

**Årsredovisning**  
för  
**Familjen Held Fastigheter AB**  
559050-7306

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Held Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2025-10-31



Ola Gustafsson

# Årsredovisning

för

## Familjen Held Fastigheter AB

559050-7306

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Familjen Held Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-415	-334	-354	-501
Soliditet (%)	12,3	6,0	12,9	11,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	-2 806 251	-333 798	<b>-2 640 049</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-333 798	333 798	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		3 600 000		<b>3 600 000</b>
Årets resultat			-423 562	<b>-423 562</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>459 951</b>	<b>-423 562</b>	<b>536 389</b>

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 600 000 (2 900 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 951
årets förlust	-423 562
	<b>36 389</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 389
	<b>36 389</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	3
Övriga rörelseintäkter	768 546	41 808
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>768 546</b>	<b>41 811</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	3 677
Övriga externa kostnader	-906 885	-115 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-276 798	-263 717
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 183 683</b>	<b>-375 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-415 137</b>	<b>-333 826</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-40</b>	<b>28</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-415 177</b>	<b>-333 798</b>

### Resultat före skatt

**-415 177**      **-333 798**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 385	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-423 562</b>	<b>-333 798</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 909 529	4 133 219
Inventarier, verktyg och installationer	3	241 652	165 008
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 151 181</b>	<b>4 298 227</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 151 181</b>	<b>4 298 227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		129 289	5 830
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 289</b>	<b>5 830</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 180	7 086
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 180</b>	<b>7 086</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207 469</b>	<b>12 916</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 358 650</b>	<b>4 311 143</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		459 951	93 749
Årets resultat		-423 562	-333 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 389</b>	<b>-240 049</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>536 389</b>	<b>259 951</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 811 700	4 051 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 811 700</b>	<b>4 051 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	10 289
Skatteskulder		10 505	-8 448
Övriga skulder		56	-2 349
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 561</b>	<b>-508</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 358 650</b>	<b>4 311 143</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 957 076	5 957 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 957 076</b>	<b>5 957 076</b>
Ingående avskrivningar	-1 823 857	-1 600 167
Årets avskrivningar	-223 690	-223 690
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 047 547</b>	<b>-1 823 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 909 529</b>	<b>4 133 219</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 090 160	1 090 160
Inköp	129 752	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 219 912</b>	<b>1 090 160</b>
Ingående avskrivningar	-925 152	-885 125
Årets avskrivningar	-53 108	-40 027
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-978 260</b>	<b>-925 152</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>241 652</b>	<b>165 008</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

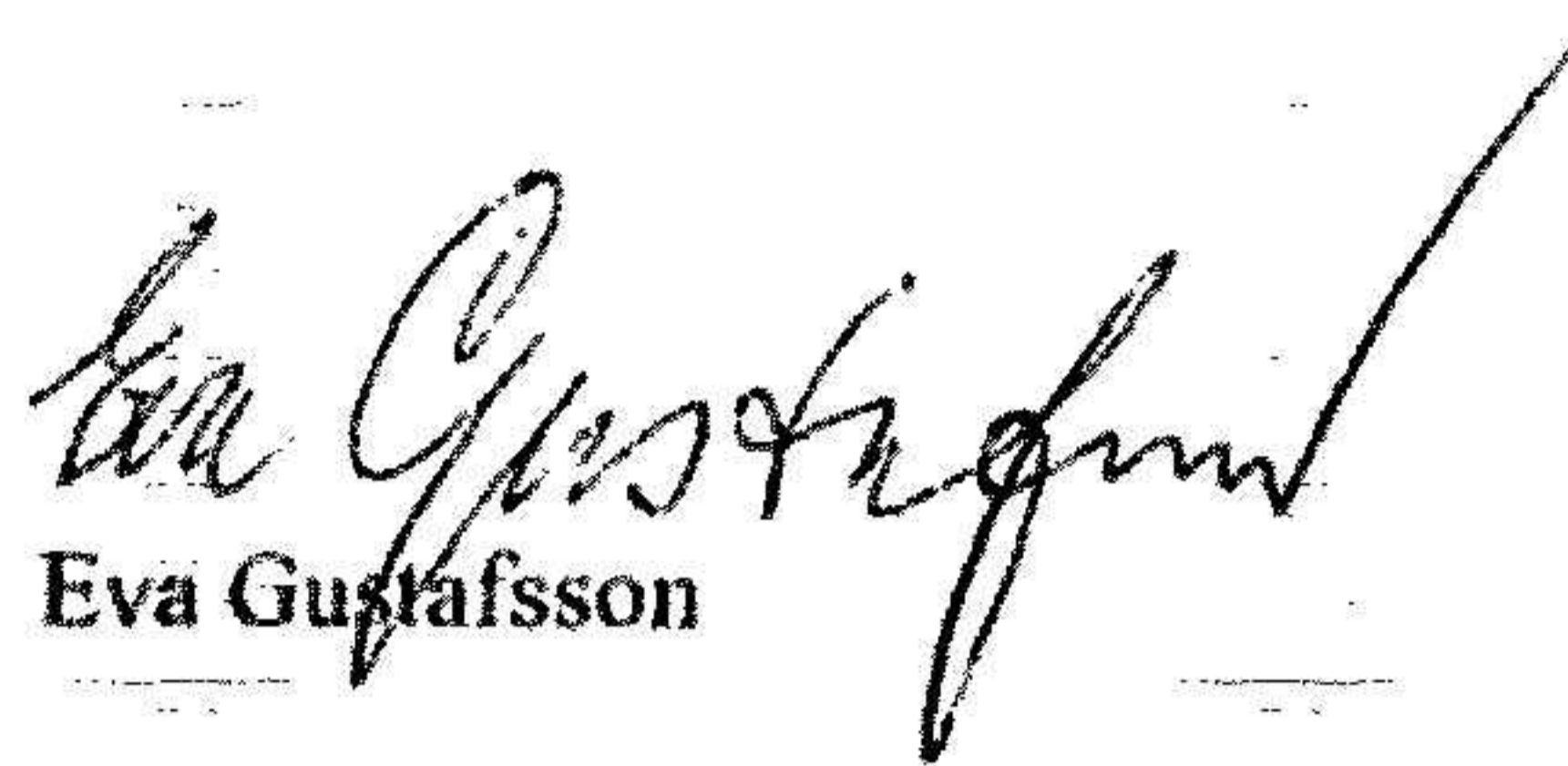
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Carstedt, ECIT Services F&A

Hallstahammar 2025-10-31



Ola Gustafsson  
Ordförande



Eva Gustafsson



Henrik Held