

Årsredovisning för
Löfvander Byggnads & Fastighets AB

559398-7612

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Richard Löfvander
Styrelseledamot

2025-06-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löfvander Byggnads & Fastighets AB, 559398-7612, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startade hösten 2022 och har sedan dess utfört OVK besiktningar, rengöring och kontroll av ventilationssystem.

Bolaget skall även utföra byggnationsuppdrag med inriktning på fastighetsservice och förvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	760 830	153 577
Resultat efter finansiella poster	174 695	59 348
Soliditet %	30,8	31,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		44 716
Balanseras i ny räkning		44 716	-44 716
Årets resultat			137 686
Belopp vid årets utgång	25 000	44 716	137 686

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	44 716
Årets resultat	137 686
Summa	182 402
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	182 402
Summa	182 402

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-26 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		760 830	153 577
Övriga rörelseintäkter		4	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		760 834	153 578
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-275 955	-26 026
Övriga externa kostnader		-289 574	-58 802
Personalkostnader		-4 531	-9 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 324	0
Summa rörelsekostnader		-586 384	-94 157
Rörelseresultat		174 450	59 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	-74
Summa finansiella poster		245	-73
Resultat efter finansiella poster		174 695	59 348
Resultat före skatt		174 695	59 348
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 009	-14 632
Årets resultat		137 686	44 716

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	88 548	0
Summa materiella anläggningstillgångar		88 548	0
Summa anläggningstillgångar		88 548	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		80 990	80 990
Summa varulager m.m.		80 990	80 990
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		331 144	0
Övriga fordringar		688	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		629	0
Summa kortfristiga fordringar		332 461	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		172 358	143 172
Summa kassa och bank		172 358	143 172
Summa omsättningstillgångar		585 809	224 162
SUMMA TILLGÅNGAR		674 357	224 162

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 716	0
Årets resultat		137 686	44 716
Summa fritt eget kapital		182 402	44 716
Summa eget kapital		207 402	69 716
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		170 984	112 703
Summa långfristiga skulder		170 984	112 703
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		31 250	0
Leverantörsskulder		100 022	1 495
Skatteskulder		44 700	10 892
Övriga skulder		69 447	29 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 552	0
Summa kortfristiga skulder		295 971	41 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		674 357	224 162

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	104 872	
Utgående anskaffningsvärden	104 872	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 324	
Utgående avskrivningar	-16 324	
Redovisat värde	88 548	

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	170 984	112 703

Underskrifter

Jonsered

Richard Löfvander

2025-06-18

Richard Löfvander
Styrelseordförande

Datum