

Årsredovisning för
Ridderstedt Fastigheter AB
559022-3953
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Josefine Ridderstedt
Styrelseledamot
2023-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ridderstedt Fastigheter AB, 559022-3953, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strängnäs. Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter samt personaluthyrning inom nämnda område och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelse som påverkar företagets verksamhet har hänt under räkenskapsår 2022.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-08-31
Nettoomsättning	358 546	296 528	303 746	359 456
Resultat efter finansiella poster	131 243	141 626	28 770	94 988
Soliditet %	69,5	55,4	28,4	27,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summering
Belopp vid årets ingång	50 000	142 732	83 838	276 570
Balanseras i ny räkning		83 839	-83 838	
Årets resultat			99 748	99 748
Belopp vid årets utgång	50 000	226 571	99 748	376 318

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

2022-01-01-
2022-12-31

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 326 318 disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	226 570
Årets resultat	99 748
Summa	326 318
disponeras för	326 318
Summa	326 318

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

1R

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		358 546	296 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		358 546	296 528
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 964	-134 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 217	-20 098
Summa rörelsekostnader		-227 181	-154 902
Rörelseresultat		131 365	141 626
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122	-
Summa finansiella poster		-122	-
Resultat efter finansiella poster		131 243	141 626
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 500	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		-5 500	-36 000
Resultat före skatt		125 743	105 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 995	-21 788
Årets resultat		99 748	83 838

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	412 870	564 723
Inventarier, verktyg och installationer	3	205 793	16 969
Summa materiella anläggningstillgångar		618 663	581 692
Summa anläggningstillgångar		618 663	581 692
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		57	6
Summa kortfristiga fordringar		57	6
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 979	12 722
Summa kassa och bank		4 979	12 722
Summa omsättningstillgångar		5 036	12 728
SUMMA TILLGÅNGAR		623 699	594 420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		226 570	142 732
Årets resultat		99 748	83 838
Summa fritt eget kapital		326 318	226 570
Summa eget kapital		376 318	276 570
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		71 900	66 400
Summa obeskattade reserver		71 900	66 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 517	6 276
Skatteskulder		61 619	38 229
Övriga skulder		96 845	189 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	17 000
Summa kortfristiga skulder		175 481	251 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		623 699	594 420

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	597 236	746 769
-Försäljningar	-157 672	-149 533
Utgående anskaffningsvärden	439 564	597 236
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 513	-30 948
-Återförda avskrivningar vid försäljningar	12 860	6 557
-Årets avskrivningar enligt plan	-7 041	-8 122
Utgående avskrivningar	-26 694	-32 513
Redovisat värde vid årets slut	412 870	564 723

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 883	69 883
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	251 000	
Utgående anskaffningsvärden	320 883	69 883
-Vid årets början	-52 914	-40 938
-Årets avskrivning enligt plan	-62 176	-11 976
Utgående avskrivningar	-115 090	-52 914
Redovisat värde vid årets slut	205 793	16 969

16/7-2023
J. R.
Josefine Ridderstedt