

Årsredovisning för
Blå Kongo Fastighets AB
559067-0401

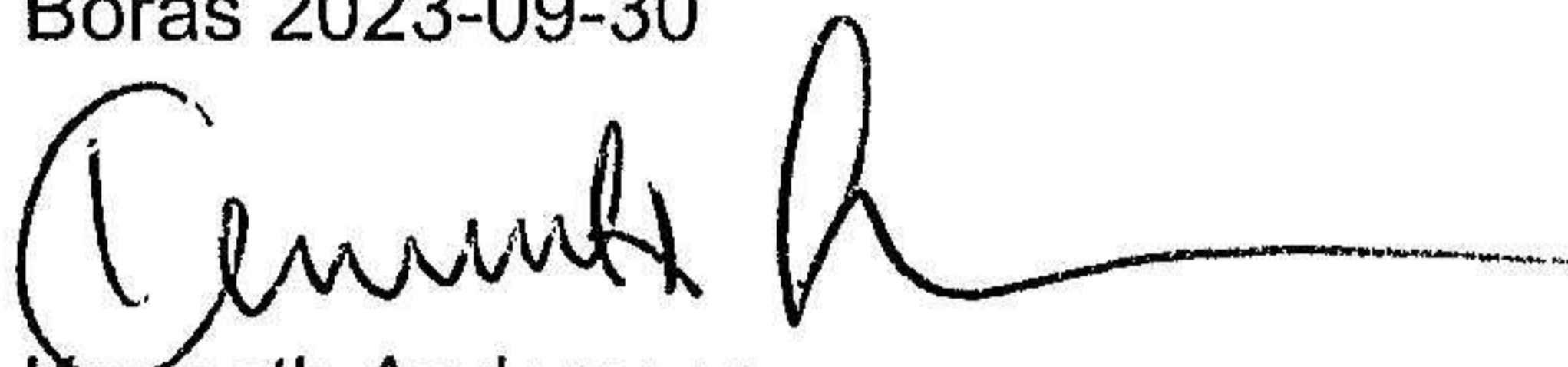
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blå Kongo Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-09-30



Kenneth Andersson
Ledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blå Kongo Fastighets AB, 559067-0401, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av KAMM Fastigheter AB, 556932-7082.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2019/2020	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	178 523	171 514	143 490	176 367
Resultat efter finansiella poster	3 847	35 483	-8 846	33 240
Soliditet, %	4	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	29 566
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		3 056
Vid årets slut	50 000	32 622

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 36 622 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	29 566
årets resultat	3 056
Totalt	32 622
disponeras för	
balanseras i ny räkning	36 622
Summa	36 622

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten initials: "M" and "M"

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		178 523	171 514
Övriga rörelseintäkter		-	11 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>178 523</u>	<u>182 832</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 493	-31 638
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 856	-79 843
Summa rörelsekostnader		<u>-112 349</u>	<u>-111 481</u>
Rörelseresultat		<u>66 174</u>	<u>71 351</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader		-62 327	-35 868
Summa finansiella poster		<u>-62 327</u>	<u>-35 868</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>3 847</u>	<u>35 483</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>3 847</u>	<u>35 483</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-791	-5 485
Årets resultat		<u>3 056</u>	<u>29 998</u>

2023120504851

Handwritten initials

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 861 167	1 821 150
Summa materiella anläggningstillgångar		1 861 167	1 821 150
Summa anläggningstillgångar		1 861 167	1 821 150
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		29 221	-
Övriga fordringar		35 271	7 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 599	-
Summa kortfristiga fordringar		73 091	7 061
Kassa och bank			
Kassa och bank		6	30 178
Summa kassa och bank		6	30 178
Summa omsättningstillgångar		73 097	37 239
SUMMA TILLGÅNGAR		1 934 264	1 858 389

2023120504852

ll
m

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 566	-432
Årets resultat		3 056	29 998
Summa fritt eget kapital		32 622	29 566
Summa eget kapital		82 622	79 566
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 714 600	1 351 000
Skulder till koncernföretag		-	302 779
Övriga skulder		39 998	3 224
Summa långfristiga skulder		1 754 598	1 657 003
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skatteskulder		9 045	9 045
Övriga skulder		-	5 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 999	23 723
Summa kortfristiga skulder		97 044	121 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 934 264	1 858 389

2023120504853

uk
mm

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6 (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 234 839	2 234 839
-Nyanskaffningar	119 872	-
	<u>2 354 711</u>	<u>2 234 839</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-413 689	-333 846
-Årets avskrivning enligt plan	-79 856	-79 843
	<u>-493 545</u>	<u>-413 689</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 861 166	1 821 150

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 418 598	931 000
	<u>1 418 598</u>	<u>931 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 860 000	1 860 000
Summa ställda säkerheter	<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

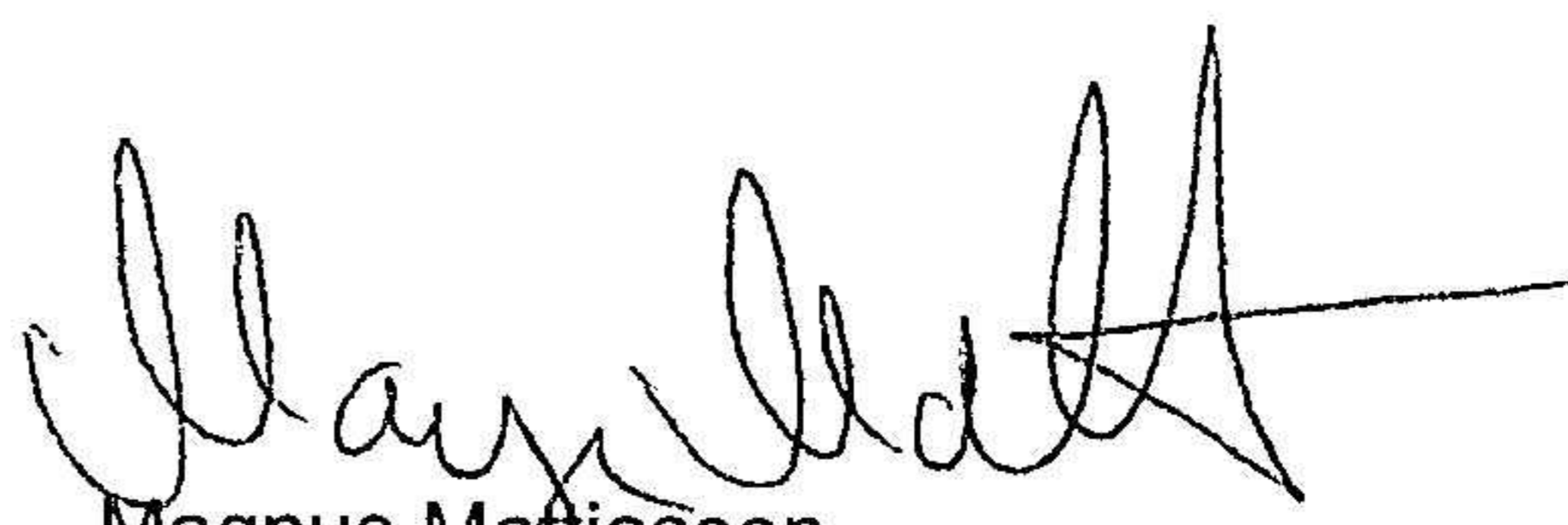
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Borås 2023-09-30


Kenneth Andersson
Styrelseordförande/ledamot


Magnus Mattiasson
Ledamot