

Årsredovisning
för
Fastighets AB Almedal 1:29
559279-4829

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Dahlström, Styrelseledamot
2025-08-11

Styrelsen för Fastighets AB Almedal 1:29 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 51% av VidaRe Holding 2 AB (559333-7529).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgästen till fastigheten Kungsbacka Almedal 1:29 har begärts i konkurs i början på 2024. Arbete har under räkenskapsåret 2024 koncentrerats på att föra diskussioner med potentiella nya hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	1 304	3 947	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 959 567	-1 668	-596	-7
Soliditet (%)	0,1	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 667 669	-1 667 669	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 667 669	1 667 669	0
Erhållna aktieägartillskott		4 980 623		4 980 623
Årets resultat			-4 959 567	-4 959 567
Belopp vid årets utgång	25 000	4 980 623	-4 959 567	46 056

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 251 559SEK (2 270 935SEK).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 980 624
årets förlust	-4 959 567
	21 057
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 057
	21 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 303 789	3 947 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 303 789	3 947 183
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 870	-9 579
Övriga externa kostnader		-994 814	-221 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 834 316	-1 653 351
Summa rörelsekostnader		-3 858 000	-1 884 421
Rörelseresultat		-2 554 211	2 062 762
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	9 468	8 825
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 414 824	-3 739 256
Summa finansiella poster		-3 405 356	-3 730 431
Resultat efter finansiella poster		-5 959 567	-1 667 669
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	0
Resultat före skatt		-4 959 567	-1 667 669
Årets resultat		-4 959 567	-1 667 669

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

67 370 230

70 204 546

Summa materiella anläggningstillgångar

67 370 230

70 204 546

Summa anläggningstillgångar

67 370 230

70 204 546

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

224 242

20 455

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

14 639

Summa kortfristiga fordringar

224 242

35 094

Kassa och bank

Kassa och bank

607 121

468 789

Summa kassa och bank

607 121

468 789

Summa omsättningstillgångar

831 363

503 883

SUMMA TILLGÅNGAR

68 201 593

70 708 429

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 980 624

1 667 669

Årets resultat

-4 959 567

-1 667 669

Summa fritt eget kapital

21 057

0

Summa eget kapital

46 057

25 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 760 000

49 820 000

Övriga skulder

4 000 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

52 760 000

53 820 000

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

2 120 000

2 120 000

Leverantörsskulder

0

28 125

Skulder till koncernföretag

13 207 499

13 880 928

Skatteskulder

64 455

42 970

Övriga skulder

3 583

152 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

639 370

Summa kortfristiga skulder

15 395 536

16 863 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 201 593

70 708 429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter kortfristiga fordringar	9 399	7 678
Intäktsränta skattekonto	69	1 147
	9 468	8 825

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader byggnadskreditiv	2 950 653	2 998 021
Räntekostnader avser skulder till koncernföretag	464 171	741 235
	3 414 824	3 739 256

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 857 897	1 000 000
Förvärv		70 857 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 857 897	71 857 897
Ingående avskrivningar	-1 653 351	
Årets avskrivningar	-2 834 316	-1 653 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 487 667	-1 653 351
Utgående redovisat värde	67 370 230	70 204 546

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	53 000 000	53 000 000
	53 000 000	53 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret har bolaget bytt namn från Auto Lounge Fastigheter AB till Fastighets AB Almedal. Bolaget har även förvärvats till 100% av VidaRe Holding 2 AB

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2025-06-23

Erik Dahlström
Erik Dahlström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm
Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Almedal 1:29, org.nr 559279-4829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Almedal 1:29 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Almedal 1:29s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Almedal 1:29.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Almedal 1:29 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Almedal 1:29 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Almedal 1:29 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 19:08:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT NYHOLM

Robert Nyholm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post