

**Årsredovisning**  
för  
**Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB**  
556794-0050

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 16 oktober 2025



Peter Hedlund

**Årsredovisning**  
för  
**Mälarplocket Henrik 6 Förvaltnings AB**

556794-0050

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarmblocket Henrik 6 Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar Henrik 6 med totalt 19 lägenheter i Västerås. Uthyrningsytan uppgår till ca 3 000 kvm.

Av rörelsens kostnader avser 0 TSEK (fg år 0 TSEK) får koncernföretag fakturerade tjänster. Företaget har sitt säte i Västerås.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Mälarmblocket Förvaltnings AB, 556255-6059, med säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 472	3 377	3 190	3 121	3 049
Res. efter finansiella poster	2 206	1 608	1 840	1 490	1 058
Balansomslutning	33 244	34 144	33 994	34 243	33 582
Soliditet (%)	16	16	16	15	12
Avkasning på eget kapital (%)	40	30	35	33	30
Avkasning på totalt kapital (%)	10	10	8	6	5
Uthyrningsbar yta kvm	2 998	2 998	2 998	2 998	2 998

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 951 096	114 575	4 165 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 575	-114 575	0
Årets resultat			241 961	241 961
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 065 671</b>	<b>241 961</b>	<b>4 407 632</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 065 671
årets vinst	241 961
	<b>4 307 632</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 307 632
	<b>4 307 632</b>

2025111302007

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 472 207	3 377 276
		<b>3 472 207</b>	<b>3 377 276</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 152 633	-1 083 812
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 152	-189 132
		<b>-1 351 785</b>	<b>-1 272 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 120 422</b>	<b>2 104 332</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 067 928	1 292 507
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-982 813	-1 788 346
		<b>85 115</b>	<b>-495 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 205 537</b>	<b>1 608 493</b>
Bokslutsdispositioner		-1 902 500	-1 422 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>303 037</b>	<b>186 493</b>
Skatt på årets resultat	6	-61 076	-71 918
<b>Årets resultat</b>		<b>241 961</b>	<b>114 575</b>

2025111302008

PMA

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

9 979 650

10 178 802

**9 979 650**

**10 178 802**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 979 650**

**10 178 802**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

48 245

0

Fordringar hos koncernföretag

22 467 802

23 525 519

Aktuella skattefordringar

312 198

298 502

Övriga fordringar

10 048

6 418

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 038

15 989

**22 854 331**

**23 846 428**

**Kassa och bank**

409 684

118 775

**Summa omsättningstillgångar**

**23 264 015**

**23 965 203**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 243 665**

**34 144 005**

2025111302009

PK/er

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 065 671

3 951 095

Årets resultat

241 961

114 575

**4 307 632**

**4 065 670**

**Summa eget kapital**

**4 407 632**

**4 165 670**

**Obeskattade reserver**

1 298 500

1 696 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 790

1 012

**Summa avsättningar**

**1 790**

**1 012**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

9

0

26 862 999

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**26 862 999**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

26 886 639

600 000

Leverantörsskulder

146 027

138 610

Skulder till koncernföretag

117 895

127 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

385 182

552 059

**Summa kortfristiga skulder**

**27 535 743**

**1 418 324**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 243 665**

**34 144 005**

2025111302010

*Py/E*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

	Antal år
Byggnader	
Stomme och grund	150
Stomkompletteringar/innerväggar	70
Värme, Sanitet (VVS)	50
El	40
Inre ytskikt och vitvaror	15
Fasad	60
Fönster	50
Köksinredning	30
Badrum	40
Yttertak	40
Ventilation	35
Transport	25
Inventarier, verktyg och installation	5

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarblocket Förvaltnings AB, org.nr 556255-6059, med säte i Västerås.

2025111302013

**Not 3 Ställda säkerheter**

**2025-04-30**                      **2024-04-30**

Fastighetsinteckningar	30 097 000	30 097 000
	<b>30 097 000</b>	<b>30 097 000</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**2024-05-01**                      **2023-05-01**  
**-2025-04-30**                      **-2024-04-30**

Ränteintäkter från koncernföretag	1 298 336	1 282 205
Övriga ränteintäkter	5 378	10 302
	<b>1 303 714</b>	<b>1 292 507</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2024-05-01**                      **2023-05-01**  
**-2025-04-30**                      **-2024-04-30**

Räntekostnader till koncernföretag	6 404	6 655
Övriga räntekostnader	977 298	1 781 691
	<b>983 702</b>	<b>1 788 346</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

**2024-05-01**                      **2023-05-01**  
**-2025-04-30**                      **-2024-04-30**

Aktuell skatt	60 298	75 781
Uppskjuten skatt	-778	-3 863
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>59 520</b>	<b>71 918</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

**2025-04-30**                      **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	12 561 531	12 561 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 561 531</b>	<b>12 561 531</b>

Ingående avskrivningar	-2 382 729	-2 193 597
Årets avskrivningar	-199 152	-189 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 581 881</b>	<b>-2 382 729</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 979 650</b>	<b>10 178 802</b>
---------------------------------	------------------	-------------------

*P7101*

2025111302014

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	26 862 999
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	26 886 639	600 000
	<b>26 886 639</b>	<b>27 462 999</b>

Västerås den 16 oktober 2025



Peter Hedlund  
Verkställande direktör



Ewa Hedlund