

Årsredovisning

för

Lindblom Fastigheter Säter AB

559345-8622

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lindblom, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för Lindblom Fastigheter Säter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Under 2022 förvärvades fastigheterna Junkern 3, Hälsan 3 och Skedvi-Lövåsen 1:14. Under 2023 har även fastigheten Stora Ornäs 1:70 förvärvats.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 858	575
Resultat efter finansiella poster	-271	-273
Soliditet (%)	18	30
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 000 000	-679	4 024 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-679	679	0
Årets resultat			1 020	1 020
Belopp vid årets utgång	25 000	3 999 321	1 020	4 025 341

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 000 000 kr (f.å. 4 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 999 321
årets vinst	1 020
	4 000 341

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 000 341
	4 000 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2021-11-12
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
			(14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 857 502	575 400
Övriga rörelseintäkter		317 744	3 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 175 246	578 680
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 324 469	-573 886
Övriga externa kostnader	2	-266 547	-47 394
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-241 190	-109 778
Summa rörelsekostnader		-1 832 206	-731 058
Rörelseresultat		343 040	-152 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-614 077	-120 311
Summa finansiella poster		-613 963	-120 301
Resultat efter finansiella poster		-270 923	-272 679
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		272 000	272 000
Summa bokslutsdispositioner		272 000	272 000
Resultat före skatt		1 077	-679
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57	0
Årets resultat		1 020	-679

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 609 680	11 377 595
Inventarier, verktyg och installationer	4	65 803	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 515 893
Summa materiella anläggningstillgångar		21 675 483	12 893 488
Summa anläggningstillgångar		21 675 483	12 893 488
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		357 222	193 686
Övriga fordringar		16 908	18 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 046	39 771
Summa kortfristiga fordringar		431 176	251 757
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	175 780
Summa kassa och bank		0	175 780
Summa omsättningstillgångar		431 176	427 537
SUMMA TILLGÅNGAR		22 106 659	13 321 025

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 999 321	4 000 000
Årets resultat		1 020	-679
Summa fritt eget kapital		4 000 341	3 999 321
Summa eget kapital		4 025 341	4 024 321
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 678 000	5 541 000
Skulder till koncernföretag		2 101 000	2 678 000
Övriga skulder		55 557	56 294
Summa långfristiga skulder		16 834 557	8 275 294
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	413 000	208 000
Leverantörsskulder		150 101	452 717
Skulder till koncernföretag		20 174	15 851
Skatteskulder		16 543	0
Övriga skulder		180 339	64 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		466 604	279 915
Summa kortfristiga skulder		1 246 761	1 021 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 106 659	13 321 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per Lindblom AB org.nr. 556695-8004.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-11-12 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 487 373	0
Inköp	7 994 078	11 487 373
Omklassificeringar färdigställda ombyggnader	2 470 224	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 951 675	11 487 373
Ingående avskrivningar	-109 778	0
Årets avskrivningar	-232 217	-109 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-341 995	-109 778
Utgående redovisat värde	21 609 680	11 377 595
Taxeringsvärden byggnader	3 412 000	2 737 000
Taxeringsvärden mark	1 151 000	824 000
	4 563 000	3 561 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	74 776	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 776	0
Årets avskrivningar	-8 973	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 973	0
Utgående redovisat värde	65 803	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 515 893	0
Inköp	954 331	1 515 893
Omklassificering till ny-, till- och ombyggnation	-2 470 224	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 515 893
Utgående redovisat värde	0	1 515 893

Not 6 Fastighetslån

Låneinstitut	Ränta %	Ingående skuld	Nya lån	Årets amortering	Utgående skuld
Swedbank	2,1	2 282 750		23 000	2 259 750
Swedbank	0,51	496 250		15 000	481 250
Swedbank	3,49	2 970 000		90 000	2 880 000
Swedbank	5,74		600 000	22 500	577 500
Swedbank	5,74		500 000	4 998	495 002
Swedbank	5,74		850 000	8 502	841 498
Swedbank	5,99		5 200 000	26 000	5 174 000
Swedbank	5,99		2 400 000	18 000	2 382 000
		5 749 000	9 550 000	208 000	15 091 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 550 000	7 350 000
	15 550 000	7 350 000

Lidingö 2024-06-13

Per Lindblom
Per Lindblom