

Årsredovisning för  
**Alfo Fastigheter Traryd AB**

559247-4448

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ahmed Saleh  
Styrelseledamot

2026-03-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alfo Fastigheter Traryd AB, 559247-4448, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltningsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	147 426	249 300	445 500	535 061
Resultat efter finansiella poster	-242 058	-145 190	11 508	326
Soliditet %	5,3	9,5	14,4	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	630 294	-145 190
Balanseras i ny räkning		-145 190	145 190
Årets resultat			-242 058
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>485 104</b>	<b>-242 058</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	485 104
Årets resultat	-242 058
<b>Summa</b>	<b>243 046</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	243 046
<b>Summa</b>	<b>243 046</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		147 426	249 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>147 426</b>	<b>249 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-178 971	-150 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 743	-69 743
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-248 714</b>	<b>-220 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-101 288</b>	<b>29 069</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 138	1 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 632	-175 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 770</b>	<b>-174 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-242 058</b>	<b>-145 190</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-242 058</b>	<b>-145 190</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-242 058</b>	<b>-145 190</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		3 993 290	4 063 033
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 993 290</b>	<b>4 063 033</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		1 150 000	1 150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 143 290</b>	<b>5 213 033</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		115 512	108 512
Övriga fordringar		91 127	98 348
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>206 639</b>	<b>206 860</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		198 635	209 251
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>198 635</b>	<b>209 251</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>405 274</b>	<b>416 111</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 548 564</b>	<b>5 629 144</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		485 104	630 294
Årets resultat		-242 058	-145 190
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>243 046</b>	<b>485 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>293 046</b>	<b>535 104</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 253 350	5 077 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 253 350</b>	<b>5 077 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 168	18 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-2 858
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 168</b>	<b>16 090</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 548 564</b>	<b>5 629 144</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	0

---

Hyresrätter och liknande rättigheter	0
--------------------------------------	---

---

Goodwill	0
----------	---

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	93703

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-04

Helsingborg

*Ahmed Saleh*

2026-03-04

Ahmed Saleh

Datum

Styrelseordförande