

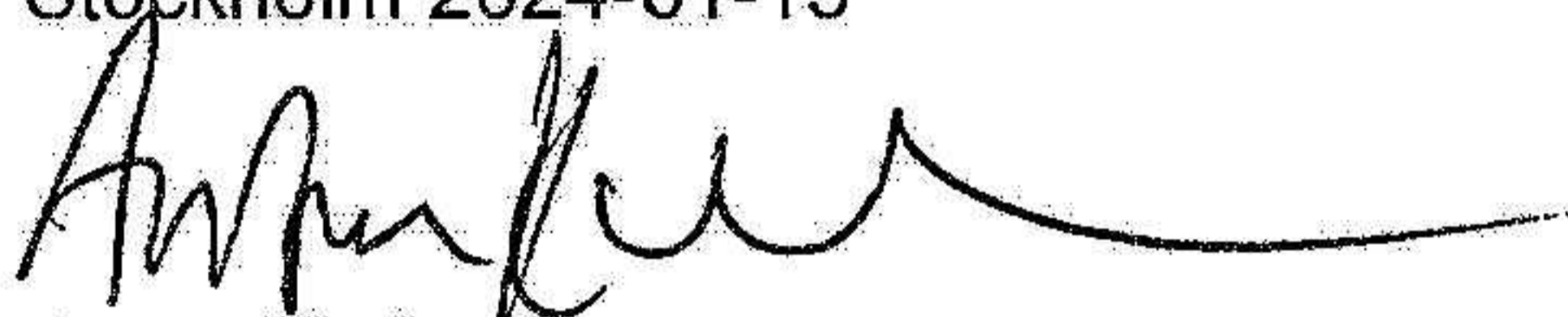
Årsredovisning för
ECF Karlskrona Retail AB
556819-7239

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ECF Karlskrona Retail AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-15.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-01-15



Anton Karlström
Styrelseledamot

2024020100234

Årsredovisning för
ECF Karlskrona Retail AB
556819-7239

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ECF Karlskrona Retail AB, 556819-7239, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades den 23 september 2010. Verksamheten består av att bedriva fastighetsförvaltning av kommersiella fastigheter. Några anställda finns inte och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	28 707	26 858	25 750	26 496	29 195
Resultat efter finansiella poster	4 403	7 201	10 379	-10 817	-5 270
Soliditet, % (Not 1)	4,7%	4,2%	6,0%	1,8%	2,7%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	11 070 567	-770 456	10 350 112
Disposition enl årsstämmobeslut		-770 455	770 456	
Årets resultat			51 740	51 740
Vid årets slut	50 000	10 300 112	51 740	10 401 852

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 351 852 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 300 112
årets resultat	51 739
Totalt	<u>10 351 851</u>
disponeras för	
utdelning	8 500 000
balanseras i ny räkning	1 851 851
Summa	<u>10 351 851</u>

Det finns enligt styrelsens bedömning, med hänsyn tagen till likviditetsbehov, framlagd budget och investeringsplaner inget som talar för att koncernens och moderbolagets eget kapital inte skulle vara tillräckligt i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen finner därmed den föreslagna utdelningen försvarlig enligt 17 kap 3 § aktieföretagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024020100236

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		28 707 436	26 858 486
Övriga rörelseintäkter		705 093	17 489
Summa rörelseintäkter		29 412 529	26 875 975
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-12 729 696	-13 569 080
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 735 219	-5 417 028
Summa rörelsekostnader		-18 464 915	-18 986 108
Rörelseresultat		10 947 614	7 889 867
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 021 975	806 772
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-9 566 849	-1 495 811
Summa finansiella poster		-6 544 874	-689 039
Resultat efter finansiella poster		4 402 740	7 200 828
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 261 440	-7 971 284
Förändring av periodiseringsfonder		-1 290 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-3 551 440	-7 971 284
Resultat före skatt		851 300	-770 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		-799 560	-
Årets resultat		51 740	-770 456

2024020100237

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	226 884 838	228 432 972
Pågående nyanläggningar	5	-	438 864
Summa materiella anläggningstillgångar		226 884 838	228 871 836
Summa anläggningstillgångar		226 884 838	228 871 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		232 428	77 827
Övriga fordringar		1 527 291	1 671 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 839 732	3 647 725
Summa kortfristiga fordringar		6 599 451	5 396 767
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 988 528	13 048 758
Summa kassa och bank		8 988 528	13 048 758
Summa omsättningstillgångar		15 587 979	18 445 525
SUMMA TILLGÅNGAR		242 472 817	247 317 361

2024020100238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 300 112	11 070 567
Årets resultat		51 740	-770 456
Summa fritt eget kapital		10 351 852	10 300 111
Summa eget kapital		10 401 852	10 350 111
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 290 000	-
Summa obeskattade reserver		1 290 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		97 684 550	123 019 830
Skulder till koncernföretag		122 415 806	95 000 000
Summa långfristiga skulder		220 100 356	218 019 830
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		174 613	174 613
Leverantörsskulder		922 904	2 531 903
Skulder till koncernföretag		2 261 440	7 971 284
Skatteskulder		799 560	-
Övriga skulder		716 631	637 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 805 461	7 632 185
Summa kortfristiga skulder		10 680 609	18 947 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		242 472 817	247 317 361

2024020100239

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Mark avskrivs ej. Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Byggnadsinventarier	5-20
-Hyresgästpassningar	kontraktperioden

Skattemässigt görs maximala värdeminskningssavdrag för fastigheterna inom ramen för skattelagstiftningen.

Nyckeltal

Soliditet beräknas som justerat eget kapital dividerat med totala tillgångar. Justerat eget kapital utgörs av eget kapital samt 79,4 procent av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Drift och underhållskostnader fastighet	-9 096 184	-10 181 308
Fastighetsskatt	-1 328 000	-1 342 250
Övriga externa kostnader	-2 305 512	-2 045 522
Summa	-12 729 696	-13 569 080

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Ränteintäkter, bank	338 920	638 044
Övriga finansiella intäkter	4 280	2 369
Valutakursvinst	2 678 775	166 359
Summa	3 021 975	806 772

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Räntekostnader, koncernföretag	-4 702 381	-4 085 000
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	-4 632 002	-2 061 715
Orealiserad värdeförändring valutaderivat	-	153 555
Realisationsresultat valutaderivat	4 877 885	4 508 787
Valutakursförlust	-5 110 351	-11 438
Summa	-9 566 849	-1 495 811

Not 5 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Byggnader		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	263 271 342	262 671 342
-Nyanskaffningar	2 204 932	600 000
Utgående anskaffningsvärden	265 476 274	263 271 342
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 089 318	-32 697 034
-Årets avskrivning enligt plan	-5 494 908	-5 392 284
	-43 584 226	-38 089 318
Byggnadsinventarier:		
Ingående anskaffningsvärden	494 782	494 782
-Nyanskaffningar	1 982 154	-
Utgående anskaffningsvärden	2 476 936	494 782
Ingående avskrivningar byggnadsinventarier:		
Årets avskrivningar	-173 191	-148 447
	-240 311	-24 744
Utgående avskrivningar byggnadsinventarier	-413 502	-173 191
Ingående nedskrivningar:	-27 594 277	-27 594 277
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 594 277	-27 594 277
Mark:		
Ingående anskaffningsvärden	30 523 634	30 523 634
Utgående anskaffningsvärden	30 523 634	30 523 634
Utgående planenligt restvärde	226 884 839	228 432 972
Pågående nyanläggning:		
Ingående anskaffningsvärden	438 864	-
Årets anskaffningar	3 748 222	1 038 861
Omklassificeringar	-4 187 086	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	438 861
Summa byggnad, mark och pågående nyanläggningar	226 884 838	228 871 835

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	97 684 550	123 019 830
	97 684 550	123 019 830
<i>Övriga skulder till koncernen</i>		
Skulder till koncernen som förfaller 1-5 år från balansdagen	122 415 806	95 000 000
	122 415 806	95 000 000
Totalt	220 100 356	218 019 830

2024020100241

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till CS European Commercial No 1 S.à.r.l., orgnr B135353 med säte i Luxemburg. Moderföretaget ingår i en koncern där Savills IM European Commercial Fund upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2023-09-30	2022-09-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	125 000 000	125 000 000
Summa ställda säkerheter	125 000 000	125 000 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

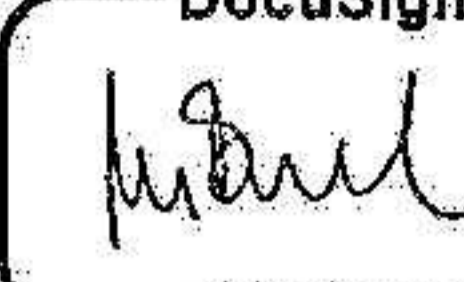
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

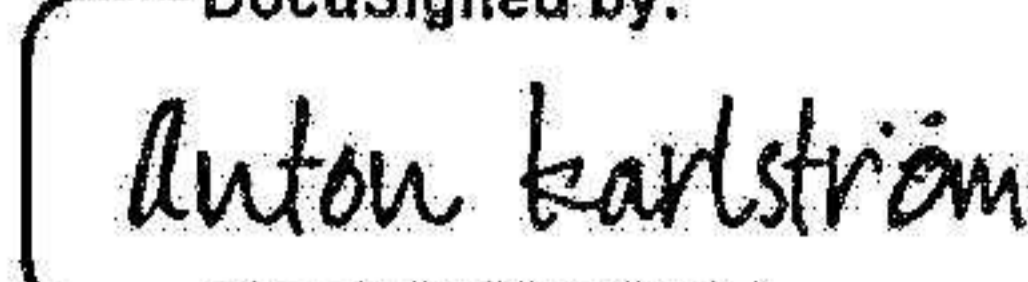
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2024-01-15

2024020100243

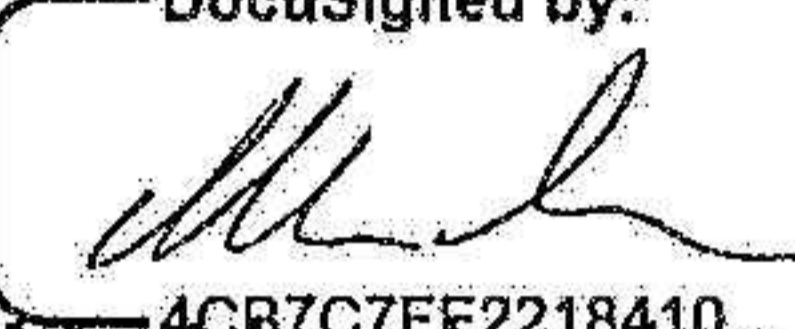
DocuSigned by:

F18FB492EBBA44F8...
Peter Broström
Styrelseordförande

DocuSigned by:

96EE9D41822349E...
Anton Karlström
Styrelseledamot

DocuSigned by:

D99A38F1235A462...
Hélène Henning
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur
KPMG AB

DocuSigned by:

4CB7C7FE2218410...
Mathias Arvidsson
Auktoriserad revisor



2024020100244

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ECF Karlskrona Retail AB, org. nr 556819-7239

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ECF Karlskrona Retail AB för räkenskapsåret 2022-10-01—2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ECF Karlskrona Retail ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ECF Karlskrona Retail AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ECF Karlskrona Retail AB för räkenskapsåret 2022-10-01—2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ECF Karlskrona Retail AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-01-15

KPMG AB

DocuSigned by:

 4CB7C7FE2218410...
 Mathias Arvidsson
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 45C0375A1A5C49739519A8CC38792B59

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: ECF Karlskrona Retail ARV 2023-09-30.pdf, ECF Karlskrona Retail RB 2309...

Source Envelope:

Document Pages: 12

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Anne Muda

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelope Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

anne.muda@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Anne Muda

Location: DocuSign

1/12/2024 2:23:14 PM

anne.muda@kpmg.se

Signer Events

Anton Karlström

Anton.Karlstrom@savillsim.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Anton Karlström 96EE9D41822349E...

Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 80.217.127.234

Timestamp

Sent: 1/15/2024 8:30:09 AM

Viewed: 1/15/2024 12:01:19 PM

Signed: 1/15/2024 12:01:27 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: df2a411d-8a93-59a9-bf52-46c772209d3c

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 1/15/2024 12:01:07 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: fc5fd749-052d-5d12-9911-5969795476d9

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 1/16/2024 3:25:19 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/15/2024 12:01:19 PM

ID: 32aff262-943e-441c-a9b8-0ff7572fc462

Hélène Henning

Helene.henning@savillsim.com

Director

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: Hélène Henning D99A38F1235A462...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 212.116.90.218

Sent: 1/15/2024 8:30:10 AM

Viewed: 1/15/2024 10:49:54 AM

Signed: 1/15/2024 10:50:00 AM

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp

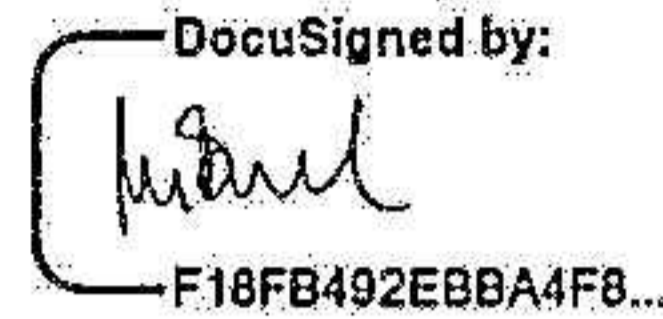
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b06cff4a-321e-5956-abf6-b75ce7c62108
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 1/15/2024 10:49:41 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/15/2024 10:49:54 AM
ID: bf5a1d0f-93bb-4755-a65c-f4c3837a636e

Peter Eric Broström
peter.brostrom@savillsim.com
Director
Savills Investment Management LLP
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 212.116.90.218

Sent: 1/15/2024 12:01:31 PM
Viewed: 1/15/2024 1:38:19 PM
Signed: 1/15/2024 1:38:23 PM

Authentication Details

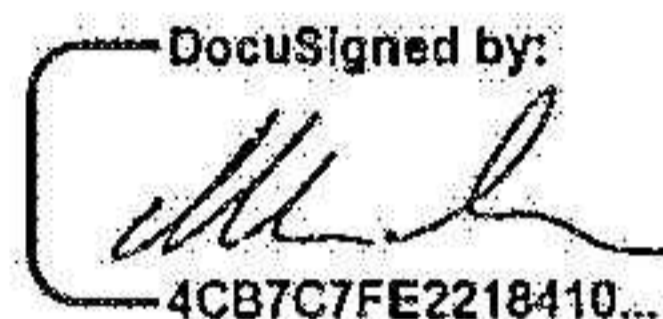
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4c01046d-69bf-552e-9595-7bf60e776877
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 1/15/2024 1:38:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/21/2022 3:55:24 PM
ID: bb0042cd-87c7-4703-9e0a-71d891c83ab4

Mathias Arvidsson
mathias.arvidsson@kpmg.se
CEO
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 83.252.140.169

Sent: 1/15/2024 1:38:26 PM
Resent: 1/15/2024 5:32:26 PM
Viewed: 1/15/2024 6:58:55 PM
Signed: 1/15/2024 6:59:18 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5be99174-e1bb-5e4c-9c9a-a02b1038f245
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 1/15/2024 6:58:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Josefin Okstam

josefin.okstam@kpmg.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 1/15/2024 6:59:21 PM

Viewed: 1/15/2024 7:28:50 PM

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

1/15/2024 8:30:10 AM

Certified Delivered

Security Checked

1/15/2024 6:58:55 PM

Signing Complete

Security Checked

1/15/2024 6:59:18 PM

Completed

Security Checked

1/15/2024 6:59:21 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

2024020100249

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.