

Årsredovisning

för

Husia AB

556565-1477

Räkenskapsåret

2024

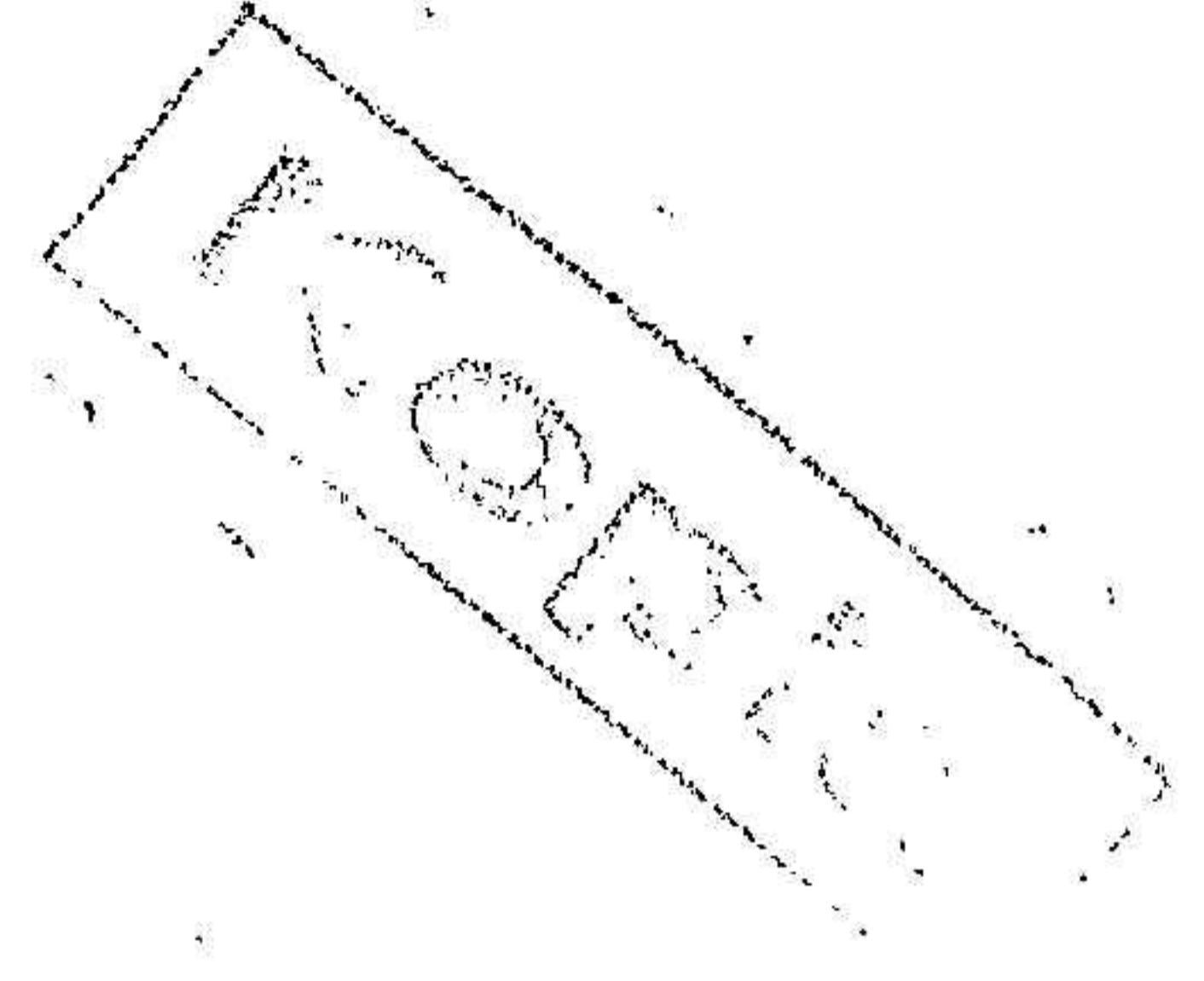
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Henån 2025-07-29

Jessica Sterner



Årsredovisning

för

Husia AB

556565-1477

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Husia AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lysekil kommun.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att långsiktigt förvalta fastigheter och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året genomfört översyn och omförhandling av hyror med motpart Hyresgästföreningen vilket medfört hyressättning i 2024 års nivå.
Verksamheten fortlöper enligt planering.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 240	12 181	11 052	11 093
Resultat efter finansiella poster	-582	-1 060	714	-2 138
Soliditet (%)	6	7	9	10
Avkastning på eget kap. (%)	-8	-12	7	-19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2025080105078

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 320 153	1 000	7 319 717	-1 059 984	8 680 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-1 059 984	1 059 984	0
Uppskrivning av fastighet		-1 198 705				-1 198 705
Årets resultat					-276 744	-276 744
Belopp vid årets utgång	100 000	1 121 448	1 000	6 259 733	-276 744	7 205 437

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 259 733
årets förlust	-276 744
	5 982 989
disponeras så att i ny räkning överföres	5 982 989
	5 982 989

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	12 239 709	12 180 530
Övriga rörelseintäkter	235 047	1 469 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 474 756	13 650 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-6 459 909	-7 967 976
Övriga externa kostnader	-1 429 944	-1 353 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 137 942	-1 137 942
Summa rörelsekostnader	-9 027 795	-10 459 681
Rörelseresultat	3 446 961	3 190 319

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 048 773	911 613
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 077 902	-5 161 916
Summa finansiella poster	-4 029 129	-4 250 303
Resultat efter finansiella poster	-582 168	-1 059 984

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	300 000	0
Summa bokslutsdispositioner	300 000	0
Resultat före skatt	-282 168	-1 059 984

Skatter

Skatt på årets resultat	5 941	0
Övriga skatter	-517	0
Årets resultat	-276 744	-1 059 984

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	108 896 439	111 125 581
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	833 163	940 668
Summa materiella anläggningstillgångar		109 729 602	112 066 249

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	392 200	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 115 374
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 718 269	353 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 110 469	1 469 124
Summa anläggningstillgångar		111 840 071	113 535 373

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 148 006	875 772
Övriga fordringar		32 168	29 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 714	53 751
Summa kortfristiga fordringar		1 240 888	959 121

Kassa och bank

Kassa och bank		992 090	2 196 031
Summa kassa och bank		992 090	2 196 031
Summa omsättningstillgångar		2 232 978	3 155 152

SUMMA TILLGÅNGAR

114 073 049

116 690 525

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

1 121 448

2 320 153

Reservfond

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

1 222 448

2 421 153

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 259 733

7 319 717

Årets resultat

-276 744

-1 059 984

Summa fritt eget kapital

5 982 989

6 259 733

Summa eget kapital

7 205 437

8 680 886

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

95 970 200

94 050 796

Skulder till koncernföretag

7 457 124

7 140 000

Övriga skulder

0

326 877

Summa långfristiga skulder

103 427 324

101 517 673

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 919 404

Förskott från kunder

715 419

856 379

Leverantörsskulder

738 674

899 430

Skatteskulder

17 490

12 808

Övriga skulder

188 328

750 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 780 377

2 053 390

Summa kortfristiga skulder

3 440 288

6 491 966

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

114 073 049

116 690 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 775 634	63 775 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 775 634	63 775 634
Ingående avskrivningar	-16 320 684	-15 290 247
Årets avskrivningar	-1 030 437	-1 030 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 351 121	-16 320 684
Ingående uppskrivningar	63 670 631	64 869 335
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 198 705	-1 198 704
Utgående ackumulerade uppskrivningar	62 471 926	63 670 631
Utgående redovisat värde	108 896 439	111 125 581

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 075 050	1 075 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 075 050	1 075 050
Ingående avskrivningar	-134 382	-26 877
Årets avskrivningar	-107 505	-107 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 887	-134 382
Utgående redovisat värde	833 163	940 668

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 374	1 115 374
Omklassificeringar	-723 174	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	392 200	1 115 374
Utgående redovisat värde	392 200	1 115 374

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	353 749	230 453
Inköp	1 364 519	123 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 718 268	353 749
Utgående redovisat värde	1 718 268	353 749

2025080105084

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 320 153	3 518 857
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 198 705	-1 198 704
Belopp vid årets utgång	1 121 448	2 320 153

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	95 970 200	86 373 180
	95 970 200	86 373 180

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 95 970 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 970 200	94 050 796
	95 970 200	94 050 796
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 919 404
	0	1 919 404

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	100 530 000	100 530 000
	100 530 000	100 530 000


2025080105085

Henån 2025- 07 - 14

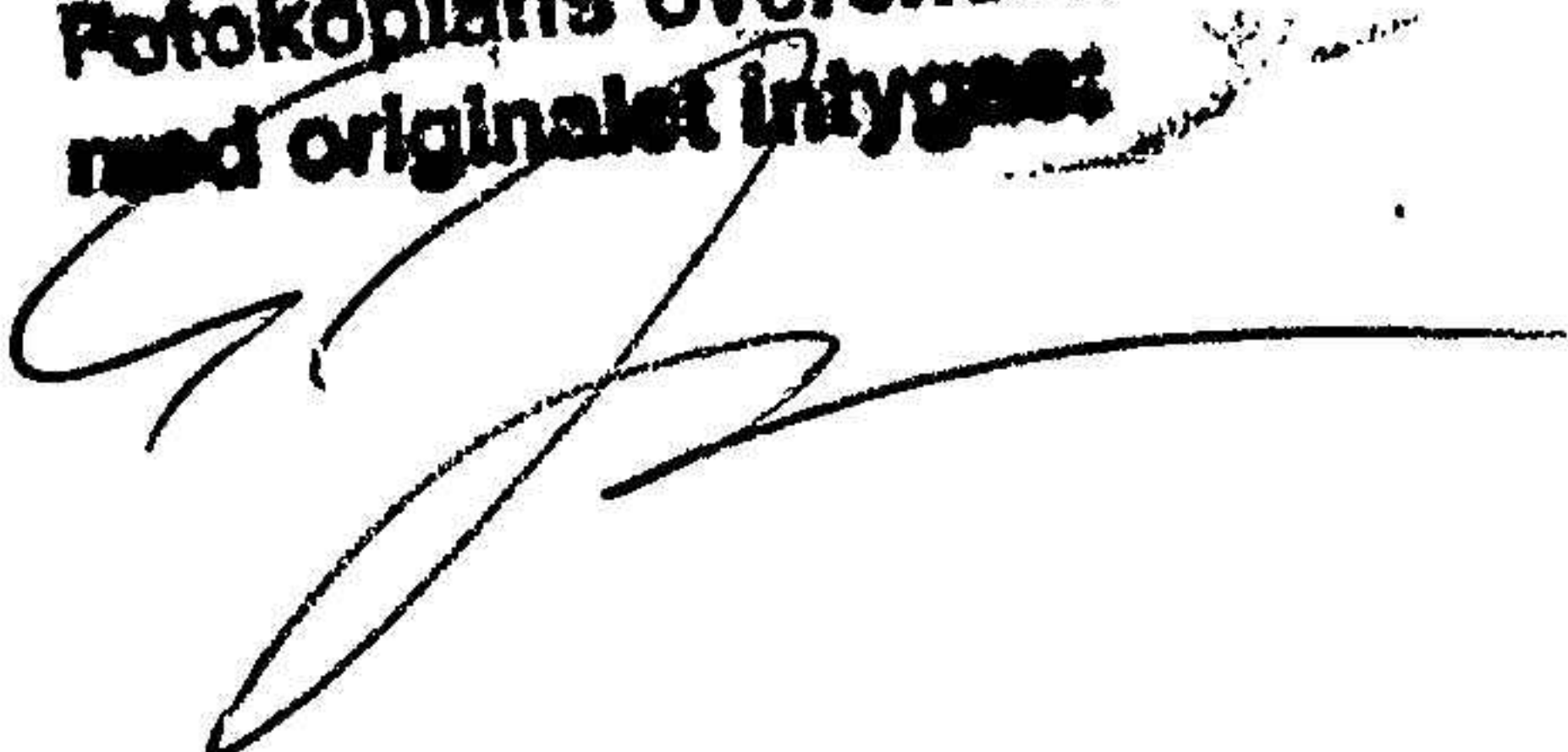

Jessica Sterner
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 07 - 29


Christer Jansson
Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygat**



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husia AB
Org.nr 556565-1477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husia AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husia ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husia AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Husia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

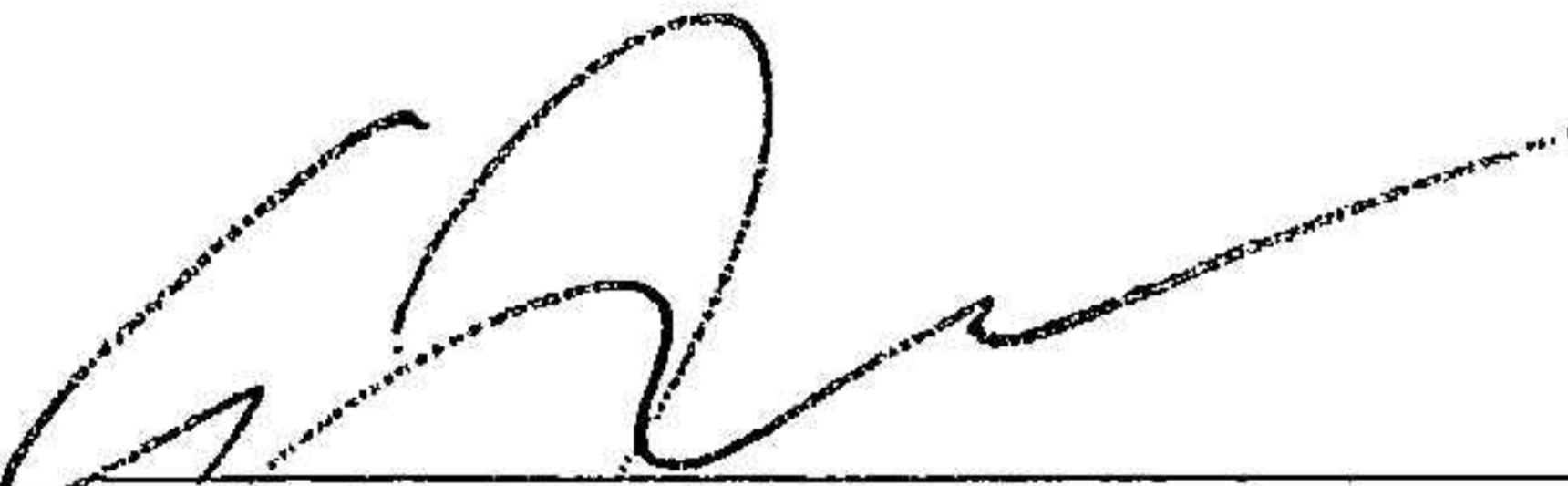
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad den 29 juli 2025


 Christer Jansson
 Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:**

