

# Årsredovisning

för

## Idrefjällens Golfbana AB

559184-6026

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Ringsby, Styrelseledamot  
2024-04-14

Styrelsen för Idrefjällens Golfbana AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bildades i december 2018. Verksamheten utgörs av förvaltning av anläggningen Idre Golfbana, vilken är belägen på mark som arrenderas av Älvdalens kommun. I anläggningen bedriver bolaget förutom golfaktiviteter även restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Golfsäsongens väderförhållanden var utmanande med intensivt regnande och oväder under framför allt juli och augusti, vilket minskade antalet golfspelare på Idrefjällens Golfbana. Samtidigt rankades golfbanan som en av Sveriges bättre golfbanor (nr 41 av ca 500 banor) av Svensk Golf, något som är mycket positivt för vår verksamhet.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser fortsatt ett stort intresse i att besöka Idrefjällens Golfbana, såväl som ett komplement till övriga aktiviteter i området som en egen reseanledning. Planerade och pågående byggnationer av bland annat ett hotell, parhus och stugor i anslutning till golfbanan kommer att förbättra attraktionsvärdet ytterligare.

Bolagets verksamhet påverkas av externa faktorer som väderförhållanden och den allmänna konjunkturen. Styrelsen bedömer att verksamheten har goda möjligheter att utvecklas positivt under år 2024, givet golfbanans natursköna läge, goda standard och ranking samt de pågående byggnationerna.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Idre Fjäll (884400-5960) och har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 185	2 898	3 217	2 720	2 012
Resultat efter finansiella poster	-834	-974	63	233	-855
Balansomslutning	3 927	4 509	4 393	5 187	4 583
Soliditet (%)	24,1	21,0	11,5	8,9	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	455 056	441 655	<b>946 711</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		441 655	-441 655	<b>0</b>
Årets resultat			-1 873	<b>-1 873</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>896 711</b>	<b>-1 873</b>	<b>944 838</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	896 711
årets förlust	-1 873
	<b>894 838</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	894 838
	<b>894 838</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 185 421	2 897 972
Övriga rörelseintäkter	3	0	10 896
		<b>3 185 421</b>	<b>2 908 868</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-577 262	-445 927
Övriga externa kostnader		-3 172 187	-3 188 088
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 538	-246 918
		<b>-4 015 987</b>	<b>-3 880 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-830 566</b>	<b>-972 065</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 797	-1 725
		<b>-3 807</b>	<b>-1 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-834 373</b>	<b>-973 790</b>
Bokslutsdispositioner		832 500	1 530 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 873</b>	<b>556 210</b>
Skatt på årets resultat		0	-114 555
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 873</b>	<b>441 655</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 026 303	2 860 066
Inventarier, verktyg och installationer	7	101 601	192 828
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	341 548
		<b>3 127 904</b>	<b>3 394 442</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 127 904</b>	<b>3 394 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		23 525	12 520
		<b>23 525</b>	<b>12 520</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		293 409	233 541
Fordringar hos koncernföretag		50 551	23 125
Övriga fordringar		64 633	163 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 110	435 797
		<b>483 703</b>	<b>856 053</b>
<i>Kassa och bank</i>		292 177	245 624
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>799 405</b>	<b>1 114 197</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 927 309</b>	<b>4 508 639</b>

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

896 711

455 056

Årets resultat

-1 873

441 655

**894 838**

**896 711**

#### Summa eget kapital

**944 838**

**946 711**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

152 237

984 737

#### Summa långfristiga skulder

**152 237**

**984 737**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

161 890

210 899

Skulder till koncernföretag

2 127 174

1 968 976

Övriga skulder

256 310

36 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

284 860

360 935

#### Summa kortfristiga skulder

**2 830 234**

**2 577 191**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 927 309**

**4 508 639**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Inkomster från upplåtelse av golfbanan intäktsförs i den period nyttjandet äger rum  
Reklamintäkter och andra avtalsbaserade intäkter intäktsförs under avtalsperioden

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stommar	20 år
Fasader, yttertak, fönster	20 år
Ledningssystem	20 år
Övrigt	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Anställda och personalkostnader

2023-09-30                      2022-09-30

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

2022-10-01                      2021-10-01  
-2023-09-30                      -2022-09-30

#### Nettoomsättningen per rörelsegren

Golfspel	2 218 490	2 148 677
Restaurang	618 074	542 499
Hyror och arrenden	45 000	0
Övrigt	303 857	206 796
	<b>3 185 421</b>	<b>2 897 972</b>

### Not 3 Exceptionella intäkter

2022-10-01                      2021-10-01  
-2023-09-30                      -2022-09-30

Försäkringsersättningar	0	10 896
	<b>0</b>	<b>10 896</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-10-01                      2021-10-01  
-2023-09-30                      -2022-09-30

Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	-10	0
	<b>-10</b>	<b>0</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022-10-01</b> <b>-2023-09-30</b>	<b>2021-10-01</b> <b>-2022-09-30</b>
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	3 797	1 725
	<b>3 797</b>	<b>1 725</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 392 050	2 913 219
Omklassificeringar	341 548	478 831
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 733 598</b>	<b>3 392 050</b>
Ingående avskrivningar	-531 984	-376 289
Årets avskrivningar	-175 311	-155 695
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-707 295</b>	<b>-531 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 026 303</b>	<b>2 860 066</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	456 131	352 496
Inköp	0	103 635
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>456 131</b>	<b>456 131</b>
Ingående avskrivningar	-263 303	-172 076
Årets avskrivningar	-91 227	-91 227
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-354 530</b>	<b>-263 303</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 601</b>	<b>192 828</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	341 548	478 831
Inköp	0	341 548
Omklassificeringar	-341 548	-478 831
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>341 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>341 548</b>

### **Not Uppgifter om moderföretag**

Moderstiftelse i den koncern där Idrefjällens Golfbana AB ingår och som upprättar koncernredovisningar Stiftelsen Idre  
Friluftsanläggningar med organisationsnummer 884400-5960 samt säte i Älvdalens kommun.

Idre 2024-02-28

*Tomas Ringsby*  
Tomas Ringsby

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-01

*Emil Forsling*  
Emil Forsling  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Idrefjällens Golfbana AB, org.nr 559184-6026

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Idrefjällens Golfbana AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idrefjällens Golfbana ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Idrefjällens Golfbana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idrefjällens Golfbana AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Idrefjällens Golfbana AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2024-03-01

*Emil Forsling*

Emil Forsling

Auktoriserad revisor