

**ÅRSREDOVISNINGEN**  
**för**  
**san MARCUS AB**  
**Räkenskapsåret 2024/2025**

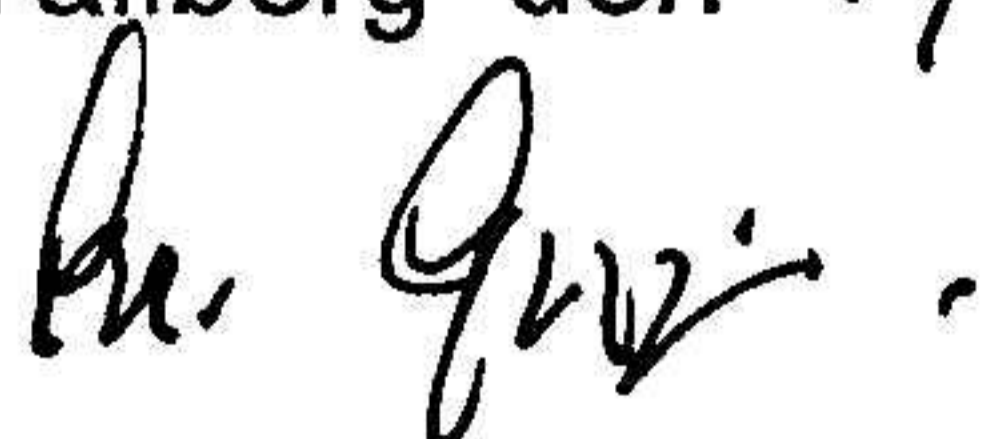
Årsredovisningen omfattar sid:

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5 - 7

Företagets verksamhet är i huvudsak inriktat på uthyrning

Undertecknad styrelseledamot i san MARCUS AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagstämman den 2026-01-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tällberg den 10/1 2026



CHRISTINA GIERTZ

**san MARCUS AB**

2026022505743

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

**Förslag till Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	2025	2024
balanserad vinst för tidigare år	141 221	139 015
villkorat aktieägartillskott	1 859 759	3 141 282
årets resultat	-6 176	2 206
<b>totalt</b>	<b>1 994 804</b>	<b>3 282 503</b>
disponeras för överföring till balanserat resultat	19 994 804	3 282 503
disponeras för överföring till reservfond		
<b>totalt</b>	<b>1 994 804</b>	<b>3 282 503</b>

Fastigheten Leksand Plintsberg 36: 3 förvävades den 3 nov 2024 och är lagfaren på bolaget. Fastigheten är en näringsfastighet vars verksamhet har redovisats i ett dotterbolag - Handelshuset i Tällberg AB org. nr. 556713-5651.

Fastighetens bokförda värde fördes över till dotterbolagets balansräkning.

Under kommande redovisningsperiod kommer dess bokförda värde att återföras till moderbolaget och verksamheten sköts i san MARCUS AB med org.nr 556713-5651 kommer att registreras som vilande bolag eller övertas av annan aktieägare.

san MARCUS har sedan 1990 ett avtal avseende förvaltning av fastigheten Leksand Tällberg 40:1. Det avtal upphör nästa bokföringsår.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b><u>RESULTATRÄKNING</u></b>	<b><u>Not</u></b>	<b><u>2024 09 01- 2025 08 31</u></b>	<b><u>2023 09 01- 2024 08 31</u></b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Fastigheter		274 227	360 692
Övriga intäkter		15 004	
<b>Omsättning</b>		<u>289 223</u>	<u>360 692</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250 463	-323 355
Personalkostnader	1		
Avskrivningar	3,4,5	-18 734	-10 020
Övriga rörelsekostnader/intäkter		<u>-269 197</u>	<u>-333 375</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>20 026</u>	<u>27 317</u>
<b>Resultat från finansiella åtaganden</b>			
Ränteintäkter			
Räntekostnader		<u>-26 202</u>	<u>-25 111</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<u>2 206</u>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner</b>		-6 176	2 206
Skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-6 176</u>	<u>2 206</u>

**BALANSRÄKNING**

Not

2025 08 31

2024 08 31

**TILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

Fastigheter 3 2 241 166 3 500 827

Maskiner och inventarier 3,5 118 735 90 185

**Finansiella anläggningstillgångar**

Aktier i Handelshuset i Tällberg AB AB 8 100 000 100 000

Övriga finansiella tillgångar 298 750 298 750

**Summa anläggningstillgångar** 2 758 651 3 989 762**Omsättningstillgångar**

Varulager 106 133 106 133

Kundfordran 10 983 19 983

Skattefordran 360 1 482

Övriga fordringar 110 000 110 000

Kassa och bank 63 312 143 350

Summa omsättningstillgångar 290 788 380 948

**Summa tillgångar** 2 **3 049 440** **4 370 710****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Bundet eget kapital**

Aktiekapital 1 000 à nominellt 100 100 000 100 000

Reservfond 20 000 20 000

120 000 120 000

**Fritt eget kapital**

Erhållna aktieägartillskott 1 859 759 3 141 282

Balanserat resultat 141 221 139 015

Redovisat resultat -6 176 2 206

Summa fritt eget kapital 1 994 804 3 282 503

**Summa eget kapital** 6 **2 114 804** **3 402 503****Långfristiga skulder**

Banklån 500 000 500 000

Övriga långfristiga skulder 237 319 187 319

**737 319** **687 319****Kortfristiga skulder**

Momsskulder 7 976 216

Skuld till närstående 181 641 242 332

Övriga kortfristiga skulder 24 340

Upplup. Kostn. och förutbetalda intäkter. 7 700 14 000

197 317 280 888

**Summa skulder** 7 **934 636** **968 207****Summa skulder och eget kapital** **3 049 440** **4 370 710**Fastighetsinteckningar  
Ställda panterInga  
Inga

Tilläggsupplysningar	2024 09 01	2023 09 01
allmänna upplysningar	2025 08-31	2024 08-31

**Information om not 3 sida 6/7**

Bokfört värde av Leksand Plintsberg 36:3 har tillsammans med banklån och villkorat aktieägartillskott under året varit flyttad till Handelshuset i Tällberg AB org. nr. 556713-5651. se sid 2/7

**Värderingsprinciper**

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendation och uttalanden från Bokföringsnämnden, Redovisningsrådet och föreningen auktoriserade revisorer FAR.

Uppllysning till resultaträkningen

**Not 1 Personal**

Medelantalet anställda har varit:

Kvinnor	1	1
Män	0	0
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse	0	0
Övriga anställda		
<b>Totala löner och andra ersättningar</b>		

<b>Sociala avgifter enligt lag och avtal</b>	0	0
--	---	---

**Pensionskostnader**

<b>Totala löner och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter</b>	0	0
--	---	---

Uppllysning till balansräkningen

**Not 2 Långfristiga balansposter**

Anläggningstillgångar	2 241 166	3 989 762
Avgår långfristiga skulder	<u>-737 319</u>	<u>-687 320</u>
<b>Netto långfristiga balansposter</b>	<b>1 503 847</b>	<b>3 302 442</b>

**Kortfristiga balansposter**

Omsättningstillgångar	290 788	380 948
Avgår kortfristiga skulder	<u>-197 317</u>	<u>-24 340</u>
<b>Netto kortfristiga balansposter</b>	<b>93 471</b>	<b>356 608</b>

Tilläggsupplysningar jämf. sida 5/7

2024 09 01 -  
2025-08-31

2023 09 01 -  
2024-08-31

Not 3 **Anläggningstillgångar**

Fastigheternas verkliga värde överstiger det bokförda värdet.

<b>Fastigheter</b>		
Ingående anskaffningsvärde	3 626 235	3 582 431
Årets anskaffningarförbättringar	-1 280 000	43 804
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>2 346 235</b>	<b>3 626 235</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-125 408	-125 408
Årets avskrivningar	0	0
Ackummulerade avskrivningar	-125 408	-125 408
<b>Utgående restvärde byggnader</b>	<b>2 220 827</b>	<b>3 500 827</b>

Endast maskiner och inventarier har avskrivits med 10 %

Not 5 **Maskiner och inventarier**

<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	397 591	391 801
Årets anskaffningar	38 570	5 790
<b>Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande maskiner och inventarier</b>	<b>436 161</b>	<b>397 591</b>
<b>Avskrivning</b>		
Ingående avskrivningar	-307 400	-297 386
Årets avskrivningar	-18 734	-10 014
<b>Utgående avskrivning för kvarvarande maskiner och inventarier</b>	<b>-326 134</b>	<b>-307 400</b>
<b>Utgående restvärde</b>	<b>110 027</b>	<b>90 191</b>

**Taxeringsvärde**

Plintsberg 363 1 249 000

Tällberg 40:1

2026022505747

2026022505748

Not 6 Eget kapital	Kapital	Reserv- fond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Årets förändring av eget kap</b>					
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000			
Ökning av aktiekapital	0				
Överkurs					
Disposition av föregående års resultat					
Avsättning till reservfond					
Villkorat aktieägartillskott			1 859 759		
Balanseras i ny räkning				141 221	
Årets resultat					-6 176
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 859 759</b>	<b>141 221</b>	<b>-6 176</b>

Villkorat aktieägartillskott är inkluderat i eget kapital

**Tilläggsupplysningar**

**2025 08 31 2024 08 31**

**Not 7 Skulder**

*Skulder som förfaller till betalning  
mellan ett och fem år från balansdagen*

Checkräkningskredit		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
Övriga långfristiga skulder	237 319	187 319
<b>Totalt</b>	<b>737 319</b>	<b>687 319</b>

*Skulder som förfaller till betalning  
inom ett år från balansdagen*

<b>Totalt</b>	<b>15 676</b>	<b>24 340</b>
---------------	---------------	---------------

**Summa skulder** 752 995 711 659

**Underskrifter**

Tällberg den 10/1/2026



**CHRISTINA GIERTZ**