

# Qalander Fastigheter 2 AB

559310-8235

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ismatullah Hussein, Styrelseledamot

2023-07-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar lägenheter i egen ägo. Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-07 - 2021-12-31
Nettoomsättning	672 975	106 862
Resultat efter finansiella poster	-2 032 330	-1 590 544
Soliditet (%)	-62	-27

Under 2021 startade bolaget sin verksamhet med uthyrning av lägenheter. Under 2022 har ett helt verksamhetsår genomförts.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-1 590 544	-1 565 544
Balanseras i ny räkning		-1 590 544	1 590 544	0
Årets resultat			-2 032 330	-2 032 330
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 590 544</b>	<b>-2 032 330</b>	<b>-3 597 874</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-1 590 544
Årets resultat	-2 032 330
<b>Summa</b>	<b>-3 622 874</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-3 622 874
<b>Summa</b>	<b>-3 622 874</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-07 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		672 975	106 862
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>672 975</b>	<b>106 862</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-92 092	-14 528
Övriga externa kostnader		-2 445 982	-1 598 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 217	-79 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 618 291</b>	<b>-1 693 049</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 945 316</b>	<b>-1 586 187</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-87 014	-4 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 014</b>	<b>-4 357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 032 330</b>	<b>-1 590 544</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 032 330</b>	<b>-1 590 544</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 032 330</b>	<b>-1 590 544</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 664 109	5 744 327
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 664 109</b>	<b>5 744 327</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 664 109</b>	<b>5 744 327</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 700	9 200
Övriga fordringar		0	39 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 882	3 571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 582</b>	<b>52 113</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 749	19 430
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 749</b>	<b>19 430</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>155 331</b>	<b>71 543</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 819 440</b>	<b>5 815 870</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 590 544	0
Årets resultat		-2 032 330	-1 590 544
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 622 874</b>	<b>-1 590 544</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-3 597 874</b>	<b>-1 565 544</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 019 500	3 050 000
Skulder till koncernföretag		6 320 000	4 225 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 339 500</b>	<b>7 275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 114	106 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 700	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>77 814</b>	<b>106 414</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 819 440</b>	<b>5 815 870</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31
--	----------------------------

## Not 4 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	5 823 854
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 823 854</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-79 527
Årets avskrivningar	-80 218
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-159 745</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 664 109</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 187 000
--	-----------

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Qalander Holding, med organisationsnummer 559183-9591 och säte i Umeå.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2022-01-01

- 2022-12-31

---

Fastighetsinteckning	1 950 000
----------------------	-----------

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 950 000</b>
---------------------------------	------------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Qalander Fastigheter 2 AB, 559310-8235  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Umeå

Ismatullah Hussein  
Ismatullah Hussein  
Styrelseledamot  
2023-06-22