

Årsredovisning för  
**Regenerative Investments AB**  
559130-4026

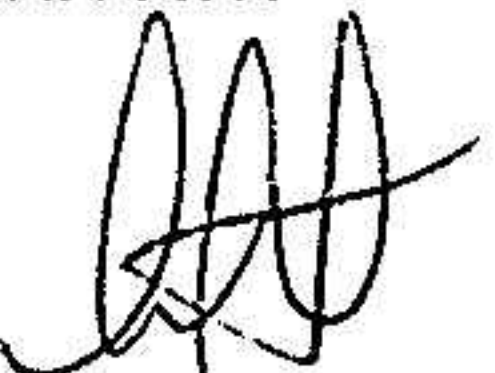
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Regenerative Investments AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **16/6** 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm **16/6** 2025

  
Alexander af Jochnick

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Regenerative Investments AB, 559130-4026, med säte i Stockholms kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat villkorade aktieägartillskott om 16,7 mkr till dotterbolaget Regen Invest Sant Mateu, S.L samt erhållit lån om 16,7 mkr från bolagets ägare. Nedskrivning har skett av dotterbolagsaktier med 1,9 mkr.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-7 287 083	-26 476 556	912 113	-1 231 081
Soliditet, %	54	62	70	92

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	112 919 787
Årets resultat		-7 287 083
Vid årets slut	50 000	105 632 704

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 144 727 876 kr (144 727 876 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	112 919 787
årets resultat	-7 287 083
Totalt	105 632 704
disponeras så att i ny räkning överföres	105 632 704
Summa	105 632 704

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 840	-36 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-18 840	-36 113
<b>Rörelseresultat</b>		-18 840	-36 113
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2,5	-1 892 552	-23 855 986
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10 268	6 673
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 385 959	-2 591 130
<b>Summa finansiella poster</b>		-7 268 243	-26 440 443
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 287 083	-26 476 556
<b>Resultat före skatt</b>		-7 287 083	-26 476 556
<b>Årets resultat</b>		-7 287 083	-26 476 556

ank=20250630:2025070217863

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	196 119 203	181 312 585
Summa finansiella anläggningstillgångar		196 119 203	181 312 585
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		196 119 203	181 312 585
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 096 618	1 070 033
Summa kassa och bank		1 096 618	1 070 033
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 096 618	1 070 033
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		197 215 821	182 382 618

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 919 787	139 396 343
Årets resultat		-7 287 083	-26 476 556
Summa fritt eget kapital		105 632 704	112 919 787
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 682 704</b>	<b>112 969 787</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		84 425 775	65 466 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 107 342	3 946 431
Summa kortfristiga skulder		91 533 117	69 412 831
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>197 215 821</b>	<b>182 382 618</b>

ank=20250630;2025070217865

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nedskrivningar	-1 892 552	-23 855 986
<b>Summa</b>	<b>-1 892 552</b>	<b>-23 855 986</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	10 268	6 673
<b>Summa</b>	<b>10 268</b>	<b>6 673</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	3 004 643	2 512 152
Valutakursdifferenser	2 381 316	78 978
<b>Summa</b>	<b>5 385 959</b>	<b>2 591 130</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	205 168 571	199 647 471
-Lämnade aktieägartillskott	16 699 170	5 521 100
Vid årets slut	221 867 741	205 168 571
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-23 855 986	-
-Årets nedskrivningar	-1 892 552	-23 855 986
Vid årets slut	-25 748 538	-23 855 986
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>196 119 203</b>	<b>181 312 585</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

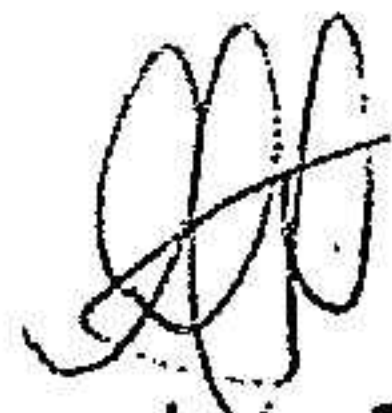
Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Regen Invest Sant Mateu S.L, B87895546, Palma	3 600	100	196 119 203
			<b>196 119 203</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget lämnat ytterligare 25,1 mkr i aktieägartillskott till dotterbolaget. För att finansiera det har bolaget erhållit lån från ägarna.

## Underskrifter

Stockholm den 16/6 2025



Alexander af Jochnick  
Styrelseledamot