

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 182 AB

Organisationsnummer: 559080-2582
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 167 AB, org.nr 559044-4351.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	57	5 814	3 327	-33
Soliditet (%)	100,0	100,0	36,5	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	6 195 040	5 815 460	12 060 500
Utdelning		-5 926 000		-5 926 000
Erhållna aktieägartillskott		1 900		1 900
Balanseras i ny räkning		5 815 460	-5 815 460	0
Årets resultat			58 316	58 316
Belopp vid årets utgång	50 000	6 086 400	58 316	6 194 716

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	6 086 400
Årets resultat	58 316
Medel att disponera	6 144 716

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	58 300
Summa utdelning	58 300
Balanseras i ny räkning	6 086 416
Summa	6 144 716

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		58 300	5 926 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-110 540
Summa finansiella poster		58 316	5 815 460
Resultat efter finansiella poster		56 816	5 813 960
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		58 316	5 815 460
Årets resultat		58 316	5 815 460

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 134 500	6 134 500
Fordringar hos koncernföretag	6	60 216	5 926 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 194 716	12 060 500
Summa anläggningstillgångar		6 194 716	12 060 500
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		6 194 716	12 060 500

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 086 400	6 195 040
Årets resultat		58 316	5 815 460
Summa fritt eget kapital		6 144 716	12 010 500
Summa eget kapital		6 194 716	12 060 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 194 716	12 060 500

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	16	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-110 541

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 134 500	6 134 500
Utgående anskaffningsvärden	6 134 500	6 134 500
Redovisat värde	6 134 500	6 134 500

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 926 000	3 451 400
Tillkommande fordringar	61 576	5 926 000
Reglerade fordringar	-5 927 360	-3 451 400
Utgående anskaffningsvärden	60 216	5 926 000
Redovisat värde	60 216	5 926 000

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24