

# Årsredovisning

för

## Sanda Ängar Holding AB

556817-6407

Räkenskapsåret

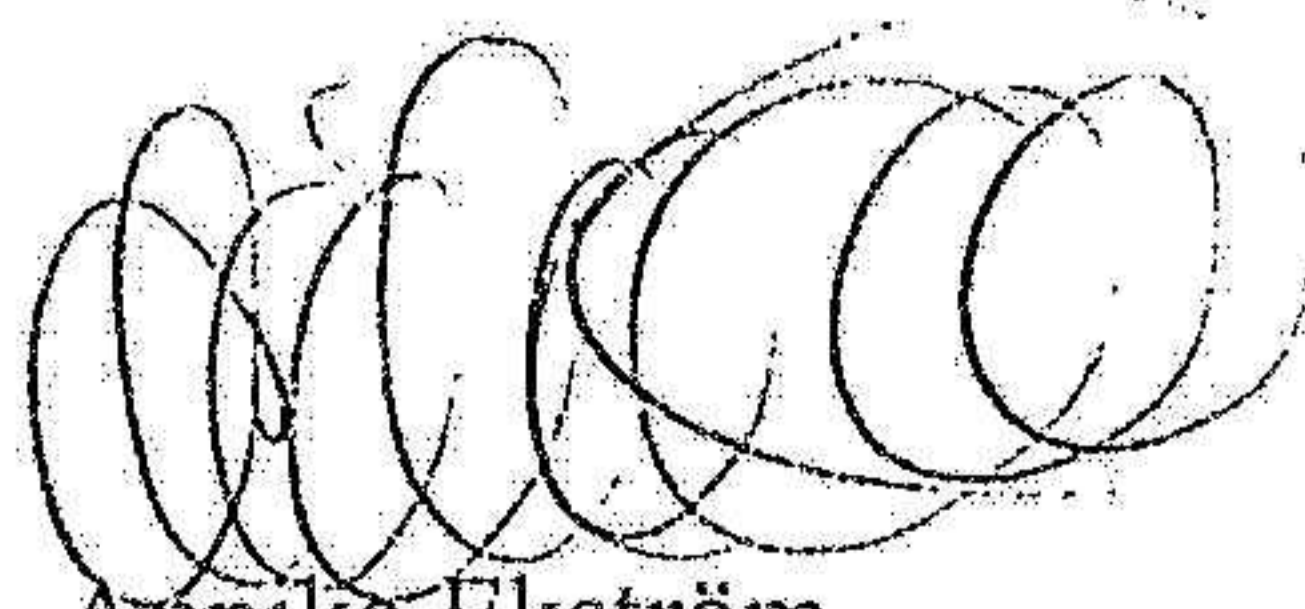
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sanda Ängar Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~2024-06-06~~ 2024-06-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

2024-06-06



Annika Ekström

**Årsredovisning**  
för  
**Sanda Ängar Holding AB**  
556817-6407

Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen för Sanda Ängar Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolagen Sanda Ängar Invest AB, org.nr 56805-6237 samt Turbinhallen Utveckling AB, org.nr. 556981-7686 via vilket det äger och förvaltar fastigheter i Sverige.

Samtliga aktier ägs av SSM Bygg & Fastighets AB, org.nr. 556529-3650.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kriget mellan Ryssland och Ukraina fortsätter att skapa oro i världsekonomin samtidigt som den höga inflationen och ökande räntekostnader skapar osäkerhet inom finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som påverkats negativt av försämrade möjlighet till finansiering. Bedömningen görs att om SBB inte kan erhålla finansiering i tillräcklig omfattning så finns det risk för att förutsättningar till fortsatt drift inte föreligger, vilket i förlängningen kan bli ogynnsamt för bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10	35	-9	2 221	-45 100
Soliditet (%)	20	20	18	99	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	398 334	35 202	<b>483 536</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 202	-35 202	<b>0</b>
Årets resultat			7 719	<b>7 719</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>433 536</b>	<b>7 719</b>	<b>491 255</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433 536
årets vinst	7 719
	<b>441 255</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	441 255
	<b>441 255</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 550	-2 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 550</b>	<b>-2 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 550</b>	<b>-2 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 099	38 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 830	-248
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 269</b>	<b>37 752</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 719</b>	<b>35 202</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 719</b>	<b>35 202</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 000	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 719</b>	<b>35 202</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	425 340	425 340
Fordringar hos koncernföretag		1 977 099	1 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 402 439</b>	<b>2 325 340</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 402 439</b>	<b>2 325 340</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		98 418	73 268
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 418</b>	<b>73 268</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 418</b>	<b>73 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 500 857</b>	<b>2 398 608</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		433 536	398 334
Årets resultat		7 719	35 202
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>441 255</b>	<b>433 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>491 255</b>	<b>483 536</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		98 030	12 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>98 030</b>	<b>12 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 902 572	1 902 572
Skatteskulder		2 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 911 572</b>	<b>1 902 572</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 500 857</b>	<b>2 398 608</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 340	425 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>425 340</b>	<b>425 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 340</b>	<b>425 340</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från koncernföretag	98 030	12 500
	<b>98 030</b>	<b>12 500</b>

#### **Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Bygg & Fastighets AB, org.nr. 556529-3650, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), org.nr. 556981-7660, säte Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Inge Synnes  
Ordförande

Annika Elisabeth Ekström

Karl Krister Karlsson

Daniel Gustav Åke Tellberg

# Verifikat

Transaktion 09222115557518478873

## Dokument

556817-6407 Sanda Ängar Holding AB ÅR 2023 .pdf  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades av Mia Valerius (MV)  
Färdigställt 2024-06-06 11:00:09 CEST (+0200)

## Initierare

Mia Valerius (MV)  
mia.valerius@sbbnorden.se

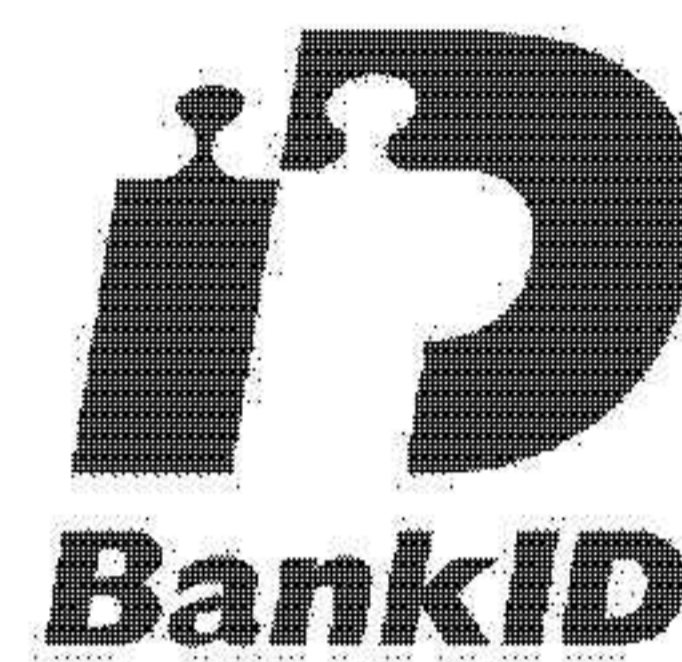
## Signerare

Annika Ekström (AE)  
annika.ekstrom@sbbnorden.se



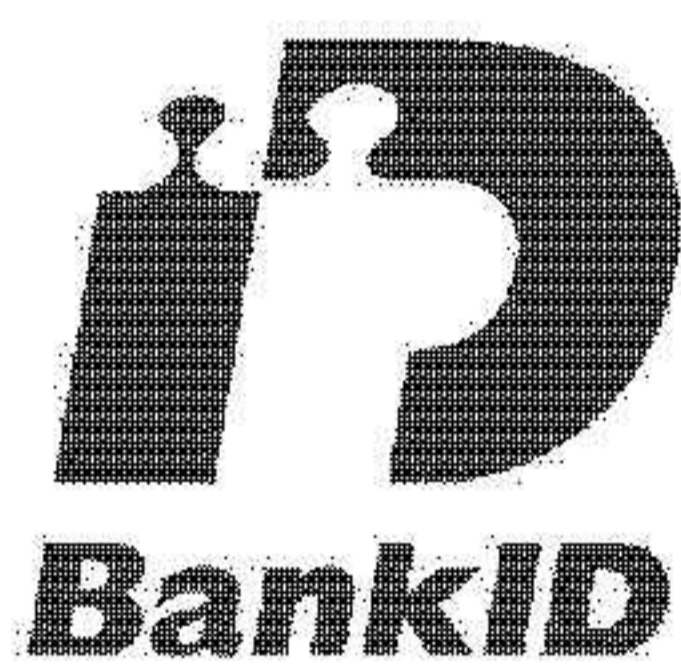
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Annika Elisabeth Ekström"  
Signerade 2024-05-30 11:03:17 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)  
krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Krister Karlsson"  
Signerade 2024-06-06 11:00:09 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)  
leiv@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv  
Inge Synnes"  
Signerade 2024-05-30 07:22:46 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)  
daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Gustav Åke Tellberg"  
Signerade 2024-05-29 19:41:30 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557518478873

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

