

Årsredovisning

för

PJ Förvaltning Varberg Aktiebolag

556676-8569

Räkenskapsåret

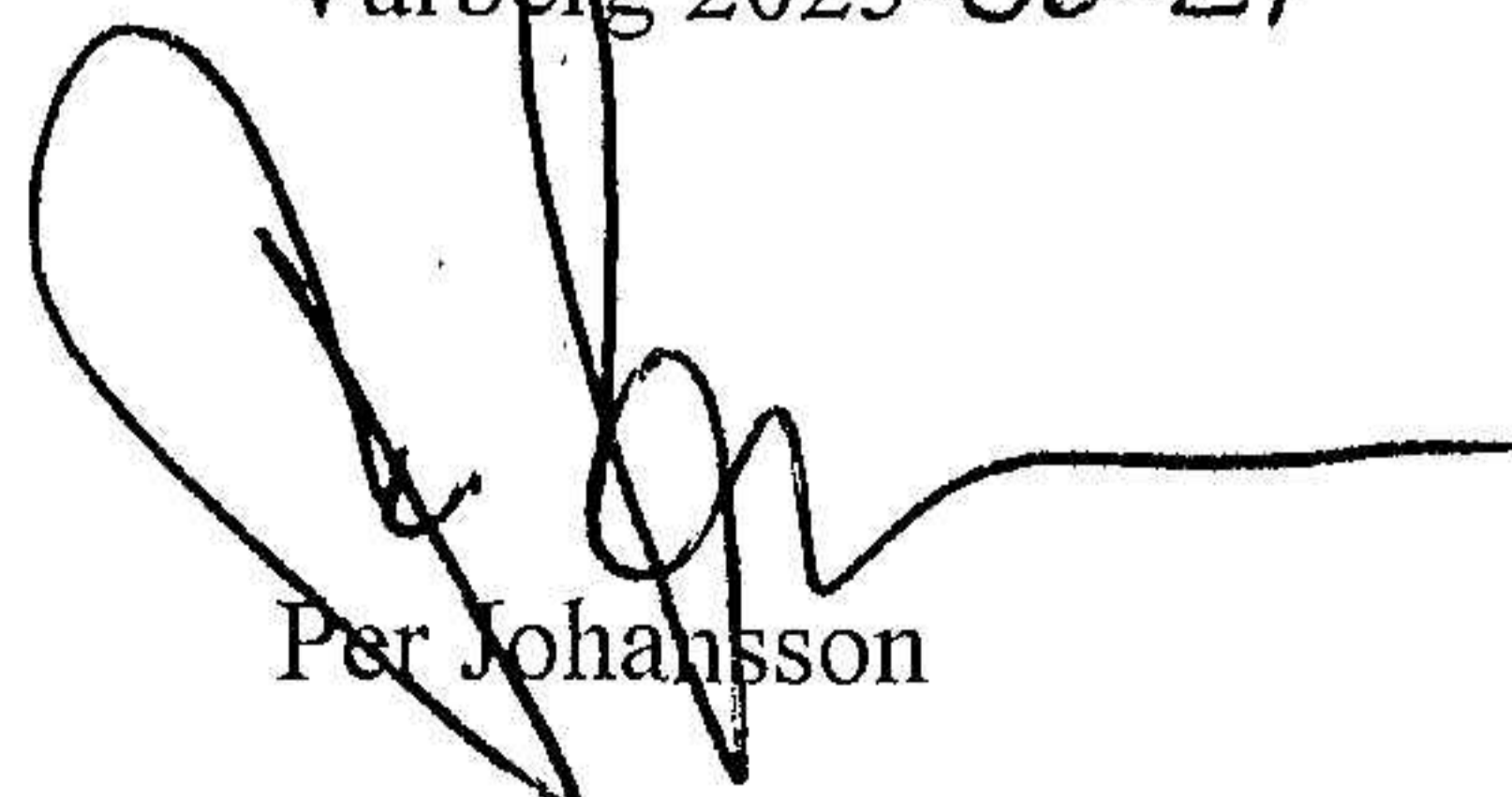
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PJ Förvaltning Varberg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06 -27 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-06 -27



Per Johansson

Styrelsen för PJ Förvaltning Varberg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av värdepapper.

Dotterföretag är: Johing AB, 556500-9569 som ägs till 100% samt C.-R. Johanssons Fastighets KB, 916822-4690 där ägarandelar uppgår till 75% .

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	446	641	969	3 623	293
Soliditet (%)	92	90	86	98	82

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	26 270	173	26 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173	-173	0
Årets resultat			54	54
Belopp vid årets utgång	100	26 443	54	26 597

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 443 053
årets vinst	54 315
	26 497 368
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 497 368
	26 497 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-135 400	-105 385
		-135 400	-105 385
Rörelseresultat	2	-135 400	-105 385
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	37 528	41 623
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	0	102 936
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	617 340	701 229
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-73 712	-99 858
		581 156	745 930
Resultat efter finansiella poster		445 756	640 545
Bokslutsdispositioner	7	-375 000	-448 000
Resultat före skatt		70 756	192 545
Skatt på årets resultat	8	-16 441	-19 581
Årets resultat		54 315	172 964

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

5 152 035

5 152 035

5 152 035

5 152 035

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

10, 11

5 654 155

5 616 627

Fordringar hos koncernföretag

12

3 500 528

4 025 878

Andra långfristiga värdepappersinnehav

13

3 472 395

3 472 395

Andra långfristiga fordringar

14

10 634 854

10 634 854

23 261 932

23 749 754

Summa anläggningstillgångar

28 413 967

28 901 789

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

200 594

201 012

200 594

201 012

Kassa och bank

150 488

490 591

Summa omsättningstillgångar

351 082

691 603

SUMMA TILLGÅNGAR

28 765 049

29 593 392

⚡

ank=20250702;2025070320876

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15, 16

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

26 443 053

26 270 090

Årets resultat

54 315

172 964

26 497 368

26 443 054

Summa eget kapital

26 597 368

26 543 054

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

17

259 351

242 910

Summa avsättningar

259 351

242 910

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

321 510

104 985

Övriga skulder

1 586 820

2 508 851

Summa långfristiga skulder

1 908 330

2 613 836

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

193 592

Summa kortfristiga skulder

0

193 592

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 765 049

29 593 392

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Anskaffningsvärdevärdering

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas tillgångar och skulder till anskaffningsvärde.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och finansiella anläggningstillgångar värderas efter det första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet om inte en eventuell värdenedgång bedöms som bestående.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållen resultatandel från kommanditbolag	37 528	41 623
	37 528	41 623

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	-26 752
Återföring av nedskrivningar	0	129 688
	0	102 936

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	63 597	130 307
Övriga ränteintäkter	553 743	570 922
	617 340	701 229

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	4 525	754
Övriga räntekostnader	69 187	99 104
	73 712	99 858

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	375 000	448 000
	375 000	448 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt - med procent

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring uppskjuten skatt pga temporär skillnad avskrivning fastighet ägd av kommanditbolaget	16 441	19 581
Totalt redovisad skatt	16 441	19 581

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		70 756		192 544
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-14 576	20,60	-39 664
Ej avdragsgilla kostnader		-1 607		-5 653
Ej skattepliktiga intäkter		201		26 716
Skattemässiga justeringar		16 004		18 618
Uppskjuten skatteskuld avseende temporär skillnad avskrivning fastighet i kommanditbolag		-16 441		-19 581
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-22		-17
Redovisad effektiv skatt	23,24	-16 441	10,17	-19 581

Not 9 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 152 035	5 152 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 152 035	5 152 035
Utgående redovisat värde	5 152 035	5 152 035
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	5 152 035	5 152 035
Taxeringsvärden mark	956 000	956 000
	956 000	956 000

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 616 627	5 575 004
Resultatandel kommanditbolag	37 528	41 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 654 155	5 616 627
Utgående redovisat värde	5 654 155	5 616 627

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Johing AB	100%	100%	1 000	860 000	
C-R Johanss. Fastighets KB	75%	75%	75	4 794 155	
				5 654 155	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Johing AB	556500-9569	Varberg	1 397 608	-619 305
C-R Johanss. Fastighets KB	916822-4690	Varberg	6 115 608	50 037

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 025 878	4 343 571
Tillkommande fordringar	63 597	130 307
Avgående fordringar	-213 947	0
Koncernbidrag	-375 000	-448 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 528	4 025 878
Utgående redovisat värde	3 500 528	4 025 878

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 472 395	3 178 387
Inköp/reinvesterad utdelning	0	294 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 472 395	3 472 395
Utgående redovisat värde	3 472 395	3 472 395

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 634 854	11 662 444
Avgående fordringar	0	-1 027 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 634 854	10 634 854
Ingående nedskrivningar	0	-129 688
Återförda nedskrivningar	0	129 688
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	10 634 854	10 634 854

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100	1 000
	100	

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

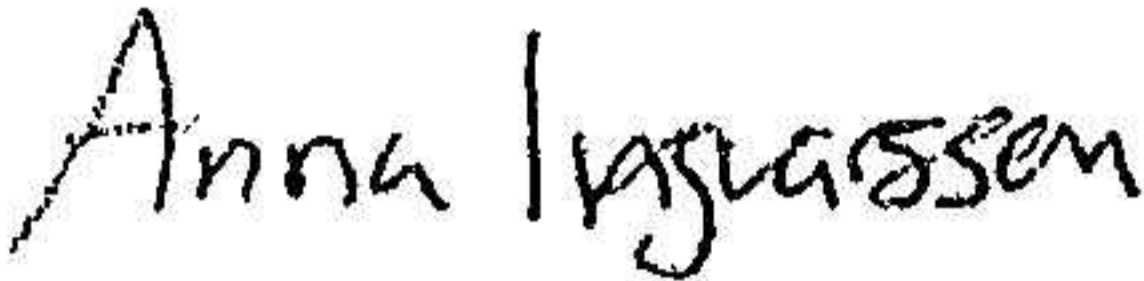
	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	26 443 053
årets vinst	54 315
	26 497 368
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 497 368
	26 497 368

Not 17 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-242 910	-223 329
Årets avsättning pga temporär skillnad avskrivning fastighet i KB	-16 441	-19 581
Belopp vid årets utgång	-259 351	-242 910

Varberg 2025-06-23


Per Johansson
Ordförande



Anna Ingvarsson


Maria Ingvarsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Varbergs Revisionsbyrå AB


Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PJ Förvaltning Varberg Aktiebolag
Org.nr 556676-8569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PJ Förvaltning Varberg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PJ Förvaltning Varberg Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PJ Förvaltning Varberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskén för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PJ Förvaltning Varberg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PJ Förvaltning Varberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 24 juni 2025

Varbergs Revisionsbyrå AB



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor