

Årsredovisning för  
**ToP's Estates AB**

556545-3288

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Eriksson  
Styrelseledamot

2024-02-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ToP's Estates AB, 556545-3288, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1997 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ToP's Gruppen AB, orgnr 556311-3686.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 852 281	2 480 014	1 944 482	1 624 463
Resultat efter finansiella poster	-234 525	631 151	183 770	46 979
Soliditet %	2,2	2,9	2,4	2,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	105 535	64 264
Balanseras i ny räkning			64 264	-64 264
Årets resultat				7 617
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>169 799</b>	<b>7 617</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	169 799
Årets resultat	7 617
<b>Summa</b>	<b>177 416</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	177 416
<b>Summa</b>	<b>177 416</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 852 281	2 480 014
Övriga rörelseintäkter		0	154 578
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 852 281</b>	<b>2 634 592</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-125 906	-158 590
Övriga externa kostnader		-1 896 357	-1 065 902
Personalkostnader	2	-5 739	-5 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-679 237	-579 967
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 707 239</b>	<b>-1 810 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>145 042</b>	<b>824 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 467	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383 034	-193 224
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-379 567</b>	<b>-193 224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-234 525</b>	<b>631 151</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 000</b>	<b>-550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 475</b>	<b>81 151</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 858	-16 887
<b>Årets resultat</b>		<b>7 617</b>	<b>64 264</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 663 572	7 962 834
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	574 583	29 540
Inventarier, verktyg och installationer	5	165 450	268 596
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 403 605</b>	<b>8 260 970</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 403 605</b>	<b>8 260 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		268 563	237 056
Övriga fordringar		215 198	40 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>483 761</b>	<b>278 049</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		434 960	1 406 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>434 960</b>	<b>1 406 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>918 721</b>	<b>1 684 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 322 326</b>	<b>9 945 952</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		169 799	105 535
Årets resultat		7 617	64 264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>177 416</b>	<b>169 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>297 416</b>	<b>289 799</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		300 000	300 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 570 000	8 120 000
Övriga skulder		81 000	81 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 651 000</b>	<b>8 201 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		214 206	172 929
Skulder till koncernföretag		728 799	895 988
Skatteskulder		105 630	52 815
Övriga skulder		25 275	33 421
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 073 910</b>	<b>1 155 153</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 322 326</b>	<b>9 945 952</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 561 598	13 561 598
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 178 873	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 740 471</b>	<b>13 561 598</b>
Ingående avskrivningar	-5 598 764	-5 120 629
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-478 135	-478 135
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 076 899</b>	<b>-5 598 764</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 663 572</b>	<b>7 962 834</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 670	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	643 000	36 670
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>679 670</b>	<b>36 670</b>
Ingående avskrivningar	-7 130	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-97 957	-7 130
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-105 087</b>	<b>-7 130</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>574 583</b>	<b>29 540</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	632 896	594 896
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		38 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>632 896</b>	<b>632 896</b>
Ingående avskrivningar	-364 300	-273 821
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-90 479	-90 479
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-454 779</b>	<b>-364 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>178 117</b>	<b>268 596</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Peter Eriksson*  
Peter Eriksson  
Styrelseledamot

2024-02-01  
Datum