

# ÅRSREDOVISNING

för

## EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-11-23

Stämman beslöto tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2022-11-24  
Hovmantorp

Joakim Lorentsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver grossitsförsäljning av aluminiumprodukter samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Hovmantorp

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 627 485	1 030 774	657 010	573 863
Resultat efter finansiella poster	1 195 643	558 064	185 018	106 891
Soliditet (%)	80,85	77,82	73,22	69,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	990 000	198 000	986 461
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-400 000
Årets resultat			714 821
Belopp vid årets utgång	990 000	198 000	1 301 282

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	586 461
Årets resultat	714 821
	<u>1 301 282</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 301 282</u>
	1 301 282

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 627 485	1 030 774
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 627 485</u>	<u>1 030 774</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-306 904	-349 280
Personalkostnader	2	-2 500	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 430	-122 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-431 834</u>	<u>-472 710</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 195 651	558 064
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-8</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 195 643	558 064
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-295 000	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-295 000</u>	<u>-130 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		900 643	428 064
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-185 822	-91 765
<b>Årets resultat</b>		<u>714 821</u>	<u>336 299</u>

2022120105561

**EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB**

Org.nr. 556300-0263

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Byggnader och mark	3	987 011	1 109 441
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>987 011</u>	<u>1 109 441</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	750 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>750 000</u>	<u>0</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 737 011	1 109 441
------------------------------------	--	-----------	-----------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		274 843	1 115 144
Övriga fordringar		473 775	546 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 608	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>763 226</u>	<u>1 662 130</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 143 071	305 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 143 071</u>	<u>305 368</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 906 297	1 967 498
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 643 308</b>	<b>3 076 939</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2022120105562

**EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB**

Org.nr. 556300-0263

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

990 000

990 000

Reservfond

198 000

198 000

**Summa bundet eget kapital**

1 188 000

1 188 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

586 461

650 162

Årets resultat

714 821

336 299

**Summa fritt eget kapital**

1 301 282

986 461

**Summa eget kapital**

2 489 282

2 174 461

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

575 000

280 000

**Summa obeskattade reserver**

575 000

280 000

**Långfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

366 928

366 928

**Summa långfristiga skulder**

366 928

366 928

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

110 469

9 124

Övriga skulder

78 629

223 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 000

23 000

**Summa kortfristiga skulder**

212 098

255 550

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 643 308

3 076 939

2022120105563

# EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
----------------------------	-----------	-----------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 487 306	4 487 306
Utgående anskaffningsvärden	4 487 306	4 487 306
Ingående avskrivningar	-3 377 865	-3 255 435
Årets avskrivningar	-122 430	-122 430
Utgående avskrivningar	-3 500 295	-3 377 865
Redovisat värde	987 011	1 109 441

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 918 883	1 918 883
Utgående anskaffningsvärden	1 918 883	1 918 883
Ingående avskrivningar	-1 918 883	-1 918 883
Utgående avskrivningar	-1 918 883	-1 918 883
Redovisat värde	0	0

2022120105564

# EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

## NOTER

2022120105565

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 017 848	1 017 848
Utgående anskaffningsvärden	1 017 848	1 017 848
Ingående avskrivningar	-1 017 848	-1 017 848
Utgående avskrivningar	-1 017 848	-1 017 848
Redovisat värde	0	0

<b>Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Inköp	750 000	0
Utgående anskaffningsvärden	750 000	0
Redovisat värde	750 000	0

### Övriga noter

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000
Företagsinteckningar	2 250 000	2 250 000

<b>Not 8 Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	<u>0</u>	<u>0</u>

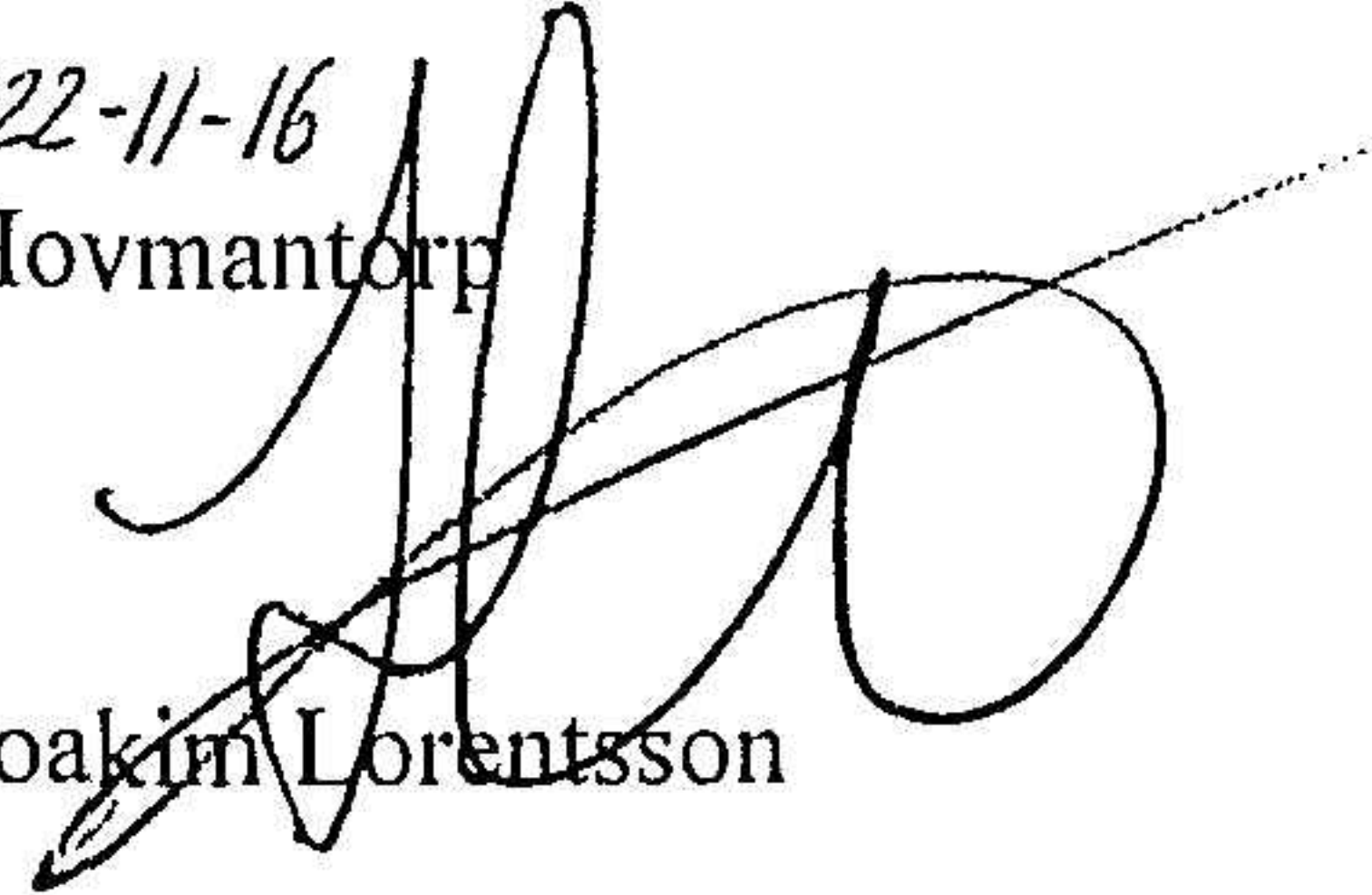
### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2022120105566

2022-11-16  
Hovmantorp

  
Joakim Lorentsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/11-2022

  
Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**REVISIONSBERÄTTELSE**Till bolagsstämman i EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB  
Org.nr. 556300-0263**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i de styrelsens antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland andra revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 22 november 2022



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: