

ÅRSREDOVISNING

för

Löfving Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559010-4393

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Löfving, Styrelseledamot
2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	307 346	247 589	211 027	205 833
Resultat efter finansiella poster	-48 700	-80 191	-141 978	-11 044
Soliditet (%)	12,96	12,82	12,38	18,03
Balansomslutning	3 551 559	3 584 204	3 548 381	2 894 576

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	389 403	20 330	459 733
Balanseras i ny räkning		20 330	-20 330	0
Årets resultat			862	862
Belopp vid årets utgång	50 000	409 733	862	460 595

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	409 734
Årets resultat	862
	<u>410 596</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	410 596
	<u>410 596</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Löfving Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559010-4393

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	307 346	247 589
Övriga rörelseintäkter	169	12 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	307 515	259 924
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-13 289
Övriga externa kostnader	-159 628	-142 695
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-57 756	-59 151
Övriga rörelsekostnader	-4 000	0
Summa rörelsekostnader	-221 384	-215 135
Rörelseresultat	86 131	44 789
Finansiella poster		
Ränteintäkter	0	2
Räntekostnader	-134 831	-124 982
Summa finansiella poster	-134 831	-124 980
Resultat efter finansiella poster	-48 700	-80 191
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	50 000	106 000
Summa bokslutsdispositioner	50 000	106 000
Resultat före skatt	1 300	25 809
Skatter		
Skatt på årets resultat	-438	-5 479
Årets resultat	862	20 330

Löfving Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559010-4393

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 494 166	3 551 922
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>6 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 494 166	3 557 922
Summa anläggningstillgångar		3 494 166	3 557 922
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		45 000	0
Övriga fordringar		<u>33</u>	<u>2</u>
Summa kortfristiga fordringar		45 033	2
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 360</u>	<u>26 280</u>
Summa kassa och bank		12 360	26 280
Summa omsättningstillgångar		57 393	26 282
SUMMA TILLGÅNGAR		3 551 559	3 584 204
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		409 734	389 403
Årets resultat		<u>862</u>	<u>20 330</u>
Summa fritt eget kapital		410 596	409 733
Summa eget kapital		460 596	459 733

Löfving Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559010-4393

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 207 000</u>	<u>1 243 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 207 000	1 243 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		17 933	10 634
Skatteskulder		34 006	38 083
Övriga skulder		1 775 599	1 775 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 425</u>	<u>21 155</u>
Summa kortfristiga skulder		1 883 963	1 881 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 551 559	3 584 204

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 736 993	3 660 403
	Inköp	0	76 590
	Utgående anskaffningsvärden	3 736 993	3 736 993
	Ingående avskrivningar	-185 071	-127 920
	Årets avskrivningar	-57 756	-57 151
	Utgående avskrivningar	-242 827	-185 071
	Redovisat värde	3 494 166	3 551 922
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Försäljningar/utrangeringar	-10 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	10 000
	Ingående avskrivningar	-4 000	-2 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	4 000	0
	Årets avskrivningar	0	-2 000
	Utgående avskrivningar	0	-4 000
	Redovisat värde	0	6 000

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	144 000	144 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 063 000</u>	<u>1 099 000</u>
		1 207 000	1 243 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 402 000	1 402 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Redbergslids Box & Promotion AB, org nr 556778-0894, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Per Löfving

Per Löfving

2025-06-04