

ÅRSREDOVISNING

för

Ripjägaren i Umeå AB

Org.nr. 556819-4707

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Öberg, Styrelseledamot

2023-12-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Fjällripan 1 med 14 hyreslägenheter i ett centralt och älvsnära läge i Umeå. Bolaget är ett helägt dotterbolag till BAB Fastigheter AB, 556411-7843.

Företagets säte är Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 143 235	1 104 066	1 044 487	965 463
Resultat efter finansiella poster	402 371	541 547	420 069	310 241
Soliditet (%)	8,1	8,11	8,09	7,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	721 416	1 158	772 574
Balanseras i ny räkning		1 158	-1 158	0
Årets resultat			1 731	1 731
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>722 574</u>	<u>1 731</u>	<u>774 305</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	722 575
Årets resultat	<u>1 731</u>
	724 306

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>724 306</u>
	724 306

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 143 235	1 104 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 143 235</u>	<u>1 104 066</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-257 944	-281 194
Övriga externa kostnader		-4 865	-4 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 458	-165 458
Summa rörelsekostnader		<u>-428 267</u>	<u>-451 283</u>
Rörelseresultat		714 968	652 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		611	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 208	-111 236
Summa finansiella poster		<u>-312 597</u>	<u>-111 236</u>
Resultat efter finansiella poster		402 371	541 547
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-400 000	-540 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-400 000</u>	<u>-540 000</u>
Resultat före skatt		2 371	1 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-640	-389
Årets resultat		<u>1 731</u>	<u>1 158</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 904 412	8 069 870
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 904 412</u>	<u>8 069 870</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		7 954 412	8 119 870
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 940 000	1 770 000
Övriga fordringar		57 172	114 673
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 997 172</u>	<u>1 884 673</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		278 427	203 085
Summa kassa och bank		<u>278 427</u>	<u>203 085</u>
Summa omsättningstillgångar		2 275 599	2 087 758
SUMMA TILLGÅNGAR		10 230 011	10 207 628

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		722 575	721 416
Årets resultat		1 731	1 158
Summa fritt eget kapital		<u>724 306</u>	<u>722 574</u>
Summa eget kapital		774 306	772 574
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		69 700	69 700
Summa obeskattade reserver		<u>69 700</u>	<u>69 700</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 235 000	9 235 000
Summa långfristiga skulder		<u>9 235 000</u>	<u>9 235 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 510	42 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 495	87 572
Summa kortfristiga skulder		<u>151 005</u>	<u>130 354</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 230 011	10 207 628

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 763 183	9 763 183
	Utgående anskaffningsvärden	9 763 183	9 763 183
	Ingående avskrivningar	-1 693 313	-1 527 855
	Årets avskrivningar	-165 458	-165 458
	Utgående avskrivningar	-1 858 771	-1 693 313
	Redovisat värde	7 904 412	8 069 870
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	58 842	58 842
	Utgående anskaffningsvärden	58 842	58 842
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	9 235 000	9 235 000

Ripjägaren i Umeå AB

Org.nr. 556819-4707

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	9 521 000	9 521 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson

Peter Öberg
Peter Öberg

Gunilla Lindelöf
Gunilla Lindelöf

2023-12-11

2023-12-11

2023-12-11