	-209 386	-188 186
Årets avskrivningar	-21 200	-21 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 586	-209 386
Utgående redovisat värde	595 414	616 614

Avesta 2024-02-13

Anders Söderblom
Anders Söderblom