

Årsredovisning
för
MD Gruppens Fastighetsbolag AB
559321-0874
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MD Gruppens Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 30 maj 2025



Magnus Nord

Styrelsen för MD Gruppens Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via dotterbolag.

Bolaget är ett holdingbolag i en underkoncern som per årsredovisningens upprättande äger och förvaltar 100% av aktierna i dotterföretagen:

Halmstad Lärftskrämare 7 AB sedan 2024

Halmstad Grönlandet 12 AB sedan 2025

Halmstad Grönlandet 17 AB sedan 2025

Bolaget ägs av MD Gruppen AB till 100%, vilket i sin tur ägs av Magnus Nord och David Carlsson.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat firma från Nord & Nilsson Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-4	-5	-1
Soliditet (%)	28	100	12	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 631	-3 825	15 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 825	3 825	0
Årets resultat			-5 556	-5 556
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 456	-5 556	9 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 456
årets förlust	-5 556
	-15 012

behandlas så att
i ny räkning överföres

-15 012
-15 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 556

-3 825

Summa rörelsekostnader

-5 556

-3 825

Rörelseresultat

-5 556

-3 825

Resultat efter finansiella poster

-5 556

-3 825

Resultat före skatt

-5 556

-3 825

Årets resultat

-5 556

-3 825

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

25 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

0

Summa anläggningstillgångar

25 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

3 750

Summa kortfristiga fordringar

0

3 750

Kassa och bank

Kassa och bank

10 238

11 794

Summa kassa och bank

10 238

11 794

Summa omsättningstillgångar

10 238

15 544

SUMMA TILLGÅNGAR

35 238

15 544

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 456

-5 631

Årets resultat

-5 556

-3 825

Summa fritt eget kapital

-15 012

-9 456

Summa eget kapital

9 988

15 544

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 250

0

Summa kortfristiga skulder

25 250

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 238

15 544

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde	Org.nr	Säte
Halmstad Lärftskrämaren 7 AB	25 000	559512-5542	Halmstad
	25 000		

Halmstad den 27 maj 2025



Magnus Nord
Ordförande



David Carlsson

2025060407735

