

# ÅRSREDOVISNING

för  
Jeel AB

Org.nr. 559173-6243

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mathias Rasteby, Styrelseledamot  
2023-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och annan lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Östersund.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 433	1 360	418	0
Resultat efter finansiella poster	67	77	-170	-377
Soliditet (%)	10,1	5,7	5,2	18,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 076 192	77 002	1 153 194
Erhållna aktieägartillskott		850 000		850 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		77 002	-77 002	0
Årets resultat			67 175	67 175
Belopp vid årets utgång	50 000	2 003 194	67 175	2 070 369
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 470 000		1 620 000

Jeel AB

Org.nr. 559173-6243

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 003 194
Årets resultat	<u>67 175</u>
	<b>2 070 369</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 070 369</u>
	<b>2 070 369</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 432 846	1 360 040
Övriga rörelseintäkter		14 126	3 957
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 446 972</u>	<u>1 363 997</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-651 344	-578 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-345 859</u>	<u>-345 859</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-997 203</u>	<u>-924 712</u>
<b>Rörelseresultat</b>		449 769	439 285
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-382 598</u>	<u>-362 283</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-382 594</u>	<u>-362 283</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		67 175	77 002
<b>Resultat före skatt</b>		67 175	77 002
<b>Årets resultat</b>		<u>67 175</u>	<u>77 002</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>20 347 117</u>	<u>20 692 976</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 347 117</b>	<b>20 692 976</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 347 117</b>	<b>20 692 976</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 826	1 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 701</u>	<u>20 975</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 527</b>	<b>22 308</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>710 017</u>	<u>502 813</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>710 017</b>	<b>502 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>742 544</b>	<b>525 121</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 089 661</b>	<b>21 218 097</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 003 194	1 076 192
Årets resultat		67 175	77 002
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 070 369</u>	<u>1 153 194</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 120 369	1 203 194
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 580 000	13 440 000
Skulder till koncernföretag		3 306 269	4 091 636
Övriga skulder		2 023 466	2 016 188
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>11 909 735</u>	<u>19 547 824</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 860 000	280 000
Förskott från kunder		0	61
Leverantörsskulder		26 937	28 249
Skatteskulder		3 850	17 593
Övriga skulder		0	7 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 770	133 898
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>7 059 557</u>	<u>467 079</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 089 661</b>	<b>21 218 097</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>21 188 721</u>	<u>21 188 721</u>
	Utgående anskaffningsvärden	21 188 721	21 188 721
	Ingående avskrivningar	-495 745	-149 886
	Årets avskrivningar	-345 859	-345 859
	Utgående avskrivningar	<u>-841 604</u>	<u>-495 745</u>
	Redovisat värde	20 347 117	20 692 976

#### *Utgående redovisat värde*

Mark	3 881 941	3 881 941
Byggnader	<u>16 465 176</u>	<u>16 811 035</u>
	20 347 117	20 692 976

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	560 000	1 120 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>6 020 000</u>	<u>12 320 000</u>
		6 580 000	13 440 000

## Övriga noter

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Jeel AB  
Org.nr. 559173-6243

Östersund

Mathias Rasteby  
Mathias Rasteby

Andreas Wikman  
Andreas Wikman

2023-06-21

2023-06-21