20240712150l6

Årsredovisning

Areim Malmö City AB

Organisationsnummer: 556974-4989
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 2024-06-27
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Anette Ekström
Styrelseledamot

Stockholm
2024-06-28

20240712150017

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Areim Malmö City AB:s verksamhet är ledning och management av dotterföretag och har säte i Stockholm. Bolaget äger dotterföretagen Areim Malmö Lybeck AB, org.nr. 556974-4971, och Areim Malmö Hamburg AB, org.nr 556974-4963. Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut. Bolaget administreras av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-63 755	975	26 739	28 550
Soliditet (%)	7,4	10,5	10,9	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	**50**	**125 951**	**-2 002**	**123 999**
Balanseras i ny räkning		-2 002	2 002	**0**
Årets resultat			-39 755	**-39 755**
Belopp vid årets utgång	**50**	**123 949**	**-39 755**	**84 244**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	123 949 317
Årets resultat	-39 755 769
Medel att disponera	**84 193 548**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	84 193 548
Summa	**84 193 548**

Transaktion 09222115557517551188 Signerat AE, JH, HOR

20240712150 18

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**446**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-627	-175
Summa rörelsekostnader		**-627**	**-175**
Rörelseresultat		**-627**	**271**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-50 000	-14 670
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	42 991	46 734
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-56 119	-31 360
Summa finansiella poster		**-63 128**	**704**
Resultat efter finansiella poster		**-63 755**	**975**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		24 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-2 977
Summa bokslutsdispositioner		**24 000**	**-2 977**
Resultat före skatt		**-39 755**	**-2 002**
Årets resultat		**-39 755**	**-2 002**

Transaktion 09222115557517551188 Signerat AE, JH, HOR

20240712150019

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	160 951	170 951
Summa finansiella anläggningstillgångar		**160 951**	**170 951**
Summa anläggningstillgångar		**160 951**	**170 951**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	446
Fordringar hos koncernföretag		975 173	1 008 903
Övriga fordringar		472	447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151	313
Summa kortfristiga fordringar		**975 796**	**1 010 109**
Kassa och bank			
Kassa och bank		93	100
Summa kassa och bank		**93**	**100**
Summa omsättningstillgångar		**975 889**	**1 010 209**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 136 840**	**1 181 160**

20240712150200

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		**50**	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		123 949	125 951
Årets resultat		-39 755	-2 002
Summa fritt eget kapital		**84 194**	**123 949**
Summa eget kapital		**84 244**	**123 999**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	831 619
Summa långfristiga skulder		**0**	**831 619**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		831 619	0
Leverantörsskulder		37	37
Skulder till koncernföretag		218 479	219 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 461	5 712
Summa kortfristiga skulder		**1 052 596**	**225 542**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	**1 136 840**	**1 181 160**

Transaktion 09222115557517551188 Signerat AE, JH, HOR

20240712150211

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter
Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 2 § ÅRL.

Värderingsprinciper
Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Areim Malmö City AB ett av koncernens dotterföretag bryter konvenanterna för räntetäckningsgrad och belåningsgrad enligt avtal per testdatum 2023-12-31. Konvenantbrottet för räntetäckningsgrad kräver en deposition till långivaren med ett belopp motsvarande det belopp som krävs för att återställa konvenanten. Gällande brottet mot belåningsgraden får det ingen effekt innan lånets förfall 2024-09-30.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Areim Malmö City AB är dotterföretag till Areim Property Holding 6 AB, (556975-8054), båda med säte i Stockholm. Moderföretag för den största koncernen Bolaget ingår i är Andersson Invest BV (30209455) med säte i De Meern, Nederländerna, och den största koncern som upprättar koncernredovisning utgörs av Areim Invest AB (556812-3003) med säte i Stockholm.

Areim Fastigheter 2 AB (556895-6329) är moderbolag i den minsta koncernen som Areim Malmö City AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	42 991	46 734

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-56 119	-31 360

Transaktion 09222115557517551188 Signerat AE, JH, HOR

20240712215022

Not 6. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 621	158 621
Lämnade aktieägartillskott	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	**238 621**	**198 621**
Ingående nedskrivningar	-27 670	-13 000
Årets nedskrivningar	-50 000	-14 670
Utgående nedskrivningar	**-77 670**	**-27 670**
Redovisat värde	**160 951**	**170 951**

Not 7. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Andra ställda säkerheter	160 951	170 951
Summa ställda säkerheter	**160 951**	**170 951**

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Anette Ekström
Styrelseordförande

Jan-Phillip Holzenburg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

KPMG AB

Håkan Olsson Reising
Auktoriserad revisor

Transaktion 09222115557517551188 Signerat AE, JH, HOR

20240712150230

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Areim Malmö City AB, org. nr 556974-4989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Areim Malmö City AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Areim Malmö City ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Areim Malmö City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Transaktion 09222115557517551188 Signerat AE, JH, HOR

20240712150524

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Areim Malmö City AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Areim Malmö City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Håkan Olsson Reising
Auktoriserad revisor

Transaktion 09222115557517551188 Signerat AE, JH, HOR

Verifikat

Transaktion 09222115557517551188

Dokument

556974-4989 Areim Malmö City AB 20230101-20231231
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-05-15 14:15:24 CEST (+0200) av Carl Berggren (CB)
Färdigställt 2024-05-16 15:47:51 CEST (+0200)

Initierare

Carl Berggren (CB)
AREIM AB
carl.berggren@areim.se
+46708905106

Signerare

Anette Ekström (AE)
Areim
Personnummer 7104086983
anette.ekstrom@areim.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANETTE EKSTRÖM"
Signerade 2024-05-15 15:52:27 CEST (+0200)

Jan-Phillip Holzenburg (JH)
Areim
Personnummer 198512198774
jan-phillip.holzenburg@areim.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN-PHILLIP HOLZENBURG"
Signerade 2024-05-15 15:25:42 CEST (+0200)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

20240712150025

20240712150026

Verifikat

Transaktion 09222115557517551188

Håkan Olsson Reising (HOR)
KPMG
Personnummer 196112235251
hakan.reising@kpmg.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HÅKAN REISING"
Signerade 2024-05-16 15:47:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

Årsredovisning
och
Koncernredovisning

2023-01-01 -- 2023-12-31

Areim Invest AB

556812-3003

Transaktion 09222115557621286292 Signerat LA, CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Årsredovisningen omfattar:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	3
Koncernens resultaträkning	5
Koncernens rapport över finansiell ställning	6
Koncernens förändring av eget kapital	8
Koncernens kassaflödesanalys	9
Moderbolagets resultaträkning	10
Moderbolagets balansräkning	11
Moderbolagets förändring av eget kapital	13
Moderbolagets kassaflödesanalys	14
Noter till de finansiella rapporterna	15

Transaktion 09222115557621286292 Signerat LA, CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Årsredovisning och koncernredovisning för Areim Invest AB

Styrelsen för Areim Invest AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Areim Invest AB ("Bolaget") är moderbolag i en koncern ("Koncernen") vars huvudverksamhet är att förvalta fastighetsfonder. Därutöver investerar Koncernen i de förvaltade fonderna samt bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Koncernen förvaltar fem fonder, fyra fastighetsfonder och en datacenterfond, och äger andelar i fyra av dessa.

Moderbolaget bedriver ingen egen verksamhet.

Räkenskapsår och framtida utveckling

Koncernens intäkter uppgick till 358 (föregående år: 303) miljoner kronor, rörelseresultatet till -231 (187) miljoner kronor och resultatet efter skatt var -254 (200) miljoner kronor. Andelar i intresseföretag, vilka äger andelar i förvaltade fonder, uppgick till 282 (535) miljoner kronor och den totala balansomslutningen till 955 (1 188) miljoner kronor.

Moderbolaget hade inga intäkter (-), rörelseresultatet uppgick till -1,8 (-0,6) miljoner kronor och resultatet efter skatt var 12 (31,0) miljoner kronor. Bolagets balansomslutning uppgick till 559 (494) miljoner kronor.

Händelser av väsentlig betydelse under räkenskapsåret

Resningen av ytterligare kapital till Areims datacenterfond restes under 2023. Under året restes även kapital till en ny fastighetsfond Areim Pan-European Logistics Fund (D) AB en fond som tillsammans med noterade fastighetsbolaget VGP har satt upp ett joint venture kring logistikfastigheter i Europa.

Areim Invest AB
556812-3003

Risker och osäkerhetsfaktorer
Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer är kopplat till geopolitisk oro däribland i Ukraina och Mellanöstern och medföljande turbulens på finansiella marknader - däribland kring utveckling av inflation och marknadsräntor. Dessa faktorer kan påverka bolagets intäkter negativt om fastighetsvärden minskar, eftersom förvaltningsarvoden delvis baseras på fondvärden.

Koncernen investerar i fastighetsfonder. Risker föreligger främst avseende värdet på dessa innehav. Detta är beroende på utvecklingen på fastighetsmarknaden, möjligheten att hyra ut fastigheterna, finansieringsmöjligheter, driftkostnadsutveckling med mera. Då fonderna även investerar i andra länder än Sverige kan valutarisker förekomma.

För finansiell riskhantering i övrigt hänvisas till not 33

Hållbarhet
Utgångspunkten i koncernens hållbarhetsstrategi är att skapa långsiktigt hållbara värden för alla våra intressenter. Det gör vi genom ett förhållningssätt där miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter går hand i hand för att göra största möjliga positiva påverkan. Hållbarhetsstrategin har delats in i tre fokusområden:

Koncernen arbetar kontinuerligt med att integrera hållbarhet i verksamheten. Under året har Areim prioriterat att tydliggöra strategin för att begränsa och anpassa verksamhetens påverkan gällande klimatförändringar genom att under 2023 bland annat

- Utarbeta färdplaner för att minska koldioxidutsläpp på investerings och fondnivå.
- Utföra riskanalyser gällande omställningsrisker och fysiska risker.
- Utveckla processer och rutiner samt digitalisera inhämtning av hållbarhetsdata

Mer information om hållbarhetsarbetet återfinns i Areim AB:s frivilliga hållbarhetsrapport för 2023, separat från denna årsredovisning. På areim.se finns upplysningar på fondnivå i enlighet med kraven i SFDR regleringen

Sustainable Financial Disclosure Regulation (SFDR)
EU:s förordning om hållbarhetsrelaterade upplysningar, SFDR, ställer krav på tillhandahållande av hållbarhetsrelaterade upplysningar vad avser finansiella produkter samt beskrivning av hållbarhetsrisk.

Samtliga Areims fonder omfattas av SFDR och är klassificerade som artikel 8-fonder, och ska därmed främja miljörelaterade eller sociala egenskaper. Periodisk rapportering och hållbarhetsdata om fonderna

Omsättning, resultat och ställning - översikt (Koncernen)

	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, kSEK	35 452	12 275	177 158
Rörelseresultat, kSEK	-231 110	186 483	-37 226
Resultat efter skatt, kSEK	-253 844	199 450	-50 152
Balansomslutning, kSEK	955 414	1 187 851	374 133
Kassa och bank, kSEK	239 538	183 541	181 403
Eget kapital, kSEK	560 177	814 200	683 194
Räntebärande skulder, kSEK	42 350	51 773	1 643
Kassaflöde från löpande verksamhet, kSEK	94 086	147 119	18 575
Antal aktier i genomsnitt	1 000	1 000	1 000
Resultat per aktie, SEK	-254 782	196 727	-50 152
Utdelning per aktie, SEK	Ingen	Ingen	Ingen
EK per genomsnittligt antal aktier, SEK	560 177	814 200	683 194
Tillväxt, %	188,8%	-93,1%	57,5%
Rörelsemarginal, %	-651,9%	1519,2%	-21,0%
Avkastning på eget kapital, %	-32,2%	27,2%	22,2%

Transaktion 09222115557521285292 Signerat LA, CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Kassalikviditet, %	91,7%	97,2%	1743384,6%
Soliditet, %	58,6%	68,5%	182,6%
Investeringar, kSEK	1 112	6 952	15 619
Medelantal anställda, st	92	76	13

Förslag till vinstdisposition (SEK)

Moderbolaget
Till årsstämmans förfogande finns följande fria fond och ansamlad vinst i moderbolaget:

Balanserat resultat	335 253 126
Årets resultat	12 045 056
	347 298 182

Styrelsen och föreslår att	
i ny räkning balanseras	347 298 182
	347 298 182

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser, eget kapitalrapporter samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals kronor (kSEK) där ej annat anges.

Transaktion 09222115557621286292 Signerat LA, CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Koncernens resultaträkning (tkr)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Intäkter	8	357 658	303 068
Bruttoresultat		**357 658**	**303 068**
Adminstrationsomkostnader	9, 11	-322 206	-290 793
Rörelseresultat före värdeförändring		**35 452**	**12 275**
Övriga rörelseintäkter		2 705	3 933
Övriga rörelsekostnader		-1 578	-1 835
Resultat från intresseföretag	20	-267 689	172 110
Rörelseresultat		**-231 110**	**186 483**
Förändring av verkligt värde av finansiella tillgångar	16	-7 060	-22 351
Utdelning från finansiella placeringar	12	10 341	38 311
Finansiella intäkter	12	15 244	6 942
Finansiella kostnader	13	-8 697	-5 598
Resultat före skatt		**-221 282**	**203 787**
Koncernbidrag		-29 030	0
Skatter	14	-3 532	-4 337
ÅRETS RESULTAT		**-253 844**	**199 450**
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		-254 782	196 727
Innehav utan bestämmande inflytande		938	2 723
Summa årets resultat		**-253 844**	**199 450**

Koncernens rapport över totalresultat (tkr)		
Årets resultat	**-253 844**	**199 450**
Övrigt totalresultat:		
Intäkter/kostnader redovisade direkt i eget kapital:		
Omräkningsdifferenser	-180	5
Övrigt totalresultat för året, netto efter skatt	***-180***	***5***
Summa totalresultat för året	**-254 024**	**199 455**
Totalresultat hänförligt till:		
Moderföretagets aktieägare	-254 949	196 732
Innehav utan bestämmande inflytande	925	2 723
Summa totalresultat för året	**-254 024**	**199 455**

Areim Invest AB
556812-3003

Koncernens rapport över finansiell ställning (tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Nyttjanderättstillgångar	9	42 435	52 735
Maskiner och inventarier	15	6 336	7 156
Andelar i intresseföretag	20	281 846	534 650
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	16	42 281	49 241
Finansiella placeringar	17	6 751	6 751
Fordringar på koncernföretag	19	248 741	215 788
Övriga långfristiga fordringar	21	2 629	2 079
Summa anläggningstillgångar		**631 019**	**868 400**
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	22	63 792	95 563
Fordringar på koncernföretag		775	0
Fordringar hos intresseföretag		-	2 543
Aktuella skattefordringar		6 420	5 181
Övriga fordringar		8 135	12 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	5 735	20 333
Likvida medel	24	239 538	183 541
Summa omsättningstillgångar		**324 395**	**319 450**
SUMMA TILLGÅNGAR		**955 414**	**1 187 851**

Transaktion 09222115557521285292 Signerat LÅ CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Koncernens rapport över finansiell ställning (tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	25		
Moderbolagets aktieägare			
Aktiekapital		50	50
Balanserat resultat inklusive årets resultat		547 256	803 801
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		**547 306**	**803 851**
Innehav utan bestämmande inflytande		12 871	10 349
Summa eget kapital		**560 177**	**814 200**
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	26	31 147	41 094
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 762	2 072
Uppskjutna skatteskulder	27	557	1 940
Skulder till koncernföretag	34	6 947	-
Summa långfristiga skulder		**41 413**	**45 106**
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder	26	11 203	10 679
Leverantörsskulder		19 649	21 281
Skulder till koncernföretag		22 083	-
Aktuella skatteskulder		296	171
Övriga skulder	26	117 827	124 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	182 766	171 805
Summa kortfristiga skulder		**353 824**	**328 545**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**955 414**	**1 187 851**

För information om koncernens ställda säkerheter och eventualförpliktelser, se not 29.

Transaktion 09222115557621286292 Signerat LA, CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Koncernens
förändring av eget kapital (tkr)

	Hänförligt till moderföretagets aktieägare				
	Aktie-kapital	Reserver	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående eget kapital per 1 januari 2022	**50**		**681 413**	**1 731**	**683 194**
Totalresultat för året:					
Årets resultat	-		196 727	2 723	199 450
- Omräkningsdifferenser, netto	-		5		5
Övrigt totalresultat för året, netto efter skatt	-		*5*	-	*5*
Summa totalresultat	**-**		***196 732***	***2 723***	***199 455***
Transaktioner med aktieägare:					
Fondemission	8	- -	-8	-	-
Utdelning	-		-	-2 500	-2 500
Transaktioner med minoritet	-		-6 473	8 395	1 922
Indragning aktier	-8		-67 864	0	-67 872
Summa transaktioner med aktieägare	**-**		**-74 344**	**5 895**	**-68 450**
Utgående eget kapital per 31 december 2022	**50**		**803 801**	**10 349**	**814 200**
Ingående eget kapital per 1 januari 2023	**50**		**803 801**	**10 349**	**814 200**
Totalresultat för året:					
Årets resultat	-		-254 782	938	-253 844
Övrigt totalresultat:	-				
- Omräkningsdifferenser, netto	-	-	-167	-13	-180
Övrigt totalresultat för året, netto efter skatt	-		*-167*	*-13*	*-180*
Summa totalresultat	**-**		***-254 949***	***925***	***-254 024***
Transaktioner med aktieägare:					
Transaktioner med minoritet	-		-1 597	1 597	-
Summa transaktioner med aktieägare	**-**		**-1 597**	**1 597**	**-**
Utgående eget kapital per 31 december 2023	**50**	-	**547 256**	**12 871**	**560 177**

Transaktion 09222115557521285292 Signerat LA, CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Koncernens Kassaflödesanalys (tkr)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-221 282	203 787
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
- Finansiella intäkter och kostnader		-7 462	-5 254
- Avskrivningar och nedskrivningar		13 745	1 221
- Realisationsresultat övrigt		-1 901	184
- Andel i intresseföretag		270 921	-172 110
- Kursdifferenser		170	15
- Avsättningar		197	407
- Verkligt värdevärdering via resultaträkning		7 059	22 351
		61 447	**50 600**
Betald inkomstskatt		-1 918	-332
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**59 529**	**50 268**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar		46 515	-78 101
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-11 958	174 952
Summa förändring i rörelsekapitalet		**34 557**	**96 851**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**94 086**	**147 119**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	31	16 468	-
Investering intresseföretag		-18 373	-16 310
Lån till koncernföretag		-	-72 104
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 112	-6 952
Förvärv av finansiella placeringar		-27 179	-730
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar		3 080	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-27 116**	**-96 096**
Finansieringsverksamheten	29		
Amortering lån		-10 973	-1 643
Transaktioner med minoritet		-	1 922
Indrag Aktiekapital		-	-46 664
Utbetald utdelning, innehav utan bestämmande inflytande		-	-2 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-10 973**	**-48 885**
ÅRETS KASSAFLÖDE		**55 997**	**2 138**
Likvida medel vid årets början		183 541	181 403
Likvida medel vid årets slut		**239 538**	**183 541**

Transaktion 09222115557621286292 Signerat LA, CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Moderbolagets Resultaträkning (tkr)	**Not**	**2023-01-01 2023-12-31**	**2022-01-01 2022-12-31**
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		137	0
Rörelsens kostnader			
Administrationsomkostnader		-1 916	-625
Rörelseresultat		**-1 779**	**-625**
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intressebolag		12 088	31 033
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	9 945	6 135
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-9 605	-5 422
Resultat efter finansiella poster		**10 649**	**31 121**
Bokslutsdispositioner		1 395	-96
Skatt på årets resultat	14	-	-44
ÅRETS RESULTAT		**12 044**	**30 981**

Areim Invest AB
556812-3003

Moderbolagets Balansräkning (tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	18	99 161	74 961
Fordringar hos koncernföretag	19	248 741	215 788
Andelar i intresseföretag	20	164 208	145 834
		512 110	**436 583**
Summa anläggningstillgångar		**512 110**	**436 583**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		867	12 294
Övriga fordringar		-	120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	35	-
		902	**12 414**
Kassa och bank	24	**46 514**	**44 709**
Summa omsättningstillgångar		**47 416**	**57 123**
SUMMA TILLGÅNGAR		**559 525**	**493 706**

Areim Invest AB
556812-3003

Moderbolagets Balansräkning (tkr)	**Not**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	25		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		335 253	304 271
Årets resultat		12 044	30 981
		347 297	**335 252**
Summa eget kapital		**347 347**	**335 302**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2	-
Skatteskulder		44	44
Skulder till koncernföretag		109 368	52 358
Övriga kortfristiga skulder	26	100 822	101 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	1 942	4 336
		212 178	**158 403**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**559 525**	**493 706**

Transaktion 09222115557621286292 Signerat LA, CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Moderbolagets förändring av eget kapital (tkr)

	Aktie-kapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital per 1 januari 2022	**50**	**372 143**	**372 193**
Årets resultat	-	30 981	30 981
S:a förmögenhetsförändringar exklusive transaktioner med ägare	-	*30 981*	*30 981*
Indragning aktier	-8	-67 865	-67 873
Fondemission	8	-8	-
Utgående eget kapital per 31 december 2022	**50**	**335 252**	**335 302**
Ingående eget kapital per 1 januari 2023	**50**	**335 252**	**335 302**
Årets resultat	-	12 044	12 044
S:a förmögenhetsförändringar exklusive transaktioner med ägare	-	*12 044*	*12 044*
Utgående eget kapital per 31 december 2023	**50**	**347 296**	**347 347**

Areim Invest AB
556812-3003

Moderbolagets kassaflödesanalys (tkr)	**Not**	**2023-01-01 2023-12-31**	**2022-01-01 2022-12-31**
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		10 649	31 121
Betald inkomstskatt		0	-87
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**10 649**	**31 034**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		11 512	-386
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		55 171	105 464
Summa förändring i rörelsekapitalet		**66 683**	**105 078**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**77 332**	**136 112**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-24 200	-10 586
Förvärv andelar intresseföretag		-18 374	-16 310
Förändring av långfristiga fordringar		-32 953	-77 358
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-75 527**	**-104 254**
Finansieringsverksamheten			
Lån, nettoförändring		-	-1 643
Indrag aktiekapital		0	-46 664
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-**	**-48 307**
Årets kassaflöde		**1 805**	**-16 449**
Likvida medel vid årets början		44 709	61 158
Likvida medel vid årets slut		**46 514**	**44 709**

Transaktion 09222115557621286292 Signerat LA, CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Noter till de finansiella rapporterna

Not 1 Överensstämmelse med formgivning och lag

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) sådana de antagits av EU. Vidare har Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner tillämpats.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som Koncernen utom i de fall som anges nedan under not 5 Väsentliga redovisningsprinciper, Moderbolagets redovisningsprinciper.

Nya och ändrade standarder som tillämpas av koncernen
Följande standarder och ändringar tillämpas av koncernen för första gången för räkenskapsåret som

-Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder som härrör från en enda transaktion – ändringar av IAS 12
-Upplysningar om redovisningsprinciper – ändringar av IAS 1

Ändringarna som anges ovan hade ingen inverkan på beloppen som redovisades i jämförelseperioden och har inte haft någon väsentlig effekt på innevarande period. Ändringarnas påverkan är isolerad till årsredovisningens presentation.

Standarder, ändringar och tolkningar som ännu inte trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid av koncernen
Inga av de publicerade standarder som ännu ej trätt i kraft bedöms få någon väsentlig påverkan på koncernen när de börjar tillämpas

Rättelse av fel

I samband med upprättandet av årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2023 upptäcktes att redovisning av leasade tillgångar inte redovisats korrekt i enlighet med IFRS16. Detta fel är korrigerat för året 2023 och omräkning av jämförelseåret är tillämpad i enlighet med IAS 8. Effekter på jämförelseåret 2022 är enligt tabellen nedan. Ingående balanser för räkenskapsåret 2022 har ingen påverkan.

Avstämning för koncernens tillgångar per den 31a december 2022

	Utgående balanser enligt årsredovisning 2022	Rättelse av fel	Utgående balans efter rättelse av fel
Nyttjanderättstillgångar		52 735	52 735
Övr anläggningstillgångar	815 665		815 665
Omsättningstillgångar	321 413	-1 963	319 450
Summa Tillgångar	**1 137 078**	**50 772**	**1 187 850**
Eget Kapital	814 714	-513	814 201
Uppskjuten skatteskuld	2 073	-133	1 940
Långfristiga Skulder	2 072	41 094	43 166
Kortfristiga skulder	318 219	10 324	328 543
Summa skulder	**1 137 078**	**50 772**	**1 187 850**

Transaktion 09222115557621286292 Signerat LA, CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Avstämning för koncernens resultaträkning 2022

	Resultat-räkning enligt årsredovisning 2022	Rättelse av fel	Resultat-räkning efter rättelse av fel
Intäkter	303 068		303 068
Administrationsomkostnader	-291 278	485	-290 793
övr rörelseintäkter	3 933		3 933
övr rörelsekostnader	-1 835		-1 835
resultat från intressebolag	172 110		172 110
Rörelseresultat	185 998		185 998
Förändring i verkligt värde	-22 351		-22 351
Utdelning från finansiella placeringar	38 311		38 311
Finansiella intäkter	6 942		6 942
Finansiella kostnader	-4 466	-1 131	-5 597
Skatter	-4 471	133	-4 338
Årets resultat	199 963	-513	199 450

Not 2 Värderingsgrunder tillämpade vid upprättandet av de finansiella rapporterna
Tillgångar och skulder är redovisade till anskaffningsvärden förutom finansiella tillgångar redovisade till verkligt värde som är värderade till verkligt värde.

Not 3 Funktionell valuta och rapporteringsvaluta
Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för moderbolaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental (Tkr/tkr).

Utländska verksamheters finansiella rapporter
Resultat och finansiell ställning för alla koncernföretag som har en annan funktionell valuta än rapportvalutan, omräknas till koncernens rapportvaluta.

Not 4 Bedömningar och uppskattningar i de finansiella rapporterna

Bedömningar gjorda av företagsledningen vid tillämpningen av IFRS som har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i det påföljande årets finansiella rapporter beskrivs närmare i not 7.

Not 5 Väsentliga redovisningsprinciper
De nedan angivna redovisningsprinciperna har, med de undantag som närmare beskrivs, tillämpats i koncernens finansiella rapporter. Koncernens redovisningsprinciper har vidare konsekvent tillämpats av koncernens företag.

Konsolideringsprinciper
Dotterföretag är företag som står under ett bestämmande inflytande från Areim Invest AB.

Bestämmande inflytande föreligger om Areim Invest AB har inflytande över investeringsobjektet, är exponerat för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang samt kan använda sitt inflytande över investeringen till att påverka avkastningen. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas potentiella röstberättigade aktier samt om verkligt inflytande föreligger.

Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden.

Ägarandelar i underliggande fonder anses inte utgöra dotterföretag då innehavet inte i tillräckligt hög grad uppfyller kravet på att Areim Invest AB ska kunna använda sitt inflytande över investeringen till att påverka avkastningen. Andelarna i fonderna utgör istället finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

Areim Invest AB
556812-3003

Intäkter
Koncernens intäkter utgörs huvudsakligen av följande intäktsströmmar:
Konsult- och förvaltningstjänster.

Finansiella intäkter
Finansiella intäkter består av ränteintäkter på investerade medel samt vinst vid värdeförändring på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet. Ränteintäkter på finansiella instrument redovisas enligt effektivräntemetoden.

Administrationskostnader
Administrationskostnader utgörs av kostnader för koncerngemensamma funktioner och personalkostnader

Finansiella kostnader
Finansiella kostnader består av räntekostnader på lån och förlust vid värdeförändring på finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet. Räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden. Aktivering av räntekostnader sker enbart i koncernredovisningen.

Leasingavtal
Koncernens leasar består till största del av lokaler, bilar och maskiner till produktionen. Leasingavtalen skrivs normalt för fasta perioder om 2 till 6 år men möjligheter till förlängning kan finnas. Optioner att förlänga eller säga upp avtal inkluderas i tillgången och skulden då det är rimligt säkert att de kommer nyttjas. Villkoren används för att maximera flexibiliteten i hanteringen av avtalen.

Aktuell och uppskjuten inkomstskatt
Periodens skattekostnad omfattar aktuell skatt beräknad på periodens skattemässiga resultat enligt gällande skattesatser. Den aktuella skattekostnaden justeras med förändringar i uppskjutna skattefordringar och -skulder som hänför sig till temporära skillnader och outnyttjade underskott.

Finansiella instrument
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, övriga fordringar samt derivat och värdepapper. Bland skulder återfinns räntebärande skulder, leverantörsskulder, övriga skulder samt derivat.
Finansiella instrument redovisas initialt till verkligt värde, motsvarande anskaffningsvärde, med tillägg för transaktionskostnader, med undantag för kategorin finansiella instrument redovisade till verkligt värde via resultaträkningen där transaktionskostnader inte ingår.

Klassificering och värdering
Finansiella instrument klassificeras och värderas utifrån koncernens affärsmodell samt hur karaktären på de kontraktsenliga kassaflödena ser ut.

Finansiella tillgångar
Koncernens finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden avser främst kundfordringar, likvida medel samt övriga fordringar. Kundfordringarnas förväntade löptid är dock kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Kund- och lånefordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, det vill säga efter avdrag för osäkra fordringar. Likvida medel samt övriga tillgångar med kort löptid redovisas till nominellt värde.

Finansiella skulder
Koncernens finansiella skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetod avser främst koncernens räntebärande skulder. Leverantörsskulder och andra korta rörelseskulder som utgör finansiella skulder redovisas med anledning av den korta löptiden till nominellt värde.

Likvida medel
Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut. Beloppen på spärrkonto är medel som utgör säkerhet för återbetalning av lån eller för finansiering av investeringar i fastigheter och redovisas som övriga fordringar.

Areim Invest AB
556812-3003

Nedskrivningar
Nedskrivning av finansiella tillgångar
Förlustreserven för kundfordringar värderas alltid till ett belopp motsvarande förväntade kreditförluster under fordrans återstående löptid. För koncernens fordringar utom likvida medel används den förenklade modellen för kreditreserveringar. Det görs löpande bedömning av kreditreserveringar baserat på historik samt nuvarande och framåtblickande faktorer. På grund av fordringarnas korta löptid uppgår reserverna till oväsentliga belopp. Koncernen definierar fallissemang som fordringar som är förfallna med mer än 90 dagar och i de fallen görs en individuell bedömning och reservering. Koncernen har historiskt sett haft små kreditförluster.

Ersättningar till anställda
Avgiftsbestämda pensionsplaner
Som avgiftsbestämda pensionsplaner klassificeras de planer där företagets förpliktelse är begränsad till de avgifter företaget åtagit sig att betala. I sådant fall beror storleken på den anställdes pension på de avgifter som företaget betalar till planen eller till ett försäkringsbolag och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Följaktligen är det den anställde som bär den aktuella risken (att ersättningen blir lägre än förväntat) och investeringsrisken (att de investerade tillgångarna kommer att vara otillräckliga för att ge de förväntade ersättningarna). Företagets förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i årets resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster åt företaget under en period.

Kortfristiga ersättningar
Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning redovisas för den förväntade kostnaden för vinstandels- och bonusbetalningar när koncernen har en gällande rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänster erhållits från anställda och förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Moderbolagets redovisningsprinciper
Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer (januari 2019). Även Rådet för finansiell rapporterings utgivna uttalanden gällande för noterade företag tillämpas.

Skillnader mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper
Skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. De nedan angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

Klassificering och uppställningsformer
Resultaträkning och balansräkning för moderbolaget är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman, medan rapporten över totalresultat, rapporten över förändringar i eget kapital och kassaflödesanalysen baseras på IAS 1 Utformning av finansiella rapporter respektive IAS 7 Rapport över kassaflöden. De skillnader mot koncernens rapporter som gör sig gällande i moderbolagets resultat- och balansräkningar utgörs främst av redovisning av finansiella intäkter och kostnader samt eget kapital.

Transaktion 09222115557621286292 Signerat LA, CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Utdelning
Anteciperad utdelning från dotterbolag redovisas som resultat från andelar i koncernföretag.

Finansiella instrument
Moderbolaget har valt att inte tillämpa IFRS 9 för finansiella instrument. Delar av principerna i IFRS 9 är dock ändå tillämpliga såsom avseende nedskrivningar, inbokning/bortbokning och effektivräntemetoden för ränteintäkter och räntekostnader. I moderbolaget värderas finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde tillämpas IFRS 9:s nedskrivningsregler.

Andelar i koncernföretag
Andelar i koncernföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden.

Andelar i intresseföretag
Andelar i intresseföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden.

Koncernbidrag
Erhållna koncernbidrag redovisas som finansiell intäkt. Lämnade koncernbidrag redovisas som en ökning av andelar i dotterföretag.

Aktieägartillskott
Aktieägartillskott som lämnas från moderbolaget till dotterföretag redovisas som investering i aktier i dotterföretag

Not 6 Uppgifter om moderbolaget
Areim Invest AB är ett svenskregistrerat privat aktiebolag med säte i Stockholm, Sverige. Adressen till huvudkontoret är Regeringsgatan 30-32 B, 111 53 Stockholm, Sverige. Koncernredovisningen för år 2023 består av moderbolaget, även benämnt Bolaget, och dess dotterföretag, tillsammans benämnda Koncernen.

Not 7 Viktiga uppskattningar och bedömningar
Företagsledningen har diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende Koncernens viktiga redovisningsprinciper och uppskattningar, samt tillämpningen av dessa principer och uppskattningar.

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar
De källor till osäkerheter i uppskattningar som anges nedan avser sådana som innebär en signifikant risk för att tillgångars eller skulders värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under det kommande räkenskapsåret.

Värdering av tillgång eller skuld till verkligt värde
Information om antaganden som gjorts vid värdering till verkligt värde framgår av följande noter:
Not 30 Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde samt kategoriindelning

Värdering av finansiella placeringar till verkligt värde
Värderingen är, såsom anges i not 20, utförd som en värdering av underliggande tillgångar och skulder. Värderingen av de underliggande tillgångarna och skulderna baseras på en uppskattning av framtida in- och utbetalningar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är som sådana osäkra.

Not 8 Intäkter

	Koncernen	
	2023	**2022**
Konsulttjänster och förvaltningstjänster	357 522	303 068
Övriga intäkter	137	0
Summa	**357 658**	**303 068**

Areim Invest AB
556812-3003

Not 9 Leasing

	Koncernen	
Nyttjanderättstillgångar	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningar	57 426	
Inköp	1 302	55 271
Inköp i samband med förvärv		2 155
Försäljning/utrangering	-265	
Utgående ackumulerade anskaffningar	**58 463**	**57 426**
Ingående avskrivningar	-4 691	
Försäljning utrangering	265	
Årets avskrivningar	-11 603	-4 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-16 029**	**-4 691**
Utgående värde nyttjanderättstillgångar	**42 434**	**52 735**

	Koncernen	
Tillgångar med nyttjanderätt	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Fastigheter	42 155	51 779
Fordon	279	956
Summa	**42 434**	**52 735**

Leasingskulder redovisade i balansräkningen		
Långfristiga	31 147	41 094
Kortfristiga	11 203	10 679
Summa	**42 350**	**51 773**

Redovisade belopp i resultaträkningen

Avskrivning på nyttjanderätter		
Fastigheter	10 927	4 016
Fordon	676	675
Summa	**11 603**	**4 691**
Räntekostnader (ingår i finansiella kostnader)	**2 382**	**1 132**

Det totala kassaflödet gällande leasingavtal under 2023 var 12 976 KSEK (2022; 4 471)

Not 10 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättn	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
R3 Revisionsbyrå KB				
Revisionsuppdrag	419	386	101	101
Öhrlings PricewaterhouseCoopers				
Revisionsuppdrag	96			
Blick Rotherberg Audit LLP				
Revisionsuppdrag	92	81		
Summa	**607**	**467**	**101**	**101**

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Transaktion 09222115557621285292 Signerat LA, CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Not 11 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar för styrelseledamöter, verkställande direktörer och andra anställda framgår av nedanstående tabell:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till				
Kvinnor	45	38	-	-
Män	47	38	-	-
Totalt	**92**	**76**	**-**	**-**

	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Löner och ersättningar uppgår till:				
Löner och ersättningar med mera	-112 169	-101 818		
Totala löner och ersättningar	**-112 169**	**-101 818**		
Sociala kostnader enligt lag och avtal	-32 518	-30 947	-	-
Pensionskostnader:				
Övriga anställda	-15 830	-11 707	-	-
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**-160 518**	**-144 472**		

Samtliga anställda finns i Sverige, Finland, Norge, Danmark och Storbritannien. För moderbolaget har inga löner utbetalats.

Not 12 Finansiella intäkter/Ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Ränteintäkter, bank	33	-	-	-
Ränteintäkter, koncernföretag	10 977	6 888	9 945	6 135
Ränteintäkter, övriga	4 234	54	-	-
Utdelning finanisella placeringar	10 341	38 311	-	-
Summa	**25 585**	**45 253**	**9 945**	**6 135**

Not 13 Finansiella kostnader/Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Räntekostnader, koncernföretag	-	-291	-9 605	-5 422
Räntekostnader, övriga	-6 315	-4 174	-	-
Räntekostnader, leasingskuld	-2 382	-1 133	-	-
Summa	**-8 697**	**-5 599**	**-9 605**	**-5 422**

Areim Invest AB
556812-3003

Not 14 Skatter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:				
Aktuell skatt	-4 714	-3 461	-	-43
Justering av skatt tidigare år	-206	-	-	-
Uppskjuten skatt avseende;				
Obeskattade reserver	611	-1 009	-	-
Temporära skillnader derivatinstrument	569	-	-	-
Temporära skillnader leasingavtal	208	-	-	-
Redovisad skatt	**-3 532**	**-4 471**	**-**	**-43**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Redovisat resultat före skatt	-221 662	204 434	11 665	31 026
Skatt enligt gällande skattesats	45 662	-42 113	-2 403	-6 391
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	-49 810	38 328	2 473	6 348
Förändring av underskottsavdrag utan motsvarande redovisning av uppskjuten skattefordran	-32	-473	-	-
Skatteeffekt övertaget räntenetto	1 723	-	-70	-
Avdragsgill kostnad ej redovisad i resultatet	-20	5	-	-
Justering av skatt tidigare år	-206	-	-	-
Skatt hänförlig till andra länder	-1 419	-218	-	-
Förändring uppskjuten skatt på temporära skillnader	569	-	-	-
Redovisad skatt	**-3 532**	**-4 471**	**-**	**-43**

Not 15 Maskiner och inventarier

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	14 515	8 053
Förvärvade anskaffningsvärden	2 242	-
Årets inköp	997	6 952
Omklassificeringar	-2 242	-490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**15 512**	**14 515**
Ingående avskrivningar	-7 359	-7 092
Förvärvade avskrivningar	-1 917	-
Försäljningar/utrangeringar	2 242	-
Omklassificeringar	-	311
Årets avskrivningar	-2 142	-574
Omräkningsdifferens	-	-5
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-9 176**	**-7 359**
Utgående bokfört värde	**6 336**	**7 156**

Not 16 Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkning

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående balans	49 241	72 565
Omklassificering	100	-973
Värdeförändring	-7 060	-22 351
Summa	**42 281**	**49 241**

Areim Invest AB
556812-3003

Not 17 Finansiella placeringar

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	6 751	6 751
Förvärv av aktier och lämnade lån	-	-
Finansiella placeringar	**6 751**	**6 751**

De finansiella placeringarna hänförs i sin helhet Areim Advisory AB som 2021 förvärvade andelar i Taronga Ventures.

Not 18 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden	118 651	111 353
Inköp	0	12
Kapitaltillskott lämnat och återbetalt	24 199	11 508
Försäljning	0	-4 221
Summa	**142 850**	**118 651**
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-43 690	-46 978
Årets återförda nedskrivningar	-	3 288
Summa	**-43 690**	**-43 690**
Utgående redovisat värde	**99 161**	**74 961**

Specifikation av moderbolagets direkta innehav av andelar i dotterföretag

Direkt ägda	**Organisationsnummer**	**Säte**	**Antal andelar**	**Ägarandel %**	**Bokfört värde**
Areim Management AB	556885-9127	Stockholm	99 956	73,4	5 964
Areim Holding AB	556722-5866	Stockholm	930	93,0	1
Areim AB	556719-4203	Stockholm	930	93,0	86 483
Areim Advisory AB	556958-3429	Stockholm	465	93,0	6 701
Areim UK Ltd	14176182	London	1 000	93,0	12
					99 161

Not 19 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Vid årets början	215 788	138 430	215 788	138 430
Kapitaliserad ränta	3 819	-	3 819	-
Tillkommande fordringar	32 154	77 359	32 154	77 359
Avgående fordringar	-3 020	-	-3 020	-
Kvittning av fordringar och skulder	-	-	-	-
Fordringar på koncernföretag	**248 741**	**215 788**	**248 741**	**215 788**

Transaktion 09222115557621286292 Signerat LA, CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Not 20 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Vid årets början	534 650	346 230	145 834	129 524
Inköp	16 000	52 647	16 000	52 647
Tillskott - lämnat	2 373	-1	2 374	-
Tillskott - återbetalt	-	-	-	-
Resultatandel	-267 689	172 110	-	-
Försäljning	1	-36 336	-	-36 337
Summa	**281 846**	**534 650**	**164 208**	**145 834**
Utgående redovisat värde	**281 846**	**534 650**	**164 208**	**145 834**

Specifikation av intresseföretag koncern

Namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Ägarandel %	Bokfört värde
Infranode Holding AB	556982-5275	Stockholm	22 785	49,00	34 718
Areim Management 3 AB	559035-5961	Stockholm	117 660	45,15	66 621
Areim Management 4 AB	559156-2466	Stockholm	1 108 987	47,69	88 789
Areim Invest 2 AB	559242-7354	Stockholm		1 pref-aktie	55 818
Areim Management DC AB	559346-5270	Stockholm	523 160	34,88	35 899
					281 846

Specifikation av intresseföretag moderbolag

Namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Ägarandel %	Bokfört värde
Infranode Holding AB	556982-5275	Stockholm	22 785	49	23
Areim Management 3 AB	559035-5961	Stockholm	117 660	45,15	28 860
Areim Management 4 AB	559156-2466	Stockholm	1 108 987	47,69	64 304
Areim Invest 2 AB	559242-7354	Stockholm		1 prefaktie	55 818
Areim Management DC AB	559346-5270	Stockholm	523 160	34,88	15 203
					164 208

Not 21 Övriga långfristiga fordringar

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Vid årets början	2 079	1 350
Tillkommande fordringar	550	730
Summa	**2 629**	**2 079**

Transaktion 09222115557621286292 Signerat LA, CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Not 22 Kundfordringar

Koncernen
Osäkra kundfordringar
Principen i koncernen är att betrakta kundfordringar som osäkra när de är förfallna över 90 dagar. Principen för bedömning av osäkra kundfordringar har fastställts utifrån historiska erfarenheter av kundförluster på liknande fordringar. Kundfordringarnas förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, det vill säga efter avdrag för osäkra kundfordringar.

Kundfordringar är upptagna till anskaffningsvärde med avdrag för befarade kundförluster och uppgår till 63 792 (95 563).

Moderbolaget
Det finns inga utestående kundfordringar.

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda fastighets-/rörelsekostnader	3 658	-	-	-
Upplupna övriga intäkter	700	13 398	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	1 035	6 935	-	-
Förutbetald kostnader och upplupna intäkter	**5 735**	**20 333**	-	-

Not 24 Likvida medel/Kassa och bank

Koncernen
Likvida medel i koncernen består av banktillgodohavanden och inkluderar per den 31 december 0 (0) miljoner kronor som enligt låneavtal är begränsade för användning i den dagliga verksamheten men med bankens godkännande kan användas för investeringar.

Moderbolaget
Kassa och bank i moderbolaget avser banktillgodohavanden.

Not 25 Eget kapital

Aktieslag:	Antal aktier	Andel	Antal röster per aktie	Totalt antal röster	Röstandel
A-aktie	186	22%	10	1 860	74%
B-aktie	664	78%	1	664	26%
Summa	**850**	**100%**		**2 524**	**100%**

Utdelning
Styrelsen förslår inte någon utdelning för räkenskapsår 2023.

Fritt eget kapital
Fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna, utgörs av allt eget kapital i moderbolaget med undantag för aktiekapitalet.

Transaktion 09222115557621286292 Signerat LA, CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Not 26 Räntebärande skulder

I det följande framgår information om Koncernens och moderbolagets avtalsmässiga villkor avseende räntebärande skulder. För mer information om Koncernens och moderbolagets exponering för ränterisk och risk för valutakursförändringar hänvisas till not 31.

	Koncernen		Moderbolaget	
Skulder	**2023-12-31**	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Skuld leasing	31 147	41 094	-	-
Finansieringskostnader	-	-	-	-
Banklån netto	*31 147*	*41 094*	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-	101 665	-
Summa långfristiga räntebärande skulder	*31 147*	*41 094*	*101 665*	-
Skuld leasing	11 203	10 679	-	-
Övriga lån	100 000	100 000	100 000	-
Summa kortfristiga räntebärande skulder	*111 203*	*110 679*	100 000	-
Räntebärande skulder	**142 350**	**151 773**	**201 665**	-

Förfallostruktur

	Redovisat värde		Redovisat värde	
År, förfall	**Kapitalförfall**	**Ränteförfall**	**Kapitalförfall**	**Ränteförfall**
< 1 år	100 000		100 000	
1-2 år	11 203		101 665	
2-3 år	31 147			
3-4 år	-			
4-5 år	-			
>5 år	-			
Aktieägarlån	-			
Skulder till koncenföretag	*6 947*			
Summa	149 297		201 665	3

Not 27 Uppskjutna skattefordringar/skulder

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på:		
derivatinstrument	569	-
leasing	341	133
Uppskjuten skattefordran	**910**	**133**
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på:		
obeskattade reserver	1 467	2 073
Nettning av skattefordran	-910	-133
Uppskjuten skatteskuld	**557**	**1 940**

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Förutbetalda intäkter	81 146	68 322	-	-
Upplupna sociala avgifter	283	-	-	-
Upplupna semesterlöner	12 736	9 541	-	-
Upplupen löneskatt	192	-	-	-
Upplupna räntor, banklån	1 671	4 144	1 671	4 144
Övriga upplupna kostnader	86 737	89 799	270	193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**182 766**	**171 805**	**1 941**	**4 337**

Areim Invest AB
556812-3003

Not 29 Ställda säkerheter, eventualförpliktelser och eventualtillgångar

	Koncernen	
	2023-12-31	**2022-12-31**
I form av säkerheter för egna skulder		
Bankkonton	130	130
Ställda säkerheter	**130**	**130**

Not 30 Skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

Koncernen	**2023-12-31**		
	Långfristiga skulder	Kortfristiga skulder	Totala skulder
Vid årets början	41 094	10 679	51 773
Upptagna lån	1 027	523	1 550
Aktiverade finansieringskostnader	-	-	-
Amortering	-10 974	-	-10 974
Icke kassaflödespåverkande		-	-
Avskrivning	-	-	-
Vid årets slut	31 147	11 203	42 350

Not 31 Förvärv av dotterföretag		
Materiella tillgångar	311	-
Rörelsefordringar	8 181	-
Likvida medel	16 468	-
Summa tillgångar	**24 959**	**-**
Kortfristiga rörelseskulder	3 096	-
Summa avsättningar och skulder	**3 096**	**-**
Köpeskilling	13 187	-
- varav utbetald	-	-
Likvida medel i förvärvade verksamheter	16 468	-
Påverkan på likvida medel	**16 468**	**-**

Not 32 Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde samt kategoriindelning

Koncernen 2023-12-31	**Finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffnings-värde**	**Finansiella tillgångar redovisade till verkligt värde via resultat**	**Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffnings-värde**	**Verkligt värde**	**Nivå**
Finansiella tillgångar					
Finansiella placeringar	6 751			6 751	
Övriga långfristiga fordringar	2 629			2 629	
Lån till koncernföretag	248 741			248 741	
Finansiella tillgångar till verkligt värde		42 281		42 281	
Kundfordringar	63 792			63 792	
Övriga fordringar	8 135			8 135	
Skattefordringar	6 420			6 420	
Upplupna intäkter	6 288			6 288	
Likvida medel	239 538			239 538	
Summa	**582 295**	**42 281**		**624 576**	

Areim Invest AB
556812-3003

Finansiella skulder		
Långfristiga räntebärande skulder	31 147	31 147
Kortfristiga räntebärande skulder	11 203	11 203
Leverantörsskulder	19 649	19 649
Skatteskulder	296	296
Övriga skulder	117 827	117 827
Skulder till koncenföretag	22 083	22 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	183 319	183 319
Summa	**385 524**	**385 524**

Koncernen 2022-12-31	Finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffnings-värde	Finansiella tillgångar redovisade till verkligt värde via resultat	Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffnings-värde	Verkligt värde	Nivå
Finansiella tillgångar					
Finansiella placeringar	6 751			6 751	
Övriga långfristiga fordringar	2 079			2 079	
Lån till koncernföretag	215 788			215 788	
Lån till intresseföretag	2 543			2 543	
Finansiella tillgångar till verkligt värde	-	49 241		49 241	3
Kundfordringar	95 563			95 563	
Övriga fordringar	12 289			12 289	
Skattefordringar	5 181			5 181	
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	22 296			22 296	
Likvida medel	183 541			183 541	
Summa	**546 031**	**49 241**		**595 272**	
Finansiella skulder					
Leverantörsskulder			21 281	21 281	
Skatteskulder			171	171	
Övriga skulder			124 609	124 609	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			172 159	172 159	
Summa			**318 220**	**318 220**	

Moderbolaget 2023-12-31	Finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffnings-värde	Finansiella tillgångar redovisade till verkligt värde via resultat	Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffnings-värde	Verkligt värde	Nivå
Finansiella tillgångar					
Lån till koncernföretag	248 741		-	248 741	
Likvida medel	46 514			46 514	
Summa	**295 255**			**295 255**	
Finansiella skulder					
Långfristiga räntebärande skulder koncern	-		52 454	52 454	
Leverantörsskulder			2	2	
Skulder koncernföretag			109 368	109 368	
Övriga skulder			100 822	100 822	
Upplupna kostnader			1 941	1 941	
Summa			**264 587**	**264 587**	

Areim Invest AB
556812-3003

Moderbolaget 2022-12-31	Finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffnings-värde	Finansiella tillgångar redovisade till verkligt värde via resultat	Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffnings-värde	Verkligt värde	Nivå
Finansiella tillgångar					
Lån till koncernföretag	228 179			228 179	
Likvida medel	44 709			44 709	
Summa	**272 887**			**272 887**	
Finansiella skulder					
Skulder till koncernföretag			52 358	52 358	
Övriga skulder			101 665	101 665	
Upplupna kostnader			4 336	4 336	
Summa			**158 359**	**158 359**	

Följande sammanfattar de metoder och antaganden som främst använts för att fastställa verkligt värde på de finansiella instrument som redovisas i tabellen ovan.

Värdering av tillgång eller skuld till verkligt värde
När verkligt värde för en tillgång eller skuld ska fastställas använder koncernen observerbara data i så stor ursträckning som möjligt. Verkliga värden kategoriseras i olika nivåer i en verkligt värde-hierarki baserat på vilka indata som används i värderingstekniken enligt följande:

Nivå 1: Enligt priser noterade på en aktiv marknad för identiska tillgångar eller skulder.
Nivå 2: Utifrån direkt eller indirekt observerbara marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.
Nivå 3: Utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

Långfristiga fordringar
Verkligt värde på långfristiga fordringar anses motsvara det redovisade värdet.

Långfristiga räntebärande skulder
Verkligt värde av räntebärande skulder med en rörlig ränta uppskattas motsvara redovisat värde. Fasträntelån där den fasta räntan gäller längre än 12 månader värderas till verkligt värde genom att diskontera framtida kassaflöden. Den räntesats som används för att fastställa verkligt värde på fasträntelån är swapränta för samma period som räntan är fastställd plus marginal. Inga fasträntelån förekommer per 31 december 2023.

Kortfristiga fordringar och skulder
För kundfordringar och leverantörsskulder med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde. Kundfordringar och leverantörsskulder med en livslängd överstigande sex månader diskonteras i samband med att verkligt värde fastställs. Verkligt värde för övriga kortfristiga skulder och fordringar anses motsvara redovisat värde.

Not 33 Kapitalhantering och finansiella risker
Såväl moderbolaget som Koncernen finansieras huvudsakligen genom eget kapital men även genom externa lån och lån från koncernföretag. Hanteringen av kapital berör den externa finansieringen.

Styrelsen är ytterst ansvarig för Koncernens kapitalhantering. Kapitalhanteringen styrs och följs löpande upp genom budgetar och utfallsrapporter samt likviditetsprognoser.

Koncernens soliditet den 31 december 2023 uppgick till 59 (31 december 2022: 69) procent. Koncernens externa räntebärande skulder utgjorde vid samma tidpunkt 15 (13) procent av balansomslutningen.

Låneavtalets restriktioner på Koncernen utgörs av utdelningsbegränsningar, däremot finns inga krav på räntetäckningsgrad eller soliditet.

Transaktion 09222115557621285292 Signerat LA, CKS

Finansiella risker
Koncernen är exponerad, direkt eller indirekt, för ett antal finansiella risker inkluderande kreditrisk, likviditetsrisk, marknadsrisk och koncentrationsrisk

Kreditrisk
Kreditrisk är risken för att en motpart inte kan uppfylla sina avtalsenliga förpliktelser och därigenom förorsakar en förlust för Koncernen. Kreditrisken avseende Koncernens banktillgodohavanden begränsas genom att endast använda reglerade banker med en tillfredsställande rating för kortfristig upplåning. Koncernens likvida medel står på bankkonton hos Svenska Handelsbanken AB (publ) vars rating för kortfristig upplåning är A-1+ (Standard & Poor's).

Kreditrisken avseende övriga motparter, på vilka Koncernen har fordringar, hanteras genom kreditbedömningar före investeringar genomförs och avtal tecknas. Vid behov kan säkerhet begäras. När så bedöms vara lämpligt och möjligt bevakas motparternas finansiella ställning löpande

Likviditetsrisk
Koncernen hanterar sin likviditets- och kapitalanskaffningsrisk genom att löpande göra likviditetsprognoser och tillse att det finns tillgång till tillräckligt med likvida medel i Koncernen för kommande betalningar. Likviditetshantering innefattar att inneha tillräckligt med likvida medel, att ha tillgång till kreditlöften och kundernas förmåga att betala sina skulder inom överenskommen tid.

Den huvudsakliga likviditetsrisken avser Koncernens externa låneavtal och möjligheten att fullgöra åtagandena i dessa.

Koncernens tillgångar är till stor del illikvida vilket innebär att Koncernens möjligheter att snabbt sälja dessa tillgångar är begränsad. Om ett behov att snabbt avyttra illikvida tillgångar uppstår kan det leda till att ett lägre pris än marknadsvärdet erhålls.

Följande tabell utvisar Koncernens likviditetsanalys för sina finansiella skulder. Tabellen är upprättad baserad på ej diskonterade kassaflöden.

Koncernen

2023-12-31	Redovisat belopp	Kontrakterade kassaflöden	< 1 mån	1-3 mån	3 mån - 1 år	1-5 år	> 5 år
Banklån	31 147	31 147	-	-	-	-	-
Aktieägarlån	11 203	11 203	-	-	-	-	-
Skatteskulder	296	296	-	252	44	-	-
Leverantörs-skulder	19 649	19 649	19 649	-	-	-	-
Övriga skulder	117 827	117 827	-	117 688	-	-	-
Upplupna kostnader/ förutbetalda intäkter	183 319	183 319	-	-	182 434	-	-
	363 441	**363 441**	**19 649**	**117 940**	**182 478**	-	-

Areim Invest AB
556812-3003

Koncernen

2022-12-31	Redovisat belopp	Kontrakterade kassaflöden	< 1 mån	1-3 mån	3 mån - 1 år	1-5 år	> 5 år
Banklån	-	-	-	-	-	-	-
Aktieägarlån	-	-	-	-	-	-	-
Skatteskulder	171	171	-	12	160	-	-
Leverantörs-skulder	21 281	21 281	21 281	-	-	-	-
Övriga skulder	124 609	124 609	592	124 017	-	-	-
Upplupna kostnader/ förutbetalda intäkter	172 159	172 159	258	-	171 901	-	-
	318 221	**318 221**	**22 131**	**124 029**	**172 061**	-	-

Marknadsrisk

Risk relaterad till fastighetsinvesteringar

Investeringar i fastighetsfonder är utsatta för olika typer av risk. De huvudsakliga faktorer som påverkar värdet på underliggande fastigheter är följande:

i) förändringar i den allmänna ekonomiska utvecklingen, lokala marknadsförhållanden såsom överutbud eller minskad efterfrågan,

ii) överutbud eller minskad efterfrågan och förändringar i hyresgästernas kreditvärdighet,

iii) konkurrens från andra fastigheter/fastighetsägare och

iv) förändringar i lagar och regler, till exempel avseende detaljplaner, miljö och skatter.

Förändringar i ovanstående faktorer kan påverka värdet på Koncernens tillgångar och därmed även Koncernens resultat.

Ränterisk

Ränterisken är risken att det verkliga värdet eller framtida kassaflöden för ett finansiellt instrument varierar till följd av förändringar i marknadsräntorna.

Koncernen investerar huvudsakligen i fastighetsfonder vars underliggande tillgångar hyrs ut på längre tid till fasta belopp till externa parter. Fondernas ambition är att generera stabila kassaflöden från sina investeringar. För att uppnå detta måste även finansieringen ske till fast ränta. I syfte att reducera risken för att ränteförändringar påverkar kassaflödet från investeringarna ingår fonderna kontrakt avseende finansiella instrument, såsom ränteswappar eller räntetak, med belopp och löptider i linje med respektive investerings finansiering och affärsplan.

Även koncernens egen finansiering är utsatt för ränterisk. Koncernens externa räntebärande skuld har för närvarande en fast ränta och påverkas således inte av förändringar i marknadsräntorna under löptiden.

Koncentrationsrisk

Koncernens fondförvaltningsuppdrag avser enbart Areims egna fonder och är över tid beroende av att Areim kan resa nya fonder.

Fastighetsfondernas fastigheter är belägna i Norden, och huvudsakligen i Sverige, och Koncernen är därigenom exponerad mot förändringar i den nordiska och den svenska ekonomin.

Transaktion 09222115557621286292 Signerat LA, CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Not 34 Närstående
Andersson Invest BV är ägare till Areim Invest AB (Bolaget). Leif Andersson är ensam styrelseledamot i Bolaget. Leif Andersson är ägare till Andersson Invest BV.

Bolagets styrelse erhåller inga löner, arvoden eller andra ersättningar från Bolaget eller Koncernen.

Bolagets dotterföretag framgår av not 18. Bolaget har vid årets slut utestående fordringar på koncernföretag inklusive moderbolag om 215 788 tkr (215 788).

Koncernen 2023-12-31	Arvodes-intäkter (+) / kostnader (-)	Ränte-intäkter (+) / kostnader (-)	Fordran på närstående 2023-12-31	Skuld till närstående 2023-12-31
Företag med betydande bestämmande inflytande eller betydande inflytande över företaget	-	9 133	248 741	-

Koncernen 2022-12-31	Arvodes-intäkter (+) / kostnader (-)	Ränte-intäkter (+) / kostnader (-)	Fordran på närstående 2022-12-31	Skuld till närstående 2022-12-31
Företag med betydande bestämmande inflytande eller betydande inflytande över företaget	-	5 315	215 788	-

Moderbolaget 2023-12-31	Arvodes-intäkter (+) / kostnader (-)	Ränte-intäkter (+) / kostnader (-)	Fordran på närstående 2023-12-31	Skuld till närstående 2023-12-31
Företag med betydande bestämmande inflytande eller betydande inflytande över företaget	-	9 133	248 741	

Moderbolaget 2022-12-31	Arvodes-intäkter (+) / kostnader (-)	Ränte-intäkter (+) / kostnader (-)	Fordran på närstående 2022-12-31	Skuld till närstående 2022-12-31
Företag med betydande bestämmande inflytande eller betydande inflytande över företaget	-	5 315	215 788	

Not 34 Händelser av väsentlig betydelse efter räkenskapsårets slut
En ny vd rekryterades under 2023 för Areim AB och som tillträdde sin tjänst under mars 2024

Transaktion 09222115557621286292 Signerat LA, CKS

Areim Invest AB
556812-3003

Styrelsens intygande
Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 28 juni 2024.
Koncernens och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 28 juni 2024.

Stockholm enligt dag för min elektroniska signering

Leif Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen för min elektroniska signering

Christina Kallin Sharpe
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557521285292

Dokument

2024-06-28
Huvuddokument
34 sidor
Startades 2024-06-28 12:21:26 CEST (+0200) av Erik Turai (ET)
Färdigställt 2024-06-28 16:13:50 CEST (+0200)

Initierare

Erik Turai (ET)
erik.turai@areim.se

Signerare

Leif Andersson (LA)
Personnummer 6508280135
leif.andersson@areim.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF ANDERSSON"
Signerade 2024-06-28 12:59:44 CEST (+0200)

Christina Kallin Sharpe (CKS)
Personnummer 197507130263
christina.kallin.sharpe@r3.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTINA KALLIN SHARPE"
Signerade 2024-06-28 16:13:50 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Areim Invest AB
Org.nr. 556812-3003

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Areim Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk undertecknad
https://sign.visma.net/sv/document-check/0846e954-3fdb-44c1-b322-3ee860c870d8
visma sign
www.vismasign.com

framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Areim Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christina Kallin Sharpe

Auktoriserad revisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk undertecknat
https://sign.visma.net/sv/document-check/0846e954-3fdb-44c1-b322-3ae860c870d8
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

CHRISTINA KALLIN SHARPE
69fee56e-48b5-447a-a016-2b37e2bfc744 - 2024-06-28 17:17:00 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b30b42df-6356-470a-bdb2-e2d127fd7f33 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/eduvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskriva
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/0846e954-3fdb-44c1-b322-3ae660c870d8

visma sign
www.vismasign.com