

**Årsredovisning för**  
**K&S Invest AB**

559353-7086

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kristoffer Widman  
Verkställande direktör

2025-12-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för K&S Invest AB, 559353-7086, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger andelar i ett företag som äger och förvaltar fastigheter i Skeda udde, söder om Linköpings stadskärna.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	96 265	96 393	82 043	-44 273
Soliditet %	3,1	1,2	2,1	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	32 622	1 393
Balanseras i ny räkning		1 393	-1 393
Årets resultat			96 265
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>34 015</b>	<b>96 265</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	34 015
Årets resultat	96 265
<b>Summa</b>	<b>130 280</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	30 280
<b>Summa</b>	<b>130 280</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 735	-3 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 735</b>	<b>-3 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 735</b>	<b>-3 602</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>100 000</b>	<b>99 995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 265</b>	<b>96 393</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 265</b>	<b>1 393</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>96 265</b>	<b>1 393</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 954 705	4 954 705
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 954 705</b>	<b>4 954 705</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 954 705</b>	<b>4 954 705</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		124 897	128 302
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>124 897</b>	<b>128 302</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 897</b>	<b>128 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 079 602</b>	<b>5 083 007</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		34 015	32 622
Årets resultat		96 265	1 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>130 280</b>	<b>34 015</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 280</b>	<b>59 015</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		4 924 322	5 023 992
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 924 322</b>	<b>5 023 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 079 602</b>	<b>5 083 007</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 954 705	4 954 705
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 954 705</b>	<b>4 954 705</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 954 705</b>	<b>4 954 705</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Skeda Udde fastighets AB	559346-8803	Linköping	50
<i>Företagets namn</i>		<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Skeda Udde fastighets AB		50	4 954 705

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 921 118	4 928 992

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Widmans Fastigheter AB	559038-3070	Linköping

## **Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-25

Linköping

*Kristoffer Widman*  
Kristoffer Widman  
Verkställande direktör

2025-12-12  
Datum