

# Fastighets Aktiebolag Ponord

Org nr 556136-7805

2023062700848

## Arsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

### Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Fastighets Aktiebolag Ponord intygar, dels att

denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att

resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-25

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Härnösand den 2023-06-25



Per-Ola Nordlander

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

2023062700849

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1970. Tidigare bestod verksamheten av att äga och förvalta fast och lös egendom. Förvaltningsverksamheten omfattade såväl egna som andras fastigheter. Bolagets nuvarande verksamhet består av externa förvaltningsuppdrag samt förvaltning av egna värdepapper. Verksamheten bedrivs i Härnösand.

#### Koncernstruktur

Bolaget äger från och med 2004 två stycken dotterbolag:  
PONORD Invest AB, orgnr 556671-8242 samt  
PONORD Projekt AB, orgnr 556671-9901.

Dessa dotterbolag har ej bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	tkr	112	112	126	221	78
Resultat efter finansiella poster	tkr	655	4 918	2 793	1 158	3 044
Balansomslutning, tkr	tkr	97 383	97 817	93 843	90 910	92 380
Soliditet	%	61,9	61,1	59,6	59,2	61,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	54 743	3 862	59 805
Resultatdisposition enl årsstämman					
Utdelning			0		0
Balanseras i ny räkning			3 862	-3 862	0
Årets resultat				447	447
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>58 605</b>	<b>447</b>	<b>60 252</b>

#### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	2022
Balanserade vinstmedel	58 605
Årets resultat	447
	<u>59 052</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	59 052
Totalt	<u>59 052</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 - 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		112	112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>112</u>	<u>112</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-329	-368
Personalkostnader	2	-685	-624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 014</u>	<u>-992</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-902</b>	<b>-880</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övr finansiella anläggningstillgångar		2 155	6 186
Övriga ränteintäkter o liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-599	-388
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 556</u>	<u>5 798</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>654</b>	<b>4 918</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>654</b>	<b>4 918</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-208	-1 056
<b>Årets resultat</b>		<u><u>446</u></u>	<u><u>3 862</u></u>

2023062700850

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	200	200
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	5	96 777	95 861
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		96 977	96 061
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		96 977	96 061
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortsiktiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61	724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47	68
<b>Summa kortsiktiga fordringar</b>		108	792
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298	963
<b>Summa kassa och bank</b>		298	963
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		406	1 755
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>97 383</b>	<b>97 816</b>

**Eget kapital och skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital, 10 000 aktier	1 000	1 000
Reservfond	200	200
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>	<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Balanserad vinst	58 604	54 743
Årets resultat	447	3 862
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>	<u>59 052</u>	<u>58 605</u>
<b>Summa eget kapital</b>	60 252	59 805
<b>Avsättningar</b>		
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	0	0
<b>Summa avsättningar</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit 6	15 689	15 782
Skulder till koncernföretag	188	188
Övr skulder	20 883	20 630
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>36 760</u>	<u>36 600</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	326	1 370
Övriga skulder	12	6
Uppl kostnader och förutbetalda intäkter	33	35
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>371</u>	<u>1 411</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>97 383</b>	<b>97 816</b>

2023062700852

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

*Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 8 år

*Nyckeltaldefinitioner*Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutning.

**Upplysningar till resultaträkningen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Not 2 Medelantalet anställda, mm</b>		
Medelantalet anställda	1	1

**Upplysningar till balansräkningen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	93	93
Utgående anskaffningsvärden	93	93
Ingående avskrivningar	-93	-93
- Årets avskrivningar	0	0
Utgående ack.avskrivningar	-93	-93
Redovisat värde	0	0

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	200
Utgående anskaffningsvärden	200	200

Namn	Org. Nr	Säte	Eget kapital	Eget kapital
PONORD Projekt AB	556171-9901	Härnösand	100	100
PONORD Invest AB	556671-8241	Härnösand	100	100
Summa			<u>200</u>	<u>200</u>

Namn	Antal andelar	Kaptal- andel %	Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
PONORD Projekt AB	1 000	100	100	100
PONORD Invest AB	1 000	100	100	100
Summa			<u>200</u>	<u>200</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 861	91 777
- Tillkommande värdepapper	12 274	29 056
- Avgående värdepapper	- 11 358	- 24 972
Utgående anskaffningsvärden	96 777	95 861
Redovisat värde	96 777	95 861

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	16 000	16 000

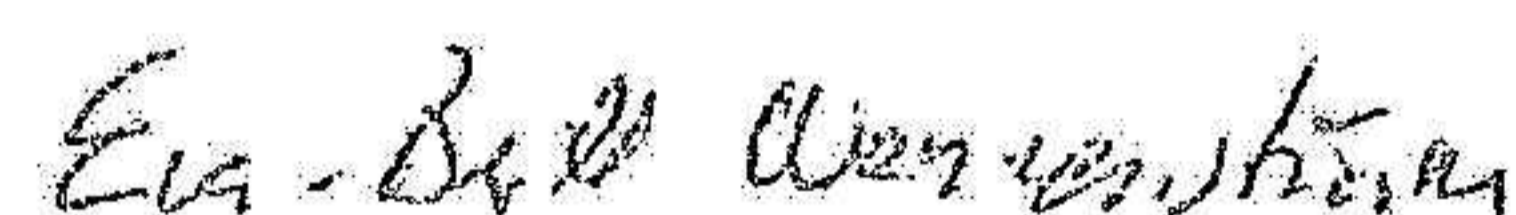
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	16 000	16 000

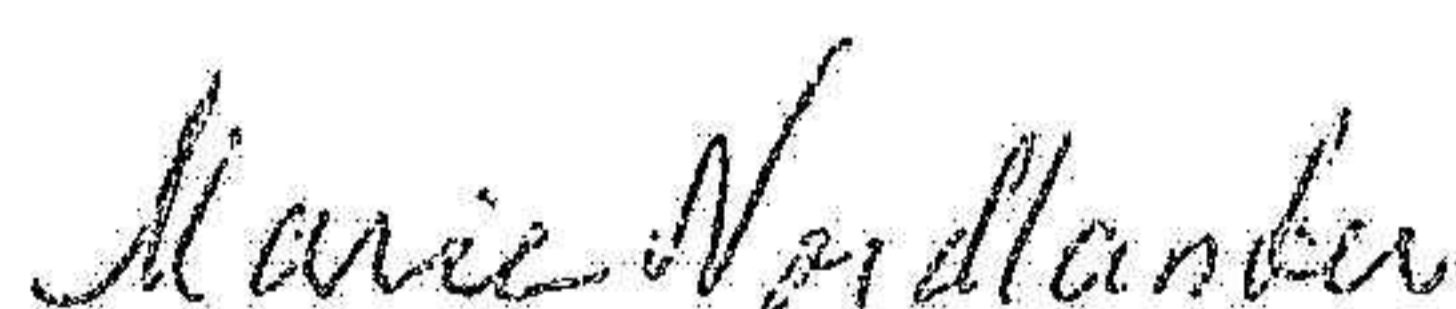
2023-06-22



Per-Ola Nordlander  
Verkställande direktör



Eva-Britt Wennerström



Marie Nordlander

Vår revisionsbeättelse har avgivits 2023-06-25

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB



Jerry Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Ponord, org.nr 556136-7805

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ponord för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ponords finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Ponord.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ponord enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Ponord för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ponord enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 25 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jerry Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

