

Årsredovisning

för

J. E. Johanssons Fastighets Aktiebolag

556059-0324

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Johansson, Styrelseledamot

2025-05-08

Styrelsen för J. E. Johanssons Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Rättviks Kommun.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	236	234	234	234
Resultat efter finansiella poster	-4	-4	42	40
Soliditet (%)	86,3	85,2	85,0	86,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	388 293	-3 757	504 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 757	3 757	0
Årets resultat				-4 491	-4 491
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	384 536	-4 491	500 045

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	384 536
årets förlust	-4 491
	380 045
disponeras så att	
i ny räkning överföres	380 045
	380 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

235 500

234 000

Summa rörelseintäkter

235 500

234 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-234 218

-230 065

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-6 265

-7 962

Summa rörelsekostnader

-240 483

-238 027

Rörelseresultat

-4 983

-4 027

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

492

270

Summa finansiella poster

492

270

Resultat efter finansiella poster

-4 491

-3 757

Resultat före skatt

-4 491

-3 757

Årets resultat

-4 491

-3 757

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	287 550	293 815
Summa materiella anläggningstillgångar		287 550	293 815
Summa anläggningstillgångar		287 550	293 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 920	24 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 565	40 196
Summa kortfristiga fordringar		83 485	65 069
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 338	233 475
Summa kassa och bank		208 338	233 475
Summa omsättningstillgångar		291 823	298 544
SUMMA TILLGÅNGAR		579 373	592 359

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		384 536	388 293
Årets resultat		-4 491	-3 757
Summa fritt eget kapital		380 045	384 536
Summa eget kapital		500 045	504 536
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		20 300	19 500
Övriga skulder		41 125	48 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 903	20 323
Summa kortfristiga skulder		79 328	87 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		579 373	592 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 10-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 995	543 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	543 995	543 995
Ingående avskrivningar	-250 180	-242 218
Årets avskrivningar	-6 265	-7 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 445	-250 180
Utgående redovisat värde	287 550	293 815

Rättvik 2025-05-08

Anders Johansson
Anders Johansson