

Årsredovisningen för
Hettinger Gula Villa AB
559414-5772

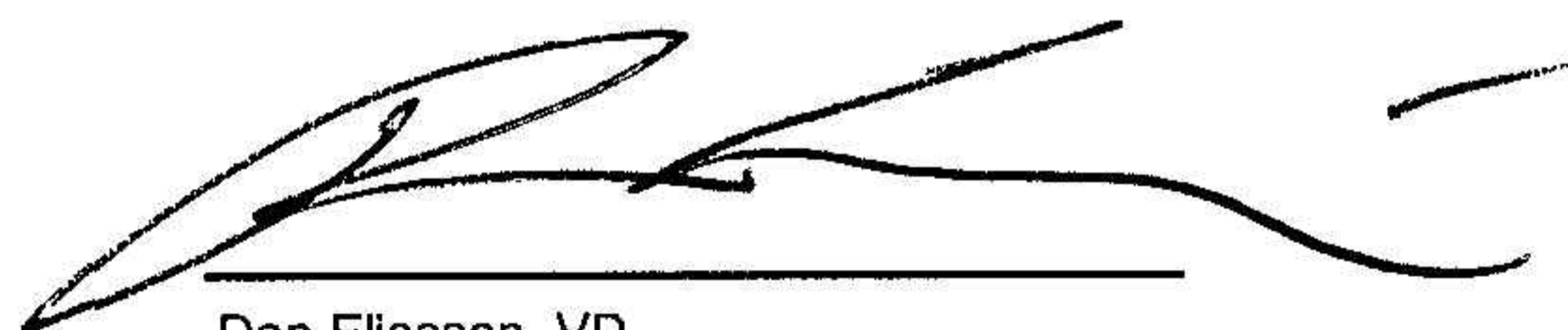
Räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

| <u>Innehåll</u> | <u>Sidan</u> |
|------------------------|--------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Hettinger Gula Villa AB intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet,
dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman
den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till
hur vinsten ska fördelas.

Lund den 9 juni 2025



Dan Eliasson, VD

2025073115657

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2022, men verksamheten startades under våren 2023. Bolaget hyr ut fastigheten Lund Dynesvången 11. Bolaget har sitt säte i Lund, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Större delen av fastigheten är nu uthyrd.

Flerårsöversikt

| | <u>2024-01-01 - 2024-12-31</u> | <u>2022-12-22 - 2023-12-31</u> |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Nettoomsättning | 315 600 kr | 287 200 kr |
| Resultat efter finansiella poster | -3 860 kr | 2 432 kr |
| Soliditet % | 2,8% | 3,3% |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 kr | | 1 931 kr | 26 931 kr |
| Balanseras i ny räkning | | 1 931 kr | -1 931 kr | |
| Årets resultat | | | -3 861 kr | -3 861 kr |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 kr | 1 931 kr | -3 861 kr | 23 070 kr |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

| | |
|---------------------|-----------|
| Medel att disponera | 1 931 kr |
| Årets resultat | -3 861 kr |
| Totalt | -1 930 kr |

Styrelsen föreslår att resultat disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | -1 930 kr |
| Totalt | -1 930 kr |

2025073115658

Resultaträkning

| <u>Belopp i kr</u> | <u>Not</u> | <u>2024-01-01 - 2024-12-31</u> | <u>2022-12-22 - 2023-12-31</u> |
|--|------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | | |
| Hysesintäkter | | 315 600 kr | 287 200 kr |
| Hysesgäst betalning av ombyggnad | | 0 kr | 220 000 kr |
| Summa rörelseintäkter | | 315 600 kr | 507 200 kr |
| Rörelsekostnader | | | |
| Rep. och underhåll fastighet | | -24 525 kr | -218 926 kr |
| Försäkringspremie | | -7 903 kr | -6 999 kr |
| Övriga kostnader | | -6 250 kr | -180 kr |
| Avskrivning byggnad | | -124 363 kr | -123 753 kr |
| Fastighetsavgift | | 0 kr | -11 720 kr |
| Summa rörelsekostnader | | -163 041 kr | -361 578 kr |
| Rörelseresultat | | 152 559 kr | 145 622 kr |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | -156 092 kr | -143 190 kr |
| Ränteintäkter | | 230 kr | |
| Summa finansiella poster | | -155 862 kr | -143 190 kr |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 303 kr | 2 432 kr |
| Resultat före skatt | | -3 303 kr | 2 432 kr |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -558 kr | -501 kr |
| Årets resultat | | -3 861 kr | 1 931 kr |

2025073115659

Balansräkning

| | <u>Not</u> | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|---------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Fastighet | 3 | 7 571 459 kr | 7 695 822 kr |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 571 459 kr | 7 695 822 kr |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kundfordringar | | 0 kr | 312 500 kr |
| Kassa och bank | | 700 758 kr | 223 963 kr |
| Skattekonto | | 240 kr | |
| Summa omsättningstillgångar | | 700 998 kr | 536 463 kr |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 272 457 kr | 8 232 285 kr |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 kr | 25 000 kr |
| Summa bundet kapital | | 25 000 kr | 25 000 kr |
| Fritt eget kapital | | | |
| Årets resultat | | -1 930 kr | 1 931 kr |
| Summa fritt eget kapital | | -1 930 kr | 1 931 kr |
| Summa eget kapital | | 23 070 kr | 26 931 kr |
| Långfristiga skulder | | | |
| Fastighetslån | | 8 000 000 kr | 8 000 000 kr |
| Summa långfristiga skulder | | 8 000 000 kr | 8 000 000 kr |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 558 kr | 501 kr |
| Övriga skulder | | 174 609 kr | 103 522 kr |
| Upplupna kostn och förutbet intäkter | | 74 220 kr | 101 331 kr |
| Summa kortfristiga skulder | | 249 387 kr | 205 354 kr |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 272 457 kr | 8 232 285 kr |

2025073115660

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Avskrivningar

Tillämpad avskrivning:

Byggnadsvärdet avskrivs med 2% av byggnadsvärdet.


Not 2, Upplysningar till resultaträkningen

| | <u>2024-01-01 - 2024-12-31</u> | <u>2022-12-22 - 2023-12-31</u> |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Medeltalet anställda | 0 | 0 |
| Medelantalet anställda | | |

Not 3, Upplysningar till balansräkningen

| | <u>2024-01-01 - 2024-12-31</u> | <u>2022-12-22 - 2023-12-31</u> |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Fastighet | | |
| Inköp | 7 819 575 kr | 7 819 575 kr |
| Utgående anskaffningsvärde | 7 819 575 kr | 7 819 575 kr |
| Årets avskrivning | -124 363 kr | -123 753 kr |
| Tidigare års avskrivningar | -123 753 kr | |
| Redovisat värde | 7 571 459 kr | 7 695 822 kr |

Lund den 9 juni 2025


Dan Ellström, VD


Anna Eriksson