

Årsredovisning

för

Fahlgren & Andersson Fastigheter AB

559377-8771

Räkenskapsåret

2022-04-27 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Fahlgren, Styrelseledamot
2023-05-15

Styrelsen för Fahlgren & Andersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fahlgren & Andersson Fastigheter AB har under året köpt fastigheten som tidigare låg i koncernbolaget Västerbotten Bandtransport & Miljöservice AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(9 mån)
Nettoomsättning	63
Resultat efter finansiella poster	25
Soliditet (%)	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		19 843	19 843
Belopp vid årets utgång	25 000	19 843	44 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	19 843
disponeras så att i ny räkning överföres	19 843
	19 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-27
-2022-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 62 639

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 62 639

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -30 763

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -6 394

Summa rörelsekostnader -37 157

Rörelseresultat 25 482

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1

Summa finansiella poster 1

Resultat efter finansiella poster 25 483

Resultat före skatt 25 483

Skatter

Skatt på årets resultat -5 640

Årets resultat 19 843

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

724 181

Summa materiella anläggningstillgångar

724 181

Summa anläggningstillgångar

724 181

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

Summa kortfristiga fordringar

1

Kassa och bank

Kassa och bank

95 344

Summa kassa och bank

95 344

Summa omsättningstillgångar

95 345

SUMMA TILLGÅNGAR

819 526

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

19 843

Summa fritt eget kapital

19 843

Summa eget kapital

44 843

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

700 000

Skatteskulder

5 640

Övriga skulder

10 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 580

Summa kortfristiga skulder

774 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

819 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggander 25 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	730 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	730 575
Årets avskrivningar	-6 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 394
Utgående redovisat värde	724 181

Skellefteå 2023-05-15

Niklas Andersson
Niklas Andersson
Ordförande

Petter Fahlgren
Petter Fahlgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15

Bright Norr AB

Oskar Hettinger
Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fahlgren & Andersson Fastigheter AB

Org.nr 559377-8771

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fahlgren & Andersson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-04-27 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fahlgren & Andersson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fahlgren & Andersson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fahlgren & Andersson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-04-27 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fahlgren & Andersson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-05-15

Bright Norr AB

Oskar Hettinger

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor

Fahlgren & Andersson Fastigheter AB, Org.nr 559377-8771